

Отчет ревизионной комиссии
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Треугольник»

За период с 01 января 2022г. по 01 января 2023г.

Лебедев Д.В.
Шохирева Л.Г.
Румянцева В.К.

Санкт-Петербург
2023г.

Содержание

- 1 сведения о проверяемой организации.
- 2 документы предоставленные рев.комиссии, план проверки.
- 3 основные средства товарищества.
- 4 движение денежных средств КАССА-БАНК, остаток водопроводного счета.
- 5 коммерческая деятельность товарищества, налог по УСН.
- 6 приход за 2022год.
- 7 расход за 2022год.
- 8 исполнение сметы за 2022год.
- 9 анализ водопроводного счета в «динамике».
- 10 недобор электроэнергии в «динамике».
- 11 анализ расходов на вывоз мусора.
- 12 таблица-расход по штатному расписанию.
 таблица-расход по начислениям на выплаты по штатному расписанию.
- 13 таблица-расход по договорам подряда.
 таблица-расход по начислениям на выплаты по договорам подряда.
- 14 выводы и рекомендации.

Сведения о проверяемой организации

Наименование организации	Садоводческое некоммерческое товарищество «Треугольник»
Учредители	Лебедева Л.В., Миронов И.П., Рыбакова Н.Н., Васютин Н.И.
Юридический адрес	Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход»
Фактический адрес	Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход»
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Серия 47 № 003209067 от 14.10.2014 выдано МИФНС №2 по Ленинградской области
ОГРН	1024701331401
Основные виды деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе
Председателя правления	Юрин Алексей Валерьевич
Члены правления	Вергасова Маргарита Борисовна Федотов Александр Юрьевич Литинова Маргарита Юрьевна Авдусина Ирина Валентиновна Сладков Игорь Владимирович
Главный бухгалтер	Короткова Лидия Николаевна
Ревизионная комиссия	Лебедев Дмитрий Владимирович Шохирева Людмила Геннадьевна Румянцева Валентина Кондратьевна

Учёт доходов и расходов в СНТ ведётся через кассу и расчётный счёт.

СНТ «Треугольник» применяет упрощённую систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения - Доходы.

Налоговая ставка 6%

.

Ревизионная комиссия «СНТ Треугольник» в составе Лебедева Дмитрия Владимировича, Шохиревой Людмилы Геннадьевны и Румянцевой Валентины Кондратьевны провела плановую ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Треугольник» за период с 01.01.2022 по 01.01.2023.

Для проведения ревизионной проверки председателем Юриным А.В. и Главным бухгалтером Коротковой Л.Н. СНТ «Треугольник» были предоставлены следующие документы:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Треугольник» за 2022 год
2. Банковские выписки, платежные поручения с 01.01.2022 по 01.01.2023
3. Кассовая книга с 01.01.2022 по 31.12.2023
4. Расходные, приходные кассовые ордера и первичные документы, подтверждающие движение денежных средств, с 01.01.2022 по 31.12.2023
5. Авансовые отчеты с 01.01.2022 по 31.12.2023
6. Протоколы правления, общего собрания за 2022г.
7. Договоры с поставщиками товаров и услуг, товарные накладные и акты выполненных работ, оказанных услуг
8. Положения об электроэнергии, питьевому водопроводу, платежах и др.
9. Учетная политика на 2022г.
- 10.Список участков подключенных к АСКУЭ.
- 11.Копия базы 1С «Бухгалтерия».
12. Перечень основных средств, составленных инвентаризационной комиссией.

Ревизионная комиссия проверила

1. Состояние документации и документооборота
2. Фактическое наличие и состояние основных средств товарищества
3. Правильность ведения документооборота и бухгалтерского учета
4. Формирования доходной части от поступивших членских взносов и иных платежей.
5. Договора, заключенные от имени товарищества
6. Остаток и расходование водопроводного бюджета
7. Движение денежных средств
8. и др.

Основные средства товарищества

Учет основных средств ведется на забалансовом счете

Инвентаризация основных средств в 2022 году не проводилась.

