

ПОЛОЖЕНИЕ о водоснабжении СНТ «Треугольник»

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Определения
2. Основные положения
3. Описание системы водоснабжения
4. Водопроводный фонд
5. Права и обязанности потребителей водоснабжения
6. Права и обязанности правления СНТ «Треугольник» по управлению системой водоснабжения
7. Правила подключения к системе водоснабжения
8. Правила пользования системой водоснабжения
9. Заключительные положения

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «Система водоснабжения» (Водопровод) — комплекс инженерных сетей холодного водоснабжения, проложенных по территории земель общего пользования СНТ «Треугольник», от точки подключения к магистральному водоводу ресурсоснабжающей организации до мест врезки (седелок, тройников) к индивидуальным участкам садоводов, включая сами узлы врезки.
- 1.2. «Потребитель» — садовод (собственник земельного участка), являющийся участником водопровода, оплативший в полном объеме целевые взносы в водопроводный фонд СНТ «Треугольник», на участок которого осуществлен водопроводный ввод от системы водоснабжения СНТ.
- 1.3. «Водопроводный фонд» — целевой денежный фонд СНТ «Треугольник», формируемый за счет целевых взносов потребителей и предназначенный для строительства, ремонта, модернизации и эксплуатации системы водоснабжения.
- 1.4. «Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» — место раздела элементов системы водоснабжения по признаку собственности (владения) и ответственности за их содержание. Для СНТ «Треугольник» такой границей является место врезки в магистральную (уличную) трубу, расположенное на землях общего пользования.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.2. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с эксплуатацией, содержанием, ремонтом и развитием системы водоснабжения СНТ «Треугольник». Положение устанавливает правила, права и обязанности потребителей водоснабжения в целях соблюдения следующих принципов:

- создание условий для бесперебойного обеспечения потребителей водой;
- обеспечение безопасности функционирования системы водоснабжения;
- обеспечение целевого и экономически эффективного расходования денежных средств водопроводного фонда;
- обеспечение эффективной эксплуатации и решения вопросов, связанных с присоединением новых потребителей.

2.3. Период эксплуатации системы водоснабжения в СНТ «Треугольник» — круглогодичный (всесезонный).

2.4. Система водоснабжения (Водопровод) является имуществом общего пользования СНТ «Треугольник», созданным за счет целевых взносов. Право пользования водопроводом возникает у садовода после подключения его участка в установленном настоящим Положением порядке.

2.5. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми собственниками земельных участков, пользующимися водопроводом, в том числе лицами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке и не являющимися членами СНТ «Треугольник», на основании статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

3. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Система инженерных сетей холодного водоснабжения (Водопровод) проложена в период с 2008 г. по 2012 г. по территории земель общего пользования СНТ «Треугольник».

3.2. В состав Водопровода входят следующие системы трубопроводов:

- подводящий (от водоснабжающей организации) магистральный водовод (d-160 мм) от ВРС до СНТ «Треугольник»
- кольцевой питьевой водопровод (d-110 мм) — проложен по периметру садоводства
- уличный питьевой водопровод (d-63 мм) — проложен по линиям
- водомерный узел (коллективный прибор учёта);
- запорная арматура на магистральных и уличных сетях;
- пожарные гидранты и иное оборудование, расположенное на землях общего пользования.

3.3. Система водоснабжения состоит из трубопроводов, водомерного узла, запорной арматуры и другого имущества.

3.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ «Треугольник» и Потребителем устанавливается по месту врезки (седелка/тройник) в магистральную (уличную) трубу, расположенную на землях общего пользования.

3.5. В зоне балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности СНТ «Треугольник» находятся:

- магистральный, кольцевой и уличный водопровод до места врезки;
- сами узлы врезки (седелки, тройники) в магистральный водопровод, включая их ремонт, замену и обслуживание.

3.6. В зоне балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя находятся:

- ответвление от места врезки до границ земельного участка;
- ковер (колодец) с запорной арматурой, расположенный на земельном участке Потребителя;
- все внутриучастковые водопроводные сети и оборудование (трубы, краны, счётчики и иное оборудование), расположенные в границах земельного участка Потребителя.

3.7. Имущество, находящееся на индивидуальных участках и созданное садоводами для обеспечения своих участков водоснабжением (после точки врезки), является собственностью садовода.

3.8. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, установленная настоящим Положением, является обязательной для всех садоводов, пользующихся водопроводом, с даты утверждения Положения общим собранием членов СНТ «Треугольник».

