

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРЕУГОЛЬНИК»
ИНН 4706008873 ОГРН 1024701331401

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О проведении очередного общего отчетного собрания членов СНТ «Треугольник»
в очно-заочной форме**

Уважаемые садоводы!

Очередное общее собрание членов СНТ проводится по инициативе Правления садоводческого товарищества «Треугольник». (Протокол заседания правления № 5 от 01 июня 2025г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие по ним решений состоится: **12 июля 2025г. в 12:00** час на территории СНТ, возле здания правления, расположенного по адресу: 187300, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Треугольник, 4 проезд.

Начало регистрации участников в 11:00 час. Садоводам необходимо иметь при себе членскую книжку, новым собственникам – документы о собственности и документ, удостоверяющий личность, голосующим за других членов СНТ – оригинал доверенности.

Заочная часть голосования будет проведена путём заполнения бюллетеней в период с 13 июля 2025г. по 20 сентября 2025г. включительно.

Документы, представляемые на общем собрании, будут находиться с 05.07.2025 г. в здании правления СНТ «Треугольник», где с ними можно ознакомиться в часы приема, а также: в группе в Контакте https://vk.com/snt_treugolnik, на официальном сайте СНТ <http://treugolnik.sinyavino.ru>

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
 - 1.1. Избрание председателя собрания.
 - 1.2. Избрания секретаря собрания.
 - 1.3. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение регламента проведения собрания: форма проведения собрания очно-заочная, очное голосование 12 июля 2025 г, заочная часть собрания с 13 июля 2025г. по 20 сентября 2025г. включительно (голосование бюллетенями), утверждение повестки дня, бюллетеня, подсчет голосов 1 член - 1 голос, собственники, ведущие индивидуальную деятельность, голосуют по вопросам 5,6,7, 8,9,10,11 повестки дня.
3. Утверждение отчета правления о работе за 2024 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» за 2024г.
5. Утверждение штатного расписания.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год, на основе финансово-экономического обоснования, а также утверждение размера членского взноса и платы для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в размере 13000 рублей и сроков внесения до 01 декабря 2025 года.
7. Принятие решения о передаче имущества общего пользования (здание магазина, здание правления, трансформаторные подстанции, высоковольтные линии, линии 0,4 кВ, систему водопровода) в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
8. Выбор представителя собственников земельных участков, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Порядок оплаты госпошлины.

Вопросы по водопроводу.

9. Утвердить усредненную сумму по расходу потребленной воды за 2024г. (для тех, у кого неисправен, либо отсутствует счетчик воды) – в размере 1941 руб.
10. Утвердить денежную компенсацию в размере 5000 руб. за потери воды (прорывы) в границах участка собственника, вследствие нарушения правил эксплуатации системы водопровода.
11. Утвердить сумму денежных средств в размере 2 млн руб. из средств водопровода на выполнение работ по восстановлению дорожного покрытия линий.

Правление СНТ Треугольник