Инвентаризационная ведомость на 31.12.2020			
Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Фактическое наличие	
		количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Контейнер К 14	1	48 666,66
2	Питьевой водопровод	1	24 063 001,01
3	Здание правления	1	-
4	Здание магазина	1	-
5	Электроподстанция резерв.	1	-
6	Электроподстанция 2 пр.	1	139 635,00
7	Электроподстанция 4 пр.	1	149 385,00
8	Электроподстанция 8 пр.	1	116 954,00
9	Электроподстанция 6 пр.	1	-
10	Высоковольтная линия	1	798 600,01
11	Линия электроснабжения 0,4	1	17 152 169,49
12	Трансформатор ТМ 250\10х0,4Д\У	1	155 000,00
13	Контейнер К 14	1	48 666,67
14	Контейнер К 14	1	48 666,67
15	Автоматизированная водоразборная колонка (ИЧВ-УП-14)	1	250 485,20
16	Мост через Старый Петровский канал	1	-
17	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
18	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
19	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
20	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
21	Система видеонаблюдения	1	501 529,00
		21	43 842 437,71

Движение денежных средств товарищества по БАНК-КАССА в 2021г.

Движение денежных средств по кассе

остаток на 01.01.2022	-	12 471 руб.
приход за 2022г.	-	22 268 841 руб.
расход за 2022г.	-	22 173 337 руб.(из них 18 244 400руб. в банк)
остаток на 01.01.2023	-	107 974 руб.

Движение денежных средств по банку

остаток на 01.01.2022	-	1 661 346 руб.
приход за 2022г.	-	29 492 147 руб.(из них 18 244 400руб. из кассы)
расход за 2022г.	-	22 152 449 руб.
остаток на 01.01.2023	-	9 001 045 руб.

Передача в банк из кассы за 2021г. - 18 244 400руб.

Всего остаток КАССА+БАНК на 01.01.2022 – 1 673 817руб.

Всего приход КАССА+БАНК за 2022г.– 33 516 588руб.

Всего расход КАССА+БАНК за 2022г.– 26 081 387руб.

Всего остаток КАССА+БАНК на 01.01.2023 – 9 109 019 руб.

Остаток средств по питьевому водопроводу (счет 86.3) на 01.01.2022 – 5 883 261руб.

Остаток средств по питьевому водопроводу (счет 86.3) на 01.01.2023 – 6 838 416руб.

На основании выборочного анализа первичных документов и регистров бухгалтерского учета проверено поступление денежных средств в кассу СНТ. Проверяемые поступления отражены достоверно.

Коммерческая деятельность СНТ, налог по УСН.

Доход от коммерческой деятельности в 2022г. составил- 1 376 150руб.
(аренда помещений, территорий, въезд грузового транспорта и пр.)

База налога в денежном выражении за 2022 совпадает с доходом от коммерческой деятельности

За 2022 год налог по УСН был перечислен в сумме – 87 631руб.

остаток денежных средств на 1.01.2022							
1	касса	12 471					
2	банк	1 661 346					
Приход					счет	в кассу	в банк
1	членские взносы				86.02		
	1	взносы за 2022г.				12 428 196	3 392 800
		итого					
2	налог на зоп				68.10	678 026	188 318
3	эл. энергия						
	1	садоводы			86.4.1	6 827 778	4 619 043
	2	СНТ "Агрохимик"			86.4.1		192 898
	3	вышка Мегафон			86.4.2		279 595
	4	вышка Линк Девелопмент			86.4.3		372 706
	5	вышка МТС			86.4.4		187 255
	6	оплата от арендаторов			86.4.5		
		1	ип христов д.в.				95 852
		2	Колбасов И.А. парек				39 967
		3	Молибога Д.А.				51 216
		4	Разумнюк Т.А.				30 928
		5	Шокотько И.А.				85 551
		итого				6 827 778	5 955 011
4	водопровод						
	1	взнос от новых абонентов 18 уч.			86.3	1 273 000	284 260
	2	взнос на оплата за воду			86.3.1	552 501	115 718
		итого				1 825 501	399 978
5	прибыль				90.09		
	1	аренда					
		1	Христов				72 950
		2	Колбасов				40 000

