

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "Треугольник"

за 2025г.

Вводная часть

В соответствии со ст. 20 №217-ФЗ¹ Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества "Треугольник" (далее – Ревизионная комиссия) осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Треугольник" (далее – СНТ) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Состав Ревизионной комиссии:

Председатель: Копышева А.Е.;

член комиссии: Шохирева Л.Г.;

член комиссии: Лебедев Д.В.

член комиссии Сивцова М.В.

Ревизионная комиссия действует на основании решения общего собрания 2024 г. Избрана на 3 года Протокол №1 от 27.10.2024г.

Ревизионной комиссией была проведена проверка ведения хозяйственной деятельности и отражения фактов хозяйственной деятельности СНТ «Треугольник».

В течение 2025 года члены Ревизионной комиссии осуществляли активное сотрудничество с Председателем и членами Правления СНТ «Треугольник». В рамках данного взаимодействия проводились как офлайн, так и онлайн консультации, касающиеся вопросов ведения хозяйственной деятельности садоводства и бухгалтерского учета.

Члены правления приложили значительные усилия для повышения уровня благоустройства и улучшения внешнего облика территории СНТ.

¹ Федеральный закон №217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Ревизионная комиссия отмечает целенаправленную работу Правления по приведению территории садоводства в надлежащее эстетическое и санитарное состояние. Благодаря активным действиям Правления, были достигнуты значительные изменения в сфере развития инфраструктуры и поддержания порядка на землях общего назначения.

Была проведена обширная работа по благоустройству территории, очистке общих пространств и модернизации площадок для сбора и вывоза мусора. Кроме того, реализованы мероприятия по исполнению предписаний, направленных на устранение нарушений требований пожарной безопасности.

По результатам проверки деятельности СНТ установлено следующее:

1. Не всегда обеспечивается своевременное получение оригиналов документов от поставщиков товаров, работ и услуг, что создает риски для надлежащего оформления первичных учетных документов и их хранения.
2. На момент проведения проверки полная ревизия основных средств и материальных ценностей СНТ «Треугольник» не проведена, что затрудняет объективную оценку наличия и состояния имущества товарищества.
3. Выставление счетов арендаторам за аренду и компенсацию расходов за пользование электроэнергией осуществляется несвоевременно, что может приводить к задержке поступления денежных средств и образованию дебиторской задолженности.
4. Члены правления СНТ в 2025 году проводили активную работу с должниками по уплате членских взносов за прошлые периоды 2023 и 2024 годы. Вместе с тем, по итогам 2025 года недобор членских взносов составил около 29% от суммы начисленных взносов, что является существенным показателем и требует принятия дополнительных мер по взысканию задолженности.
5. Анализ денежных средств на водопроводном счете за последние два года показывает стабильный неснижаемый остаток, составивший на 31.12.2025г. 7 909 980,35 рублей. Несмотря на проводимые работы по ремонту системы водопровода и устранению аварий, текущая сумма продолжает оставаться неэффективно использованной. Рекомендуются рассмотреть возможности оптимизации использования данных средств с целью предотвращения их простоя и повышения эффективности для садоводов
6. Неизрасходованный остаток денежных средств по Смете 2025 года составляет 1 595 160,11 руб.
7. Неизрасходованный остаток денежных средств по Смете 2024 года составляет 3 102 988,50 руб.

Ревизионная комиссия считает необходимым рекомендовать:

1. обеспечить своевременное получение и оформление оригиналов документов от поставщиков. Установить регулярные сроки для поступления необходимых документов от поставщиков товаров, работ и услуг. Внедрить систему контроля за получением и хранением первичных учетных документов, которая позволит избежать рисков, связанных с ненадлежащим оформлением документов.
2. завершить полную ревизию основных средств и материальных ценностей СНТ. Актуализировать данные о наличии и состоянии имущества. Это поможет улучшить управление активами и снизить риск утрат и потерь.
3. установить контроль за своевременным выставлением счетов арендаторам на ежемесячной основе. Регулярно анализировать задолженность по аренде, чтобы оперативно реагировать на накопление дебиторской задолженности.
4. усилить работу по взысканию задолженности по членским взносам и недопущению роста дебиторской задолженности в дальнейшем. Установить четкие сроки уплаты членских взносов и информировать членов СНТ о последствиях несвоевременной уплаты.
5. Рассмотреть возможность перераспределения 5 миллионов рублей с водопроводного счета на финансирование работ по Смете на 2026 год. Это позволит более эффективно использовать денежные средства и уменьшить размер членских взносов.
6. При формировании Сметы на 2026 год учитывать остатки по неизрасходованным сметам за 2024 и 2025 годы, что поможет уменьшить финансовую нагрузку на членов товарищества.

