

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«ТРЕУГОЛЬНИК» ОГРН 1024701331401 ИНН 4706008873**

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении очередного общего отчетного собрания членов СНТ «Треугольник»
в очно-заочной форме**

Уважаемые садоводы!

Очередное общее собрание членов СНТ проводится по инициативе Правления садоводческого товарищества «Треугольник». (Протокол заседания правления № 7 от 15 июля 2026г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие по ним решений состоится:

«08» августа 2026г. в 12:00 час на территории СНТ, возле здания правления, расположенного по адресу: 187300, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Треугольник, 4 проезд.

Начало регистрации участников в 11:00 час. Садоводам необходимо иметь при себе членскую книжку, новым собственникам – документы о собственности и документ, удостоверяющий личность, голосующим за других членов СНТ – оригинал доверенности.

Заочная часть голосования будет проведена путём заполнения бюллетеней в период с «09» августа 2026г. по «11» октября 2026г. включительно.

Документы, представляемые на общем собрании, будут находиться с 01.08.2026 г. в здании правления СНТ «Треугольник», где с ними можно ознакомиться в часы приема, а также в группе в Контакте https://vk.com/snt_treugolnik, на официальном сайте СНТ <http://treugolnik.sinyavino.ru>

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

1.1. Избрание председателя собрания.

1.2. Избрание секретаря собрания.

1.3. Избрание счетной комиссии.

2. Утверждение регламента проведения собрания: форма проведения собрания очно-заочная, очное голосование 08 августа 2026 г, заочная часть голосования с «9» августа 2026 г. по «11» октября 2026г. включительно (голосование бюллетенями), утверждение повестки дня, бюллетеня, подсчет голосов 1 член - 1 голос, собственники, ведущие индивидуальную деятельность, голосуют по вопросам 6.2, 6.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 повестки дня.

3. Утверждение отчета правления о работе за 2025 год.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» за 2025г.

5. Утверждение штатного расписания.

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год, на основе финансово-экономического обоснования, а также утверждение размера членского взноса и платы для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в размере 13200 рублей и сроков внесения до 01 декабря 2026 года

7. Довыборы члена правления. Кандидаты: 1. Баданин Александр Сергеевич

Вопросы по водопроводу.

8. Утвердить остаток денежных средств водопроводного фонда на 01.01.2026 года в размере 7909980 рублей 43 копейки.

9. Утвердить положение о водоснабжении на территории СНТ «Треугольник».

10. Утвердить усредненную сумму по расходу потребленной воды за 2025г. (для тех, у кого неисправен, либо отсутствует счетчик воды) – в размере 1807 рублей
11. Утвердить денежную компенсацию в размере 5000 рублей за потери воды (прорывы) в границах участка собственника, вследствие нарушения правил эксплуатации системы водопровода.
12. Утвердить проведение работ по реконструкции системы водопровода на 11 линии 7 квартала: перенос участка водопровода с территории частного земельного участка на земли общего пользования для приведения инфраструктуры СНТ в соответствии с принципом размещения имущества общего пользования на землях общего пользования на сумму 950000 рублей (на основе коммерческих предложений).
13. Утвердить проведение работ по прокладке недостающей трубы d63мм по Старой дороге от 7 до 8 проездов, протяженностью 270м для создания условий подключения садовых, имеющих участки на Старой дороге, к центральной системе водопровода СНТ на сумму 710 780 рублей (на основе коммерческих предложений).
14. Утвердить проведение работ по замене запорной арматуры в колодцах (10 штук) на диаметре ДУ 63-50. Запорные краны имеют естественный износ. На сумму 250 000 руб.
15. Утвердить расходы на аварийно-восстановительные работы на водопроводных сетях СНТ, устранение прорывов (замена узлов врезки) с восстановлением дорожного покрытия (щебень, песок, трактор) в размере 600000 руб.

Правление СНТ «Треугольник»

24.07.2026г.