		3	Молибога				184 450	184 450
		4	Шокотько				180 000	180 000
	2	оформление документов и сад. Книжек				5 500	300	5 800
	3	въезд грузового а.т.			90.09.1	181 800	20 000	201 800
	4	копирование документов					600	600
	5	оплата вышками в т.ч.						
		1	ООО "Линк Девелопмент"					
			дог2				180 000	180 000
			дог1				77 479	77 479
		2	мегафон					
			дог1				58 140	58 140
			дог2				156 000	156 000
		3	мтс					
			дог2				180 000	180 000
			дог1				38 931	38 931
		итого				187 300	1 188 850	1 376 150
6	АСКУЕ покупка садоводами счетчиков				76.06	263 680	101 500	365 180
7	дп на установку аскуе				86.02.1	15 000	16 500	31 500
8	возмещение садоводами выброса мусора				86.02.2	3 960	1 500	5 460
9	прочие поступления				86.02.8			
	1	оплата сад-ми за магнитные пропуска				21 400	1 800	23 200
	2	возмещение ущерба разбитые камеры				18 000		18 000
	3	судебные взыскания по взносам					1 491	1 491
	итого приход					22 268 841	11 247 747	33 516 588

Расход									
							счет	факт	
1	зар. Плата и налоги								
	1	зарплата+ндфл+взносы в фонды(без дог. Под.)							
		1	зарплата					3 179 047	
		2	ндфл					431 389	
		3	ндфл за 2021					33 448	
		4	опс					730 292	
		5	омс					167 707	
		6	фсс					96 233	
		7	фсс соц.страх.					6 636	
		8	взносы за 2021					77 707	
	итого							4 722 460	
2	АСКУЭ						76.06		
	возврат оплаты за эл. счетчик АСКУЕ							7 000	
	эл. счетчики АСКУЕ							403 400	
	итого							410 400	
3	мусор						86.02.2		
	1	вывоз мусора					1 949 821		
	2	лопата, замок, перчатки, грабли					2 327		
	3	д.п.уплотнение мусорных контейнеров					7 304		
	итого							1 959 452	
4	охрана						86.02.3		
	1	охрана садоводства ТОПАЗ					363 000		
	2	корм собаке					25 702		
	итого							388 702	
4	электро сети						86.02.4		
	1	светильники светодиодные					83 125		

	2	рубильник, предохранитель		4 330
	3	доставка светильников		1 573
	4	д.п. установка АСКУЕ		3 300
	5	д.п. установка светильников		18 236
	6	д.п. покос травы около Т.П.		7 000
	итого			117 564
5	дороги		86.02.5	
	1	ямочный ремонт		194 620
	2	подсыпка дороги после пожара		5 400
	3	уборка снега		187 000
	итого			387 020
6	канцелярские расходы		86.02.6	
	1	канцелярские товары		10 856
	2	моб. интернет, связь		3 000
	3	АСАРТА интернет		14 240
	4	книжка садовода		2 000
	итого			30 096
7	транспортные расходы		86.02.7	
	1	аренда автомашины председателя(амортизация)		69 150
	2	бензин председателя		12 138
	3	бензин электрикам		28 000
	4	транспортные услуги(инкассация)		80 500
	итого			189 788
8	прочее		86.02.8	
	1	покупка батареек		608
	2	моб. Связь электросчетчиков		5 000
	3	моб. Связь колонки		1 500
	4	отправка писем		3 178
	5	услуги нотариуса		6 040
	6	замок навесной		427
	7	камера видеонаблюдения		15 000
	8	почтовые конверты		34 000
	9	сим карта		400

	10	смартфон redmi A1		4 999
	11	ноутбук		45 999
	12	услуги адвоката		93 100
	13	ремонтные работы шлагбаум		7 500
	14	демонтаж монтаж видеокамер		9 383
	15	инф. Консультационные услуги семинар		5 000
	16	участие футбольных команд в турнирах		68 000
	17	тех. обл. АУПС(пожарная сигнализация)		7 850
	18	д.п. обслуживание видео-компьютерного об-ния		7 304
	19	д.п. спил деревьев 8пр. 10л		14 609
	20	д.п. работа с должниками		137 268
	21	д.п. проверка рев комиссией		51 132
	22	д.п. уборка и перевозка туалета		7 000
	23	д.п. уборка помещений		36 522
	24	суд. взыскания		20 000
	25	подключение эл. счетчиков		24 000
	26	д.п. помощь кассиру		13 050
	итого			618 869
9	мелиорация, услуги экскаватора-погрузчика		86.02.9	5 400
11	налог на ЗОП		68.10	900 053
12	эл. энергия потребленная			
	1	оплата ПСК	86.04.1	
		1 садоводы		13 775 836
		2 неустойка в виде пени		20 042
	2	вышка Мегафон	86.04.2	304 784
	3	вышка Линк Девелопмент	86.04.3	372 706
	4	вышка МТС	86.04.4	187 255
	5	арендаторы	86.04.5	
		1 И.П. Христоев Д.В.		44 687
		2 Колбасов И.А.		44 719
		3 Молибога Д.А.		57 408
		4 Разумнюк Т.А.		30 928
		5 Шокотько И.А.		85 551
	итого			14 923 917