Заключение

Учитывая вышеизложенные рекомендации, Ревизионная комиссия подчеркивает важность их реализации для улучшения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Треугольник». Следует активно работать над повышением прозрачности и эффективности управления как финансовыми, так и материальными ресурсами, что в свою очередь, обязательно отразится на благополучии всех членов товарищества.

Результаты проверки финансовой деятельности СНТ «Треугольник» на основании данных, отраженных в автоматизированной программе ведения бухгалтерского учета 1С Садовод за 2025г.

Бухгалтерский учет и касса.

Благодаря реализации перехода на систему 1С:Садовод существенно оптимизирован учет отражения взносов и задолженностей членов СНТ «Треугольник», создана система учета и расчет показаний приборов учета, доступность проверки финансово-хозяйственной деятельности вышла на другой уровень, существенно уменьшены риски технических ошибок при ведении бухгалтерского учета СНТ «Треугольник».

Несмотря на безусловные плюсы перехода на автоматизированную систему учета Ревизионная комиссия обращает внимание членов СНТ на необходимость регулярной передачи показаний приборов учета, несвоевременная передача показаний приводит к пересчету потребленной воды и электроэнергии по новым тарифам.

Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.

Выписка с банковского счета представлена за весь проверяемый период.

Замечаний по отражению в Главной книге у Ревизионной комиссии нет.

Хозяйственные договоры, акты выполненных работ и оказанных услуг, в основном, в наличии, по запросу предоставлены.

Налоги. Режим налогообложения СНТ "Треугольник" – упрощенная система налогообложения Доходы 6%.

В 2025 г. налог УСН был перечислен в размере 3 541 руб:

Налог УСН был исчислен на доход от коммерческой деятельности СНТ по сдаче в аренду коммерческим компаниям участков земли, доплата арендаторами 25% от суммы оплаты за электричество (технологические потери) и за въезд грузового транспорта на территорию СНТ «Треугольник»

На 31.12.2024г. на Едином налоговом счете у СНТ «Треугольник» числилась переплата в сумме 525 959 руб (земельный налог).

В 2025г. данная переплата была учтена при оплате налогов и взносов за 2025г.

В выполнении Сметы за 2025г. учтены суммы фактически уплаченных налогов.

Штат и заработная плата.

Расчеты по оплате труда произведены на основании ведомостей и расходных ордеров. Начисление заработной платы работникам соответствует штатному расписанию и утвержденным сметам. По всем начислениям на оплату труда произведены расчет страховых взносов и удержание НДФЛ, осуществляемое СНТ в качестве налогового агента. Задолженности по налогам и сборам нет.

В соответствии с расчетно-платежными ведомостями за 2025 год на 01.01.2026 в штате СНТ числятся:

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	ФИО	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Зарплата до вычета НДФЛ	Зарплата к выплате в месяц после вычета НДФЛ	Дата приема
Председатель Правления	Юрин Алексей Юрьевич	0,50	102 240,00	51 120,00	44 474,40	01.01.2023
Главный бухгалтер	Флерова Оксана Вячеславовна	1,00	29 040,00	29 040,00	25 264,80	01.08.2024
Главный энергетик	Абрамов Анатолий Викторович	0,50	35 520,00	17 760,00	15 451,20	01.04.2023
Член правления	Вергасова Маргарита Борисовна	1,00	21 600,00	21 600,00	18 792,00	14.08.2022
	Монахов Алексей Сергеевич	1,00	21 600,00	21 600,00	18 792,00	02.12.2024
	Карпов Александр Анатольевич	1,00	21 600,00	21 600,00	18 792,00	02.12.2024
Целлопроизводитель	Давыдова Светлана Валерьевна	1,00	21 600,00	21 600,00	18 792,00	29.07.2022
Бухгалтер-кассир	Флерова Оксана Вячеславовна	0,50	27 600,00	13 800,00	12 006,00	01.08.2024
Контроллер Поступления платежей	Вергасова Маргарита Борисовна	0,50	27 600,00	13 800,00	12 006,00	01.11.2023
Контроллер Поступления платежей	Давыдова Светлана Валерьевна	0,50	27 600,00	13 800,00	12 006,00	01.11.2023

