

Утверждена
общим собранием членов СНТ "Треугольник"
Протокол № _____ от _____

**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
СНТ "ТРЕУГОЛЬНИК" НА 2022 ГОД**

Приходная часть

№	Наименование статей сметы	Размер взносов (платежей) за 1 участок	Итоговая сумма статьи, руб.
1	Прибыль от коммерческой деятельности.		1200000,00
2	Членские взносы (платежи нечленов СНТ)	10900	18987800,00
	Итого поступлений по смете		20187800,00

Расходная часть

№	Наименование статей сметы	Размер взносов (платежей) за 1 участок	Итоговая сумма статьи, руб.
1	Управленческие расходы	3570,03	6219000,00
2	Затраты на защиту окружающей среды	1148,11	2000000,00
3	Электроэнергия и электрохозяйство	2324,91	4050000,00
4	Ремонт и содержание дорог	287,03	500000,00
5	Мелиорация	17,22	30000,00
6	Прочие, непредвиденные расходы	401,84	700000,00
7	Расходы на охрану	244,55	426000,00
8	Досуговые мероприятия для детей.	57,41	100000,00

9	Налог на земли общего пользования.	571,72	995931,00
10	Резервный фонд для исполнения предписания об устранении нарушений требований пожарной безопасности.	549,61	957425,00
11	Возмещение денежных средств в бюджет собственников питьевого водопровода	2416,44	4209444,00
	Итого расходы		20187800,00

Размер членского взноса за
2022 год

10900,00

Утверждено
общим собранием членов СНТ "Треугольник"
Протокол № _____ от _____

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ "Треугольник" на 2022 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА
И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ "ТРЕУГОЛЬНИК" НА 2022 ГОД.**

Количество участков - 1742

№	Наименование статей сметы	Обоснование	Сумма
1	Управленческие расходы		
1.1	Фонд оплаты труда, в т.ч. НДФЛ и налоги с ФОТ.	Согласно штатного расписания.	5284000,00
1.2	Транспортные расходы, инкассация	Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в г. СПб., Кировск., пгт Синявино, пгт Приладожский, в том числе с целью отправления и получения почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах. Договор о возмещении затрат за пользование транспортным средством. ГСМ. Инкассация денежных средств в банк. Рассчитано исходя из фактических данных предыдущего периода.	200000,00
1.3	Канцтовары, мобильная связь	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов требуется приобретение бумаги, файлов, папок, ручек и т.п. канцелярских товаров. Хозяйственные расходы на содержание здания правления включают в себя покупку инвентаря (швабры, моющие средства, мешки, перчатки и т.п.), замену ламп, замков, инструментов.	50000,00
1.4	налог с прибыли	На уровне фактических затрат прошлых лет	100000,00
1.5	расходы банка	На уровне фактических затрат прошлых лет	100000,00
1.6	Проведение собрания	На уровне фактических затрат прошлых лет	100000,00
1.7	вознаграждение ревизионной Комиссии	состав комиссии 3 человека	100000,00
1.8	Суд.взыскания	По фактическим затратам	20000,00

1.9	Услуги юриста	По договору с ИП Белоконова Я.С. Разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации. Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков. Оплата услуг адвоката по действующим судебным разбирательствам.	100000,00
1.10	Отправка писем	На уровне фактических затрат прошлых лет	5000,00
1.11	Услуги нотариуса	Регистрация в ЕГРЮЛ	10000,00
1.12	Покупка оргтехники (компьютер, смартфон)	Ноутбук и смартфон для работы бухгалтерии.	60000,00
1.13	Уборка помещений правления	Договор ГПХ	50000,00
1.14	Обслуживание системы видеонаблюдения	Оплата за фактически выполненные работы, оказанные услуги, по договору.	40000,00
2	Затраты на защиту окружающей среды	По договору с региональным оператором на вывоз ТКО . По договору на вывоз крупногабаритного и строительного мусора с ИП Гудкова Е.Г. Оплата за фактически выполненные услуги. Расчет произведен по фактическим объемам вывоза мусора за прошлые периоды с учетом увеличения стоимости услуг.	2000000,00
3	Электроэнергия и электрохозяйство		
3.1	Затраты на оплату эл.эн. на нужды СНТ, (МОП) потери	Оплата электрической энергии , потребленной при использовании имущества общего пользования на КПП1, КПП2, здание правления, водомерный узел, уличное освещение, видеокамеры, колонка с водой . Потери электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства принадлежащих СНТ. Компенсация потерь эл.энергии, возникших по причине несвоевременной оплаты собственников земельных участков.	3050000,00
3.2	Затраты на ремонт внутр. сетей эл. снабжения.	Капитальный ремонт участка высоковольтной линии.	1000000,00

4	Ремонт и содержание дорог		
4.1	Чистка дорог в зимний период	Стоимость напрямую зависит от количества выпавших осадков, а также плотности снежного покрова. Стоимость работы трактора 2500 руб. в час.	200000,00
4.2	Ремонт дорог	Ямочный ремонт по проездам. Оплата за фактически выполненные работы.	300000,00
5	Мелиорация	Оплата за фактически выполненные работы.	30000,00
6	Прочие, непредвиденные расходы.	Пожарная сигнализация, работа с должниками ГПХ, семинар, инвентарь, спил деревьев, уборка общ. туалетов, Покупка и подключение сч. АСКУЭ с последующим возмещением оплаты, в т.ч установка контрольных счетчиков. Затраты связанные с аварийными работами	700000,00
7	Расходы на охрану	Патрулирование территории ООО "Топаз", Тревожная кнопка на КПП-1, КПП-2 и здание правления	396000,00
7.1	Корм собаки КПП1	по фактическим затратам	30000,00
8	Досуговые мероприятия для детей	Футбольная команда, организация праздников. На уровне фактических затрат прошлых лет. Оплата по договорам.	100000,00
9	Налог на земли общего пользования.	Ставка земельного налога в 2022 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. 331976974*0.3%	995931,00

	Резервный фонд для исполнения предписания об устранении нарушений требований пожарной безопасности.	п. 3 предписания: Система противопожарной защиты в случае пожара не обеспечивает автоматическую разблокировку и открывание шлагбаумов. Согласно новым правилам Противопожарной безопасности шлагбаумы и ворота должны обеспечивать автоматический доступ для спецтехники. Необходимо установить шлагбаум, обеспечить видео- и аудиосвязь с местом установки заградительной системы и открывать её дистанционно с КПП1. п. 1 предписания: Не обеспечено надлежащее техническое содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям (отсутствует дорога по 1-му проезду с 1 по 6 линии, предусмотренная генеральным планом.)	957425,00
10	Возмещение денежных средств в бюджет собственников питьевого водопровода.	В 2021 году были заимствованы денежные средства со статьи питьевой водопровод на асфальтирование дороги по Лесному проезду, запланированное на 2022г, также на оплату перерасхода за потребленную электроэнергию СНТ.	4209444,00
	Всего расходы		20187800,00