13	питьевой водопровод						86.03			
	1	материалы для водопровода						20 157		
	2	сыпучие материалы						92 000		
	3	мат-лы для ремонта водомерной станции						13 730		
	4	бензин водопроводчикам						38 500		
	5	подсыпка после врезок сыпучими материалами						85 500		
	6	доставка материалов						2 300		
	7	д.п. устранение аварий на питьевом водопроводе						40 906		
	8	д.п. ремонт пожарных гидрантов						23 375		
	9	д.п. строительство водопровода						94 962		
	10	д.п. ремонт водонапорной станции						15 300		
	11	оплата питьевой воды					86.03.1	843 594		
	итого							1 270 323		
14	прибыль						90.09			
	1	налог по УСН					68.12	87 631		
	2	расходы банка						69 711		
	итого							157 342		
	итого расход							26 081 387		
остаток денежных средств на 01.01.2023										
	1	касса	107 974							
	2	банк	9 001 044							

Исполнение сметы за 2022 год

Приходная часть				
№	Наименование статей сметы	Расшифровка	План	Факт
1	Прибыль от коммерческой деятельности.	Аренда магазинов, вышек, въезд грузового транспорта...	1 200 000	1 376 150
2	Членские взносы (платежи нечленов СНТ)	Размер взносов (платежей) за 1 участок 10900. 1742 участка.	18 987 800	15 820 996
Итого поступлений по смете			20 187 800	17 197 146

Расходная часть				
№	Наименование статей сметы	Обоснование	План	Факт
1	Управленческие расходы			
1.1	Фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ и налоги с ФОТ.	Согласно штатному расписанию.	5 284 000	4 722 460
1.2	Транспортные расходы, инкассация	Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в г. СПб., Кировск., пгт Синявино, пгт Приладожский, в том числе с целью отправления и получения почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах. Договор о возмещении затрат за пользование транспортным средством. ГСМ. Инкассация денежных средств в банк. Рассчитано исходя из фактических данных предыдущего периода.	200 000	189 788

1.3	Канцтовары, мобильная связь	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов требуется приобретение бумаги, файлов, папок, ручек и т.п. канцелярских товаров. Хозяйственные расходы на содержание здания правления включают в себя покупку инвентаря (швабры, моющие средства, мешки, перчатки и т.п.), замену ламп, замков, инструментов.	50 000	30 096
1.4	Налог с прибыли	На уровне фактических затрат прошлых лет	100 000	87 631
1.5	Расходы банка	На уровне фактических затрат прошлых лет	100 000	69 711
1.6	Проведение собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет	100 000	34 000
1.7	Вознаграждение ревизионной комиссии	состав комиссии 3 человека	100 000	51 132
1.8	Суд.взыскания	По фактическим затратам	20 000	20 000
1.9	Услуги юриста	По договору с ИП Белоконова Я.С. Разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации. Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков. Оплата услуг адвоката по действующим судебным разбирательствам.	100 000	93 100
1.10	Отправка писем	На уровне фактических затрат прошлых лет	5 000	3 178
1.11	Услуги нотариуса	Регистрация в ЕГРЮЛ	10 000	6 040
1.12	Покупка оргтехники (компьютер, смартфон)	Ноутбук и смартфон для работы бухгалтерии.	60 000	51 398
1.13	Уборка помещений правления	Договор ГПХ	50 000	36 522
1.14	Обслуживание системы видеонаблюдения	Оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги, по договору.	40 000	31 687
2	Затраты на защиту окружающей среды	По договору с региональным оператором на вывоз ТКО . По договору на вывоз крупногабаритного и строительного мусора с ИП Гудкова Е.Г. Оплата за фактически выполненные услуги. Расчет произведен фактическим объемам вывоза прошлых лет с учетом увеличения стоимости услуг.	2 000 000	1 959 452
3	Электроэнергия и электрохозяйство			