Бухгалтер-кассир	Антонова Анна Александровна	1,00	27 600,00	27 600,00	24 012,00	01.08.2024
Электрик	Юрин Алексей Юрьевич	1,00	21 000,00	21 000,00	18 270,00	01.12.2024
Электромонтажник	Юрин Алексей Юрьевич	0,50	21 000,00	10 500,00	9 135,00	01.01.2023
	Федотов Александр Юрьевич	0,50	21 000,00	10 500,00	9 135,00	01.01.2023
Старший дежурный на КПП1	Макаров Сергей Александрович	1,00	30 096,00	30 096,00	26 183,52	11.01.2016
Дежурный на КПП1	Ловкачев Вадим Константинович	1,00	27 360,00	27 360,00	23 803,20	02.01.2023
	Сладков Игорь Владимирович	1,00	27 360,00	27 360,00	23 803,20	02.06.2025
	Иванов Валерий Владимирович	1,00	27 360,00	27 360,00	23 803,20	01.05.2019
	Чебаков Евгений Петрович	1,00	27 360,00	27 360,00	23 803,20	01.05.2017
Водопроводчик	Ловкачев Вадим Константинович	0,50	22 800,00	11 400,00	9 918,00	09.01.2023
	Ляцкий Станислав Анатольевич	0,50	22 800,00	11 400,00	9 918,00	01.01.2023
	Ляцкий Эдуард Анатольевич	0,50	22 800,00	11 400,00	9 918,00	07.04.2025
Уборщики территорий, дворники (зимний период)	Сладков Игорь Владимирович	1,00	21 000,00	21 000,00	18 270,00	
Итого по листу						
Итого по документу		18,00		1 904 796,72	1 657 173,15	

Председателю СНТ “Треугольник” за 2025г были возмещены расходы:

- на использование личного автомобиля в служебных целях в сумме 90 000 рублей;
- компенсация ГСМ по представленным путевым листам в сумме 36 000 рублей.

Оформление кассовых операций, кассовой книги, контроль за сохранностью денежных средств соответствует установленным требованиям. Денежные средства, выданные из кассы на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Сальдо на конец 2025 года составило 13 584 070,20 рублей, что подтверждается выпиской и счетом № 51 «Расчетный счет» Главной книги на 31.12.2025.

Остаток в кассе на конец 2025 года составляет 268 479,18 рублей, что подтверждается счетом №50 «Касса» Главной книги на 31.12.2024.

В течение проверяемого периода было собрано денежных средств (по данным бухгалтерского учета):

Таблица поступления денежных средств:

Статья поступления денежных средств	Расшифровка	Сумма, руб.	Начислено, руб.	Задолженность, руб.
Остаток на 01.01.2025г.	Расчетный счет	15 595 000,99		
Остаток на 01.01.2025г.	Касса	133 153,51		
Аренда	Аренда коммерческие компании	1 211 200,00		
Всего (Аренда)		1 211 200,00		
Взносы	Взносы садоводов 2025	15 907 916,84		15 907 916,84
	Взносы садоводов 2024	2 427 258,93		
	Взносы садоводов 2023	927 650,99		
	Взносы садоводов прошлых лет	1 308 904,25		

Всего (Взносы)		20 571 731,01	0,00	15 907 916,84
Водопровод	За врезку	1 494 000,00		
	За врезку прошлые периоды	14 500,00		
	Возмещение потерь воды по вине собственника	5 000,00		
	Задолженность прошлых периодов			
	Ключ (карточка) от колонки	1 020,00		
	Вода на карточке	3 400,00		
	Проценты по депозитам	124 607,67		
	Оплата за воду	1 426 728,35		
Всего (Водопровод)		3 069 256,02		
Прочее	Возврат от поставщиков	70 393,00		
	Возврат излишне начисленной зарплаты	19 836,00		
	Пени уплаченные садоводом самостоятельно	2 894,08		
	Возмещение судебных расходов	7 615,00		
	Въезд грузового транспорта	158 300,00		
	Вывоз строительн. мусора	1 491,50		
	Ключ от КПП	24 600,00		
	Ошибочно поступившие д/с не от членов СНТ	16 137,00		
	Оформление книжки садовода	494,00		

