

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«ТРЕУГОЛЬНИК»**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Треугольник»  
в очно-заочной форме**

Уважаемые садоводы!

Очередное общее собрание членов СНТ проводится по инициативе Правления садоводческого товарищества «Треугольник». (Протокол заседания правления № 7 от 04 августа 2024г)

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие по ним решений состоится: **«24» августа 2024г. в 12:00** час на территории СНТ, возле здания правления, расположенного по адресу: 187300, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Треугольник, 4 проезд.

Начало регистрации участников в 11:00 час. Всем садоводам необходимо иметь при себе паспорт, членскую книжку.

**Заочная часть** голосования будет проведена путём заполнения бюллетеней в период с «25» августа 2024 г. по «20» октября 2024 г. включительно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
  - 1.1. Избрание председателя собрания.
  - 1.2. Избрания секретаря собрания.
  - 1.3. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание Председателя товарищества сроком на 3 года.

Кандидаты: 1 Юрин Алексей Валерьевич  
2 Коныгин Василий Владиславович
3. Избрание членов правления сроком на 3 года.

Кандидаты: 1 Вергасова Маргарита Борисовна  
2 Савинова Екатерина Валерьевна  
3 Павленко Мария Александровна  
4 Федотов Александр Юрьевич  
5 Карпов Александр Анатольевич  
6 Ляцкий Станислав Анатольевич  
7 Молчанова Татьяна Вячеславовна
4. Избрание членов ревизионной комиссии:

Кандидаты: 1. Сивцова Марина Вячеславовна  
2. Шохирева Людмила Геннадьевна  
3. Копышева Алиса Евгеньевна  
4. Лебедев Дмитрий Владимирович
5. Утверждение отчета правления о работе за 2023 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» за 2023г.
7. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2023 год.
8. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год, на основе финансово-экономического обоснования, а также утверждение размера членского взноса и платы для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность и сроков внесения.
9. Утверждение штатного расписания.
10. Утверждение положения о персональных данных.
11. Принятие решения о передаче земель общего пользования и имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

12. Выбор представителя собственников земельных участков, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Порядок оплаты госпошлины.
13. Принятие решения об установке дополнительных трансформаторных подстанций Ленэнерго на землях общего пользования СНТ «Треугольник» для подключения садоводов, подавших заявки в Ленэнерго на увеличение мощности до 15 кВт.
14. Отменить платный въезд на территорию садоводства грузового транспорта, грузоподъемностью свыше 3,5т.
15. Передать электросетевое оборудование в соответствии с перечнем передаваемого имущества, принадлежащее СНТ «Треугольник», в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» на безвозмездной основе путем заключения договора дарения.

#### **Вопросы по догазификации**

16. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
17. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства или эксплуатации.
18. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках догазификации.
19. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

#### **Вопросы по водопроводу.**

20. Утвердить усредненную сумму по расходу потребленной воды за 2023г. (для тех, у кого неисправен, либо отсутствует счетчик воды) – в размере 1243 рублей.
21. Утвердить денежную компенсацию в размере 5000 руб. за потери воды (прорывы) в границах участка собственника, вследствие нарушения правил эксплуатации системы водопровода.

**В случае невозможности присутствия на указанном собрании просим заранее оформить доверенность на представителя. Бланк доверенности можно получить в правлении СНТ.**

Правление СНТ «Треугольник»

Дата 09.08.2024г.