3.1	Затраты на оплату эл.эн. на нужды СНТ, (МОП) потери	Оплата электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования на КПП1, КПП2, здание правления, водомерный узел, уличное освещение, видеокамеры, колонка с водой . Потери электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства принадлежащих СНТ. Компенсация потерь эл.энергии, возникших по причине несвоевременной оплаты собственников земельных участков.	3 050 000	13 795 878+845 370-11 639 719 = 3 001 529
3.2	Затраты на ремонт внутр. сетей эл. снабжения.	Капитальный ремонт участка высоковольтной линии. Покупка, доставка и установка светильников. Текущий ремонт.	1 000 000	107 264
4	Ремонт и содержание дорог			
4.1	Чистка дорог в зимний период	Стоимость напрямую зависит от количества выпавших осадков, а также плотности снежного покрова. Стоимость работы трактора 2500 руб. в час.	200 000	187 000
4.2	Ремонт дорог	Ямочный ремонт по проездам. Оплата за фактически выполненные работы.	300 000	200 020
5	Мелиорация	Оплата за фактически выполненные работы.	30 000	5 400
6	Прочие, непредвиденные расходы.	Пожарная сигнализация, работа с должниками ГПХ, семинар, инвентарь, спил деревьев, уборка общ. туалетов, Покупка и подключение сч. АСКУЭ с последующим возмещением оплаты, в т.ч установка контрольных счетчиков. Затраты, связанные с аварийными работами...	700 000	644 512
7	Расходы на охрану	Патрулирование территории ООО "Топаз», тревожная кнопка на КПП-1, КПП-2 и здание правления	396 000	363 000
7.1	Корм собаки КПП1	по фактическим затратам	30 000	25 702
8	Досуговые мероприятия для детей	Футбольная команда, организация праздников. На уровне фактических затрат прошлых лет. Оплата по договорам.	100 000	68 000

9	Налог на земли общего пользования.	Ставка земельного налога в 2022 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. 331976974*0.3%	995 931	900 053
10	Создание резервного фонда для исполнения предписания об устранении нарушений требований пожарной безопасности.	п. 3 предписания: Система противопожарной защиты в случае пожара не обеспечивает автоматическую разблокировку и открывание шлагбаумов. Согласно новым правилам Противопожарной безопасности шлагбаумы и ворота должны обеспечивать автоматический доступ для спецтехники. Необходимо установить шлагбаум, обеспечить видео- и аудиосвязь с местом установки заградительной системы и открывать её дистанционно с КПП1. п. 1 предписания: не обеспечено надлежащее техническое содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям (отсутствует дорога по 1-му проезду с 1 по 6 линии, предусмотренная генеральным планом.)	957 425	957 425
11	Возмещение денежных средств в бюджет собственников питьевого водопровода.	В 2021 году были заимствованы денежные средства со статьи питьевой водопровод на асфальтирование дороги по Лесному проезду, запланированное на 2022г, также на оплату перерасхода за потребленную электроэнергию СНТ.	4 209 444	4 209 244
Итого			20 187 800	18 055 344

Анализ водопроводного счета								
	01.01.2016	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023
<u>Остаток средств</u> <u>питьевого</u> <u>водопровода</u> <u>(по счету 86.3)</u>	2 614 145	2 247 796	1 781 261	3 071 598	3 718 038	4 870 009	5 883 261	6 838 416
Остаток Касса+Банк	2 214 778	2 405 242	510 810	1 460 895	1 897 672	4 090 665	1 673 817	9 109 019
Разница	-399 367	157446	-1 270 451	-1 610 703	-1 820 366	-779 344	-4 209 444	2 270 603

Оплата за потребленную воду в 2022г. при установленном счетчике была равна 22.32руб. за 1м3., при отсутствии 870руб. за год. Подключение новых абонентов состоит из оплаты в СНТ взноса 41 000руб. за создания инфраструктуры питьевого водопровода и 42 000руб. за материалы и работу по врезке в магистральную трубу. (по ценам 2023г.)