	Проценты по депозитам	95 961,37		
	Целевые взносы на закупку счетчиков АСКУЭ	2 166 636,09		
Всего (Прочее)		2 564 358,04		
Эл.Энергия	Возмещение оплаты эл.энергии от арендаторов	1 926 662,78		1 926 662,78
	Оплата эл.энергии садоводами	14 959 950,32		14 959 950,32
Всего (Эл.Энергия)		16 886 613,10	0,00	16 886 613,10
	<i>Всего поступило денежных средств за 2025г.</i>	<i>44 303 158,17</i>		
	<i>Всего израсходовано денежных средств в 2025г.</i>	<i>-46 178 763,29</i>		
Остаток на 31.12.2025г.	Расчетный счет	<i>13 584 070,20</i>		
Остаток на 31.12.2025г.	Касса	<i>268 479,18</i>		

Таблица расходования денежных средств всего:

<i>Расшифровка расходования денежных средств по направлениям расходования руб.</i>	
Направления расходования	Сумма, руб.
Израсходовано по смете 2025 г.	-22 638 455,89
Израсходовано по смете 2024 г.	-2 247 736,50
Оплата за электроэнергию за счет поступления денежных средств от садоводов и арендаторов	-16 886 613,10
Закупка, установка и обслуживание счетчиков АСКУЭ за счет целевых взносов садоводов	-2 107 200,00
Перечислено денежных средств плата за воду и содержание Водопровода	-2 157 046,07
Расход денежных средств, которые не вошли в статьи расходов	
Оплата поставщикам и затем возврат денежных средств на расчетный счет СНТ	-70 393,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств (садоводу)	-31 775,84

Выплаченные авансы в счет расходов за 2026г.	-39 542,89
Всего израсходовано.	-46 178 763,29

Таблица расходования денежных средств по смете 2025г. в пределах членских взносов:

Номер статьи расход а	Статья расхода	Код статьи расхода	Подстатья расхода	Контрагент	Расшифровка	Сумма факт
1	Административные расходы	1.1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников			-4 867 057,89
1	Административные расходы	1.2	Страховые взносы с фонда оплаты труда			-1 236 118,75
1	Административные расходы	1.3	Налог УСН	ИФНС	Налог УСН	-3 541,00
1	Административные	1.4	Обслуживание банковского счета			-39 331,16
1	Административные расходы	1.5	Возмещение транспортных расходов (аренда, гсм)			

1	Административные расходы	1.5	Возмещение транспортных расходов (аренда, гсм)	Юрин А.В.	а/о ГСМ электрик	-26 972,85
1	Административные расходы	1.5	Возмещение транспортных расходов (аренда, гсм)	Юрин А.В.	а/о ГСМ электрик	-36 000,00
1	Административные расходы	1.5	Возмещение транспортных расходов (аренда, гсм)	Юрин А.В.	аренда авто	-90 000,00
1	Административные расходы	1.6	Канцелярские расходы, хозяйственные расходы	Интернет Решения		-19 344,00
1	Административные расходы	1.6	Канцелярские расходы, хозяйственные расходы		Под отчет	-18 385,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта			
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	АСАРТА	Интернет	-16 200,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Вергасова	АСКУЭ	-13 500,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Вергасова	Sim КПП	-500,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Давыдова	АСКУЭ	-1 000,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Флерова	Почта	-2 180,00

1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Юрин А.В.	Почта	-692,04
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Давыдова	Почта	-382,31
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Вергасова	мобильная связь	-6 000,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Давыдова	мобильная связь	-6 000,00
1	Административные расходы	1.7	Мобильная связь, интернет, почта	Антонова	мобильная связь	-6 000,00
1	Административные расходы	1.8	Оргтехника			
1	Административные расходы	1.8	Оргтехника	Давыдова	а/о принтер, картридж	-11 319,19
1	Административные расходы	1.8	Оргтехника	Юрин А.В.	а/о	-999,00
1	Административные расходы	1.8	Оргтехника	Вергасова	а/о ремонт принтера	-1 500,00
1	Административные расходы	1.8	Оргтехника	ИП Кравцов	Ноутбук	-40 499,00
1	Административные расходы	1.8	Оргтехника	ИП Корона Е.Ю.		-1 750,00