4. ВОДОПРОВОДНЫЙ ФОНД

4.1. Водопроводный фонд является целевым денежным фондом СНТ «Треугольник», предназначенным для финансирования строительства, ремонта, модернизации и эксплуатации системы водоснабжения — имущества общего пользования СНТ.

4.2. Формирование Фонда.

4.2.1. Фонд формируется за счёт:

- целевых взносов садоводов (в том числе лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке), впервые подключающихся к системе водоснабжения;

- иных добровольных поступлений, направленных на цели Фонда.

4.2.2. Размер целевого взноса для подключения к водопроводу утверждается общим собранием членов СНТ «Треугольник».

4.2.3. Целевой взнос вносится единовременно до начала технических работ по подключению и зачисляется на расчётный счёт СНТ «Треугольник».

4.3. Целевое назначение средств Фонда.

4.3.1. Средства Фонда направляются исключительно на следующие цели:

- строительство новых магистральных водопроводных сетей (в том числе прокладку труб по землям общего пользования);
- модернизация водопроводной инфраструктуры;
- аварийно-восстановительные работы на водопроводе (устранение порывов, замена повреждённых участков сетей);
- ремонт и замена узлов врезки (седелок, тройников) в магистральный водопровод;
- восстановление дорожного покрытия (отсыпка щебнем, работа трактора) после проведения врезок, аварийных и ремонтных работ;
- содержание и текущий ремонт магистральных, кольцевых и уличных водопроводных сетей;
- проведение технических, санитарно-эпидемиологических и иных экспертиз, связанных с эксплуатацией водопровода;

4.3.2. Средства Фонда не направляются на строительство, ремонт или обслуживание внутриучастковых водопроводных сетей, расположенных в границах земельных участков садоводов, а также на оборудование, установленное на этих участках (коверы, краны, счётчики).

4.4. Расходование средств Фонда.

4.4.1. Расходование средств Фонда осуществляется по смете, утверждённой общим собранием членов СНТ «Треугольник» на соответствующий год.

4.4.2. Неизрасходованный остаток средств Фонда по итогам календарного года переносится на следующий год и подлежит включению в смету следующего периода.

4.5. Учёт и хранение средств Фонда.

4.5.1. Средства Фонда хранятся на расчётном счёте СНТ «Треугольник».

4.5.3. Учёт поступления и использования средств Фонда ведётся бухгалтерией СНТ «Треугольник» отдельно от иных средств товарищества.

4.6. Контроль за использованием Фонда.

4.6.1. Контроль за целевым использованием средств Фонда осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) СНТ «Треугольник» в соответствии с Уставом и действующим законодательством.

4.6.2. Отчёт об исполнении сметы расходов Фонда за прошедший календарный год ежегодно представляется правлением на утверждение общему собранию членов СНТ «Треугольник».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Потребитель водоснабжения имеет право:

5.1.1. Использовать воду из системы водоснабжения на своём участке для хозяйственно-бытовых нужд в объёме, установленном для членов СНТ «Треугольник».

5.1.2. Получать от правления СНТ «Треугольник» информацию о качестве воды, поставляемой системой водоснабжения, а также о плановых и аварийных отключениях.

5.1.3. Получать актуальную информацию о тарифах на отпускаемую воду.

5.2. Потребитель водоснабжения обязан:

5.2.1. Своевременно оплачивать фактический расход воды согласно действующим тарифам ресурсоснабжающей организации, а также в равных долях с остальными потребителями потери питьевой воды в системе Водопровода.

5.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям правления к прибору учёта и узлам подключения для осмотра, проверки и снятия показаний.

- 5.2.3. При наступлении отрицательных температур принимать все необходимые меры по защите своих внутриучастковых сетей и оборудования от замерзания, включая утепление, подогрев, а также слив воды из системы при длительном отсутствии на участке.
- 5.2.4. Не допускать подключение к водопроводному вводу других потребителей без согласования с правлением СНТ.
- 5.2.5. Обеспечивать исправное состояние запорной арматуры (ковера) и внутриучастковых сетей, своевременно производить их ремонт и замену за свой счёт.
- 5.2.6. Произвести за свой счёт замену прибора учёта воды, если срок его поверки истёк, или при выходе прибора учета из строя.
- 5.2.7. Незамедлительно сообщать в правление СНТ «Треугольник» о любых авариях, утечках и повреждениях на водопроводных сетях.
- 5.2.8. Не допускать повреждений водопроводных сетей общего пользования и иного имущества СНТ «Треугольник».
- 5.2.9 Соблюдать настоящее Положение, Устав СНТ «Треугольник» и решения общих собраний.