Анализ недобора электроэнергии(без субабонентов)								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
перечислено в ПСК	руб.	8 474 763	9 065 568	9 270 406	9 847 498	11 179 101	12 390 912	13 795 878+ аванс 845 370
оплачено потребителями	руб.	4 794 358	5 100 483	5 891 667	6 273 756	8 161 642	7 847 144	11 639 719
недобор	руб.	3 680 405	3 965 085	3 378 739	3 573 742	3 017 459	4 543 768	3 001 529

Недобор электроэнергии складывается из потерь в сети, общественного потребления(освещение, потребления КПП, здания правления водомера и др.), задолженности садоводов, воровства.

По данным главного энергетика потери в сети равны примерно 11% от общего потребления СНТ и составили за 2022г. около 1 600 000руб.

Стоимость квт/ч при однотарифном счетчике- 4.7руб., при двухтарифном: день- 4.96руб., ночь- 2.68 руб.

-11-

Анализ расходов на вывоз мусора										
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
вывезено	м3	4606	3200	-----	2860	2675	2436	2748	2298	2000
	руб	-----	-----	1 615 200	1 480 500	2 006 800	2 091 180	2 502 054	2 092 049	1 949 821

Контейнер предназначен исключительно для бытового мусора, запрещено выкидывать строительный мусор, старые покрышки, машинные масла и т.д.(за нарушения данных положений предусмотрена выплата компенсации)

Во избежание увеличения расходов на вывоз мусора просим отходы природного характера(доски, ветки, траву, листву, яблоки...) утилизировать на участке.

Таблица-расход по штатному расписанию

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО 2022 г.
Абрамов А.В.	гл.энерг.	12 658	12 659	12 658	12 659	12 658	12 659	12658	12 659	12658	12 659	12 658	12 659	151 902
Вергасова М.Б.	чл.пр.								10 553	10553	10 553	10 553	10 553	52 765
Юрин А.В.	электри	20 880	20 880	20 880	20880	20880	20880	20880	20880	20880	20880	20880	20880	250 560
Юрин А.В.	предс.								26 350	33 669	33 669	33 669	33 669	161 026
Федотов А.Ю.	электр.	6 960	6 960	6 960	6 960	6 960	6 960	6 960	23 696	1 592			20 880	94 888
Короткова Л.Н.	бухг.	21 054	21 054	21 054	21 054	21 054	21 054	21 054	41 334	11 484	10 187	21 054	21 054	252 491
Бабурин Н.К.	секр-бух	10 553	15 860	15 860	15 860	15 860	18 535							92 528
Давыдова С.В.	секр-бух						15 338	15 338	15 338	15338	15 338	10 554	10 553	97 797
Кукушкина В.И.	ст.кас.	11 484												11 484
Авдусина Н.А.	ст.кас.						11 484	11 484	11 484	11484	11 484	11 484	11 484	80 388
Федотов А.Ю.	чл.пр.	10 553	10 553	10 553	10 553	10 553	10 553	10 553	10 553				31 659	116 083
Полянкин С.В.	двор	15 660	15 660	15 660	15 660	15 660	15 660	15 660		15 660	15 660	15 660	15 660	172 260
Полянкин В.П.	двор					15 660	15 660	15 660	31 320	15 660	15 660			109 620
Полянкин С.В.	деж.КПП	17 922	20 482	17 922	17 922	17 922	17 922	67 180		17 922	17 922	17 922	22 402	253 440
Макаров С.А.	деж.КПП	17 922	17 922	17 922	17 922	36 066		17 922	17 922	17 922	17 922	17 922	22 402	219 766
Чебаков Е.П.	деж.КПП	20 162	20 483	17 922	17 922	17 922	54 951		35 844	35 844	17 922	17 922	24 643	281 537
Иванов В.В.	деж.КПП					20 097	14 355	11 484	11 484	11 484	2 871			71 775
Чистяков С.В.	деж.КПП					17 226	11 484	11 484	11 484	11 484	2 871			66 033
Ляцкий С.А.	водопр.	23 490	23 490	23490	23 490	23 490	23 490	23 490	23 490	47 004	11 745	13 609	23 490	283 768
Ляцкий Э.А.	водопр.	7 830	7 830	7 830	7 830	7 830	7 830	7 830	7 830	7 830	7 830			78 300
Мубарякшин Р.В.	водопр.											7 830	7 830	15 660
Мадалиев Г.З.		15682	20482	17922	17 922	17 922	17 922	17 922	35 077		17 922	17 922	2 240	198 935
Юлгушев Т.У.						17 226	11 484	11 484	11 484	11 484	2 871			66 033
ИТОГО по штатному расписанию		212 810	214 315	206 633	206 634	294 986	308 221	299 043	358 782	309 952	245 966	229 639	292 058	3 179 048