1	Административные расходы	1.9	Обслуживание программного обеспечения	Лаборатория Технологий		-23 288,18
1	Административные расходы	1.9	Обслуживание программного обеспечения	Индустрия автоматизации		-4 500,00
1	Административные расходы	1.9	Обслуживание программного обеспечения	Баланс ИТС		-47 460,00
1	Административные расходы	1.9	Обслуживание программного обеспечения	Немчин	Системный администратор	-10 459,80
1	Административные расходы	1.9	Обслуживание программного обеспечения	Давыдова	перенос данных	-37 356,80
1	Административные расходы	1.10	Расходы на проведение общ собрания			
1	Административные расходы	1.10	Расходы на проведение общ собрания	Вергасова	ГПХ	-44 827,90
1	Административные расходы	1.10	Расходы на проведение общ собрания	Давыдова	ГПХ	-44 827,90
1	Административные расходы	1.10	Расходы на проведение общ собрания	Сивцова	ГПХ	-22 413,30
1	Административные расходы	1.10	Расходы на проведение общ собрания	Интернет Решения	Бумага	-1 545,00

1	Административные расходы	1.11	Юридические услуги			
1	Административные расходы	1.11	Юридические услуги	ИП Белоконова Я.С.		-127 200,00
1	Административные расходы	1.11	Юридические услуги	Кузнецова Е.Н.	Адвокат	-6 000,00
1	Административные расходы	1.11	Юридические услуги	ИП Насонова Т.И.		-4 500,00
1	Административные расходы	1.12	Судебные расходы			
1	Административные расходы	1.12	Судебные расходы	Госпошлина в суд		-36 000,00
1	Административные расходы	1.12	Судебные расходы	Госпошлина в суд		-12 668,00
1	Административные расходы	1.12	Судебные расходы	Кузнецова Е.Н.	Адвокат	-70 000,00
1	Административные расходы	1.12	Судебные расходы	ИП Белоконова Я.С.		-8 300,00
1	Административные расходы	1.12	Судебные расходы	Коломийцев К.В.		-15 000,00
1	Административные расходы	1.13	Вознаграждение ревизионной комиссии			
1	Административные расходы	1.13	Вознаграждение ревизионной комиссии	ИП Копышева А.Е.		-100 000,00

1	Административные расходы	1.13	Вознаграждение ревизионной комиссии	ГПХ Шохирева Л.Г.		-50 050,00
1	Административные расходы	1.14	Организация досуговых мероприятий	ИП Верховская И.П.		-38 500,00
1	Административные расходы	1.14	Организация досуговых мероприятий	Давыдова	а/о одноразовая посуда	-1 716,00
1	Административные расходы	1.14	Организация досуговых мероприятий	Интернет Решения		-1 642,00
1	Административные расходы	1.14	Организация досуговых мероприятий	ИП Гордеев К.Е.	Песок для детской площадки	-16 000,00
1	Административные расходы	1.15	Обслуживание туалетных кабин	Первая Спецавтобаза		-18 600,00
1	Административные расходы	1.16	Септик, водопровод для правления и здания магазина	ИП Глебова Е.А.		-195 400,00
1	Административные расходы	1.17	Затраты на корм и лечение бездомным животным, проживающих на территории СНТ.			-10 914,06
1	Административные расходы	1.18	Покупка бензопилы и бензотриммера.			
1	Административные расходы	1.18	Покупка бензопилы и бензотриммера.	ВСЕИНСТРУМЕНТЫ		-39 240,00

	<i>Всего Административные расходы</i>					<i>-7 433 681,13</i>
2	Содержание имущества общего пользования	2.1	Опиловка	ИП Крупчатников Ю.А.	Санитарная очистка, прореживание зеленых насаждений	-1 530 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.1	Опиловка	ИП Крупчатников Ю.А.	Санитарная очистка, прореживание зеленых насаждений	-260 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.2	Покос травы	ИП Крупчатников Ю.А.	Покос травы с 1 по 8 проезды	-316 800,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.2	Покос травы	ИП Колбасов Е.И.		-5 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.2	Покос травы	Соловьев А.Э		-3 180,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.3	Уборка снега			
2	Содержание имущества общего пользования	2.3	Уборка снега	ИП Нестеров И.И.		-190 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.3	Уборка снега	ООО ПИК	Песок с солью	-45 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.4	Чистка мелиоративных каналов			

2	Содержание имущества общего пользования	2.4	Чистка мелиоративных канав	ИП Нестеров И.И.	Замена проливной трубы на 4 проезде, 10 линия. Чиста переливных труб по проезду	-442 500,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.4	Чистка мелиоративных канав	ИП Нестеров И.И.	Аренда экскаватора-погрузчика, 8 проезд мелиорация, чистка переливных труб	-325 800,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)			
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Нестеров И.И.		-70 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Нестеров И.И.		-72 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт	ИП Гордеев К.Е.	Песок карьерный	-42 000,00

