

РЕШЕНИЯ

очередного отчетно-выборного собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества «Треугольник»

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Треугольник»

Местонахождение: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход

Адрес юридического лица: 187322, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, территория СНТ Треугольник

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, территория СНТ Треугольник (возле здания правления).

Форма проведения собрания: очно-заочная

Период проведения: с 24 августа 2024г. по 20 октября 2024г.

Очная часть: 24 августа 2024 года в 12:00 ч.

Заочная часть: с 25 августа 2024 по 20 октября 2024 года

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Приняли решение: избрать председателем собрания Юрина Алексея Валерьевича, секретарем собрания Давыдову Светлану Валерьевну.

В состав счетной комиссии вошли: Савельев Константин Иванович, Демиденко Валентина Васильевна, Бутурлина Анастасия Викторовна.

2. Избрать Председателем товарищества сроком на 3 года Юрина Алексея Валерьевича

Приняли решение: избрать председателем правления СНТ «Треугольник» Юрина Алексея Валерьевича сроком на 3 года.

3. Избрать членов правления СНТ «Треугольник» сроком на 3 года.

Приняли решение: избрать членов правления СНТ «Треугольник» сроком на 3 года в составе: Вергасова М.Б., Карпов А.А., Ляцкий С.А., Монахов А.С.

4. Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» сроком на 3 года.

Приняли решение: избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» в составе: Сивцова Марина Вячеславовна, Шохирева Людмила Геннадьевна, Копышева Алиса Евгеньевна, Лебедев Дмитрий Владимирович сроком на 3 года.

5. Утвердить отчет правления за 2023 год.

Приняли решение: утвердить отчет правления за 2023 год.

6. Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» за 2023г.

Приняли решение: утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» за 2023г.

7. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год.

Приняли решение: Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2023 год.

8. Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год, на основе финансово-экономического обоснования, а также утверждение размера членского взноса и платы для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в размере 11300 рублей и сроков внесения до 01.12.2024г.

Приняли решение: утвердить приходно-расходную смету на 2024 год, на основе финансово-экономического обоснования, а также утверждение размера членского взноса и платы для лиц,

ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в размере 11300 рублей и сроков внесения до 01.12.2024г.

9. Утвердить штатное расписание

Приняли решение: утвердить штатное расписание

10. Утвердить положение о персональных данных

Приняли решение: Утвердить положение о персональных данных

11. Принять решение о передаче земель общего пользования и имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

Приняли решение: о передаче земель общего пользования и имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

12. Выбрать представителем собственников земельных участков, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав Юрина А.В. Оплату госпошлины возложить на Юрина А.В., как на члена СНТ.

Принято решение: выбрать представителем собственников земельных участков, уполномоченного на подачу заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав Юрина А.В. Оплату госпошлины возложить на Юрина А.В., как на члена СНТ.

13. Принять решение об установке дополнительных трансформаторных подстанций Ленэнерго на землях общего пользования СНТ «Треугольник» для подключения садоводов, подавших заявки в Ленэнерго на увеличение мощности до 15 кВт.

Приняли решение об установке дополнительных трансформаторных подстанций Ленэнерго на землях общего пользования СНТ «Треугольник» для подключения садоводов, подавших заявки в Ленэнерго на увеличение мощности до 15 кВт.

14. Отменить платный въезд на территорию садоводства грузового транспорта, грузоподъемностью свыше 3,5т.

Не приняли решение.

15. Передать электросетевое оборудование в соответствии с перечнем передаваемого имущества, принадлежащее СНТ «Треугольник», в собственность ПАО «Россети Ленэнерго» на безвозмездной основе путем заключения договора дарения.

Не приняли решение.

16. Утвердить проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Не приняли решение.

17. Утвердить безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства или эксплуатации.

Не приняли решение.

18. Утвердить предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ в рамках

догазификации.

Не приняли решение.

19. Утвердить предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

Не приняли решение.

20. Утвердить усредненную сумму по расходу потребленной воды за 2023г. (для тех, у кого неисправен, либо отсутствует счетчик воды) – в размере 1243 рублей.

Приняли решение: утвердить усредненную сумму по расходу потребленной воды за 2023г. (для тех, у кого неисправен, либо отсутствует счетчик воды) – в размере 1243 рублей.

21. Утвердить денежную компенсацию в размере 5000 руб. за потери воды (прорывы) в границах участка собственника, вследствие нарушения правил эксплуатации системы водопровода.

Приняли решение: утвердить денежную компенсацию в размере 5000 руб. за потери воды (прорывы) в границах участка собственника, вследствие нарушения правил эксплуатации системы водопровода.

Правление СНТ «Треугольник»