Таблица-расход по начислениям на выплаты по штатному расписанию

ИТОГО 2022 г.	НДФЛ за 11 месяцев	НДФЛ за 2021 г.	Всего с НДФЛ	ФСС	ФФОМС	ПФР	соц.стр.	Налоги за 2021г.	Всего страх.вз.
3 179 048	431 389	33 448	3 643 885	96 233	167 707	730 292	6 636	77 707	1 078 576

Итого расход по штатному расписанию **4 722 460**

-13-

Таблица-расход по договорам подряда

	январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО 2022 г.
Ляцкий С.А.		15 000		13 000	16 000	40 000					25 000		109 000
Вергасова М.Б.		31 320		20 880			41 760						93 960
Авдусина Н.А.					9 570	5 000	5 000		10 000	5 000			34 570
Ловкачев В.К.												22 300	22 300
Юрин А.В.												52 535	52 535
Немчин М.А.								5 000					5 000
Лебедев Д.В.		35 000											35 000
Чистяков С.В.			10 000										10 000
Полянкин С.В.					5 000								5 000

ИТОГО дог.подр.		81 320	10 000	33 880	30570	45000	46760	5000	10000	5000	25000	74 835	367 365
Юрин А.В.(а\м)				26 100								39 150	65 250

Таблица-расход по начислениям на выплаты по договорам подряда

	ИТОГО 2022 г.	НДФЛ за 11 м-цев	НДФЛ за 2021 г.	ФСС	ФФОМС	ПФР	соц.стр.	Налоги за 2021г.	Всего страх.вз.
ИТОГО	367 365	43 641	-	-	18 678	73 973	-	-	92 651
Юрин А.В.(а\м)	65 250	3 900	-	-	-	-	-	-	

Выводы и рекомендации

1 Предыдущие годы имел место перерасход по некоторым статьям сметы (недобор по э.э., асфальтирование дороги по лесному проезду в 2021г. и др.), который покрывался из средств питьевого водопровода.

Благодаря запланированной и исполненной статье сметы «Возмещение денежных средств в бюджет собственников питьевого водопровода», впервые за многие годы остаток денежных средств на конец 2022 года в кассе и банке больше остатка на водопроводном счету, т.е. средства питьевого водопровода возмещены полностью. Чтобы задолженность перед водопроводным счетом не повторялась, советуем тщательно планировать смету и не допускать перерасхода по ее статьям.

2 Из-за того, что правление вступило в должность только в августе не удалось выполнить пожарное предписание и работы по капитальный ремонту участка высоковольтной линии запланированные в смете на 2022. Т.к. средства по этим статьям не были потрачены, постараться запланировать и исполнить эти работы в 2023г.

3 Из-за разных причин, в том числе и из-за судов по оспариванию собраний присутствует недобор по членским взносам. Поэтому рекомендуем продолжить и усилить борьбу с должниками, заложить для этого в смету необходимое финансирование.

4 Ежегодно проводить инвентаризацию основных средств.

5 Рассмотреть вариант создания резервного фонда. Для использования, например в начале года, когда затраты могут превысить поступления или при перерасходе статей бюджета, во избежание использования средств питьевого водопровода или других счетов.

6 Рассмотреть целесообразность оплаты зарплаты персонала обслуживающий водопровод всеми садоводами.

7 Рекомендуем ускорить процесс перехода оплаты взносов на расчетный счет.

8 Т.к. члены правления и ревизионной комиссии выполняют обязанности, занимающие разное кол-во времени, считаем, что их оклады могут быть дифференцированы в зависимости от проделанной работы.

9 Несмотря на то, что со всеми штатными работниками СНТ, председателем и членами правления заключены трудовые договора, обязанности некоторых работников определены не четко. Рекомендуем определить обязанности членов правления.