			линий (подсыпка щебнем)			
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Нестеров И.И.		-93 750,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Нестеров И.И.		-75 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Нестеров И.И.		-96 875,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Турчанинова А.Ю.		-1 200 000,00
2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Турчанинова А.Ю.		-250 000,00

2	Содержание имущества общего пользования	2.5	Дороги (4 и 8 проезд) (ямочный ремонт от 1 кольца до КПП) ремонт линий (подсыпка щебнем)	ИП Турчанинова А.Ю.		-1 200 000,00
	<i>Всего Содержание имущества общего пользования Административные расходы</i>					-6 217 905,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.1	Вывоз мусора, аренда 3-х контейнеров	УК Региональный оператор (вывоз мусора)		-1 773 435,29
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.1	Вывоз мусора, аренда 3-х контейнеров	ИП Гудкова Е.Г.		-296 000,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.1	Вывоз мусора, аренда 3-х контейнеров	ООО ПИК		-116 400,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.1	Вывоз мусора, аренда 3-х контейнеров	ООО ПИК		-330 000,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.2	Уборка контейнерных площадок 2025г.			
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.2	Уборка контейнерных площадок 2025г.	ИП Гордеев К.Е.		-421 848,00

3	Затраты на защиту окружающей среды	3.3	Содержание в чистоте мест общего пользования	ИП Гордеев К.Е.		-140 600,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.4	Ремонт контейнерных площадок			
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.4	Ремонт контейнерных площадок	ИП Шуляковская		-88 000,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.4	Ремонт контейнерных площадок	СТД Петрович		-54 548,80
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.4	Ремонт контейнерных площадок	ИП Нестеров И.И.		-195 640,00
3	Затраты на защиту окружающей среды	3.5	Покупка контейнера для мусора (27 куб. усиленный 1 шт.)	МЗ Техуниверсал		-330 000,00
	<i>Всего Затраты на защиту окружающей среды</i>					<i>-3 746 472,09</i>
4	Расходы на охрану	4.1	Тревожная кнопка на КПП-1, КПП2 и здания правления., пожарная сигнализация	ОП Топаз		-92 400,00
4	Расходы на охрану	4.1	Тревожная кнопка на КПП-1, КПП2 и здания правления., пожарная сигнализация	ООО Гарант		-8 650,00

4	Расходы на охрану	4.2	Патрулирование территории ООО «ОП Топаз»	ОП Топаз		-288 750,00
4	Расходы на охрану	4.3	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.			
4	Расходы на охрану	4.3	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.	ИП Корона		-27 330,00
4	Расходы на охрану	4.3	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.	ТД Альт		-5 590,00
4	Расходы на охрану	4.3	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.	Кузьмин М.П.		-20 000,00
	<i>Всего Расходы на охрану</i>					<i>-442 720,00</i>
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.			

5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.	Рус-Электро	Материалы (траверса, разрядник)	-887 731,01
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.	ИП Пика А.П.	Демонтаж траверс, арматуры, монтаж провода СИП-3 и проч.	-372 721,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.	ИП Пика А.П.	Демонтаж траверс, арматуры, монтаж провода СИП-3 и проч.	-869 681,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.	ИП Пика А.П.	Демонтаж траверс, арматуры, монтаж провода СИП-3 и проч.	-14 125,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.	СК Юпитер	Материалы траверса, разрядник и проч.	-461 226,24
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков эл.эн.			
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков эл.эн.	ИП Борисов М.П.	ТМЦ, кабель	-66 474,00

5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков эл.эн.	Юрин А.В.	Под отчет	-10 576,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков эл.эн.	Юрин А.В.	Под отчет	-23 294,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков эл.эн.	Давыдова	Под отчет	-230,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков эл.эн.	Ленэлектро	Проверочные счетчики АСКУЭ 7шт.	-71 400,00
5	Электрохозяйство и электроэнергия	5.3	Затраты электроэнергии на общественные нужды и потери			-1 689 358,42
	Всего Электрохозяйство и электроэнергия					-4 466 816,67
6	Непредвиденные расходы					
6	Непредвиденные расходы		Ремонт правления	Тепло Сэйв		-33 600,00
6	Непредвиденные расходы			Выписка ЕГРН		-5 100,00

