

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ТРЕУГОЛЬНИК»

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Треугольник» в очно-заочной форме

Уважаемые садоводы!

Очередное общее собрание членов СНТ проводится по инициативе Правления садоводческого товарищества «Треугольник». (Протокол заседания правления № 11 от 15.07.2023)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие по ним решений состоится «12» августа 2023г. в 12:00 час на территории СНТ, возле здания правления, расположенного по адресу: 187300, Ленинградская область, Кировский район, массив Восход, СНТ Треугольник, 4 проезд.

Начало регистрации участников в 11:00 час. Всем садоводам необходимо иметь при себе паспорт, членскую книжку.

Заочная часть голосования будет проведена путём заполнения бюллетеней в период с «13» августа 2023 г. по «11» октября 2023 г. включительно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
 - 1.1. Избрание председателя собрания.
 - 1.2. Избрания секретаря собрания.
 - 1.3. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Треугольник» за 2022г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования, размера членского взноса и оплаты для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, за 2022г. (для взыскания задолженности).
4. Переутверждение решений общего собрания СНТ «Треугольник» за 2022г., оформленных протоколом №1 от 27.07.2022г.
5. Переутверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования, отчета об исполнении сметы (акт ревизионной комиссии), размера членского взноса и оплаты для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, за 2021г. (для взыскания задолженности).
6. Утверждение приходно-расходной сметы за 2023 год на основе финансово – экономического обоснования, а также утверждение членского взноса, оплаты для лиц, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, и сроков внесения.
7. Утверждение штатного расписания.
8. Принятие решения об установке 2-х трансформаторных подстанций на землях общего пользования СНТ «Треугольник» для подключения садоводов, подавших заявки в Ленэнерго на увеличение мощности до 15 кВт.

9. Принятие решения о проведении мероприятий по перераспределению земель общего пользования и уточнении границ для устранения кадастровой ошибки при межевании.
10. Утвердить решение о долевом участии СНТ в оформлении права собственности на подъездную дорогу от 57 км Мурманского шоссе до второго кольца.
11. Принятие решения об организации автобусной остановки на участке асфальтовой дороги по пути следования автобуса № 469 в сторону 2 кольца, между 2 и 3 линией СНТ Треугольник. (для формирования сметы на строительство объекта в 2024г.).
12. Утвердить решение о передаче земель общего пользования в долевую собственность всех собственников земельных участков, которые находятся в границах СНТ «Треугольник». Назначить ответственного для подачи документов на регистрацию.
13. Подтвердить решение о предоставлении имущества общего назначения для оборудования ПАО МТС.
14. Принять решение о продолжении создания единой системы АСКУЭ на всех участках СНТ «Треугольник». Утвердить целевой взнос на АСКУЭ в размере фактических подтвержденных затрат СНТ на покупку и установку указанного прибора учета. Программу продлить на 5 лет.
15. Принятие решения об участии СНТ «Треугольник» в программе газификации СНТ.

В случае невозможности присутствия на указанном собрании просим заранее оформить **доверенность на представителя**. Бланк доверенности можно получить в правлении СНТ.

Вопросы по водопроводу.

1. Утвердить размер вноса, при подключении вновь вступающих в долевое строительство питьевого водопровода, в размере 41000 рублей
2. Утвердить возврат суммы в размере 2500 руб. участникам питьевого водопровода, ранее оплатившим за подключение водопровода 43500 руб., согласно решения собрания от 01.01.2010г.
3. Утвердить усредненную сумму по расходу потребленной воды за 2022г. (для тех, у кого неисправен, либо отсутствует счетчик воды) – в размере 870 рублей.
4. Утвердить денежную компенсацию в размере 3000 руб. за потери воды (прорывы) в границах участка собственника, вследствие нарушения правил эксплуатации системы водопровода.

Правление СНТ «Треугольник»

28.07.2023г