6. Права и обязанности правления СНТ «Треугольник» по управлению системой водоснабжения»

- 6.1. Правление СНТ «Треугольник» осуществляет общее управление и контроль за эксплуатацией системы водоснабжения как имущества общего пользования.
- 6.2. Правление СНТ «Треугольник» имеет право:
- получать от ресурсоснабжающих организаций актуальную информацию о тарифах и состоянии расчетов;
 - организовывать осмотр и снятие показаний приборов учета у потребителей;
 - вести переговоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями по вопросам эксплуатации водопровода;
 - вносить на рассмотрение общего собрания предложения по развитию и ремонту системы водоснабжения;
 - составлять акты о нарушениях настоящего Положения;
- 6.3. Правление СНТ «Треугольник» обязано:
- обеспечивать техническую эксплуатацию водопроводных сетей общего пользования для бесперебойного снабжения потребителей водой;
 - вести реестр потребителей водоснабжения и поддерживать его актуальность;
 - организовывать и контролировать проведение работ по ремонту, обслуживанию и развитию системы водоснабжения;
 - ежегодно подготавливать и представлять на утверждение общего собрания смету расходов водопроводного фонда и отчет о её исполнении;
 - осуществлять проведение расчётов с водоснабжающей организацией за поставленную питьевую воду и с подрядными специализированными организациями за выполненные работы по ремонту и обслуживанию водопровода.
 - своевременно информировать потребителей о плановых отключениях, авариях и изменении тарифов;
 - осуществлять учёт потребления воды как по коллективному прибору учёта воды (на вводе в СНТ), так и по индивидуальным приборам учёта, установленным на садовых земельных участках, присоединённых к водопроводу.
 - выставлять потребителям квитанции на оплату потреблённой питьевой воды на основании показаний индивидуальных приборов учёта и тарифов ресурсоснабжающей организации.
 - осуществлять контроль за своевременной оплатой потребителями потребленной воды;
 - принимать меры к выявлению и пресечению самовольных подключений и иных нарушений;
 - обеспечивать беспрепятственный доступ пожарных машин к пожарным гидрантам в любое время года.
 - ежегодно проводить испытания гидрантов и иных узлов и агрегатов водопровода согласно техническим нормам и требованиям эксплуатации.

7. ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 7.1. Садовод, заинтересованный в водоснабжении своего участка, направляет в правление СНТ «Треугольник» письменное заявление о подключении к системе водоснабжения.
- 7.2. Подключение осуществляется при условии:
- 7.2.1. Наличия зарегистрированного права собственности на земельный участок.
- 7.2.2. Отсутствия задолженности по оплате взносов за пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования СНТ «Треугольник» (наличие задолженности является основанием для отказа в подключении до её полного погашения).
- 7.2.3. Внесения целевого взноса в водопроводный фонд в установленном размере.
- 7.3. Работы по прокладке внутриучастковых водопроводных сетей, установке ковера, кранов, счётчиков и иного оборудования на земельном участке садовода выполняются садоводом за свой счёт.

8. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- 8.1. Все потребители водоснабжения несут солидарную ответственность за сохранность системы водоснабжения в части, относящейся к общему имуществу (магистральные, кольцевые и уличные сети).
- 8.2. Потребитель обязан обеспечивать надлежащую теплоизоляцию внутриучастковых сетей и оборудования для предотвращения замерзания в зимний период. Ответственность за повреждение внутриучастковых сетей в результате замерзания, а также за ущерб имуществу СНТ вследствие невыполнения требований настоящего пункта, несёт Потребитель в полном объёме.
- 8.3. Оплата за потреблённую воду производится по тарифам ресурсоснабжающей организации. Актуальные тарифы доводятся до сведения потребителей путём размещения объявлений на информационных досках СНТ «Треугольник» и в официальных источниках информации.
- 8.4. Оплата за потреблённую воду вносится на расчётный счёт СНТ «Треугольник»

9. Заключительные положения.

- 9.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения общим собранием членов СНТ «Треугольник».
- 9.2 Все изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся исключительно решением общего собрания членов СНТ «Треугольник».
- 9.3. Настоящее Положение обязательно для всех садоводов, в том числе лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, на основании статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.