6	Непредвиденные расходы		Материальная помощь			-30 000,00
6	Непредвиденные расходы		Закупка концентраторов 2 шт	Ленэлектро		-84 000,00
	Всего Непредвиденные расходы					-152 700,00
7	<i>Налог на земли общего пользования</i>					
8	<i>Расходы связанные с исполнением предписания пожарной безопасности</i>					
8	<i>Расходы связанные с исполнением предписания пожарной безопасности</i>			Давыдова	Камера видеонаблюдения 4шт, планшет и проч.	-41 086,00
8	<i>Расходы связанные с исполнением предписания пожарной безопасности</i>			Юрин	Электротовары	-28 925,00
8	<i>Расходы связанные с исполнением предписания</i>			Кузин М.П.	Монтаж и настройка видеокамер 5 шт, вывод изображения.	-48 150,00

	<i>пожарной безопасности</i>					
	<i>Всего Расходы связанные с исполнением предписания пожарной безопасности</i>					<i>-118 161,00</i>
9	<i>Проведение кадастровых работ</i>			Азимут		<i>-60 000,00</i>
	<i>Всего по смете на 2025г.</i>					<i>-22 638 455, 89</i>
	<i>Остаток неизрасходованных средств по плановой смете на 2025г.</i>					<i>1 595 160,11</i>

Поступление и расходование денежных средств за потребленную электроэнергию:

Рубли

1	<i>Поступило всего денежных средств за электроэнергию</i>	16 886 613,10
1.1	Поступило денежных средств от садоводов	14 959 950,32
1.2	Поступило денежных средств от арендаторов	1 926 662,78
	ИП Разумнюк	
	ИП Яркова	126 803,21
	ИП Молибога	124 043,54
	ИП Колбасов	36 522,86
	Линк Девелопмент	981 493,85
	МТС	221 108,46
	Мегафон	436 690,86
2	Начислено от ПСК за период с декабря 2024 по декабрь 2025	18 802 746,94
2.1	члены СНТ "Треугольник"	17 277 505,46
2.2	арендаторы	1 525 241,48
3	<i>Расходование денежных средств: оплата за электроэнергию за счет поступления денежных средств от садоводов и арендаторов</i>	-16 886 613,10

	<i>Расходование денежных средств: оплата за электроэнергию за счет членских взносов от садоводов</i>	-1 689 358,42
--	--	---------------

Закупка и обслуживание счетчиков АСКУЭ

Целевые взносы садоводов на закупку счетчиков АСКУЭ	2 166 636,09
Закупка и обслуживание счетчиков АСКУЭ	-1 839 036,09
Установка счетчиков АСКУЭ, договор ГПХ	-327 600,00
Остаток неизрасходованных целевых взносов АСКУЭ	0,00

Поступление и расходование денежных средств за пользование водопроводом:

		Рубли
Водопровод	Остаток денежных средств с прошлых периодов за установку водопровода	7 015 770,40
	За врезку	1 494 000,00
	За врезку прошлые периоды	14 500,00
	Возмещение потерь воды по вине собственника	5 000,00
	Проценты по депозиту	124 607,67
	Ключ (карточка) от колонки	1 020,00
	Вода на карточке	3 400,00
	Оплата за воду	1 426 728,35
Всего денежные средства Водопровод		10 085 026,42
	Оплата Водоканалу с дек 2024 по дек. 2025	-1 227 219,96
	Ремонт колонки	-7 320,11
	Работы по устранению аварий в системе водопровода	-186 080,00
	Возмещение транспортных расходов (ГСМ)	-40 000,00
	Материалы для водопровода	-463 695,00
	Услуги по аренде экскаватора-погрузчика	-217 525,00
	Возврат ошибочно перечисленных д/с	-15 206,00

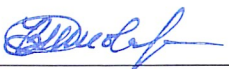
Всего перечислено денежных средств Водопровод		-2 157 046,07
	Возврат собственникам водопровода	-18 000,00
Всего расходование денежных средств Водопровод		-2 175 046,07
Остаток денежных средств Водопровод		7 909 980,43

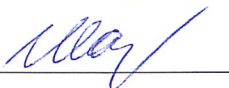
Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель Ревизионной комиссии

Копышева А.Е.  _____

Члены Ревизионной комиссии:

Сивцова М.В.  _____

Шохирева Л.Г.  _____