

Протокол заседания правления СНТ «Треугольник» №6

Садовое некоммерческое товарищество «Треугольник»

Дата заседания: 03.04 2021 г.

Место заседания правления: Ленинградская область, Кировский район, территория СНТ «Треугольник», здание правления.

На заседании правления присутствовали 2 члена правления: Федотов А.Ю., Соловьев К.Л.

Бухгалтер: Короткова Л.Н., секретарь: Бабурина Н.К., садоводы: Ляцкий С.А., Юрин А.В., Вергасова М.Б.

Федотов А.Ю. предложил обсудить следующие вопросы:

I. Утверждение повестки дня ежегодного общего собрания членов СНТ «Треугольник» 22 мая 2021 года.

Федотов А.Ю. предлагает определить перечень вопросов, выносимых на очередное ежегодное общее собрание садоводов.

Соловьев К.Л.: в связи с принятием в Кировском городском суде Ленинградской области решения об отмене собрания от 20.04.2019 г. предлагаю взять за основу повестку дня данного собрания. Данное решение в силу не вступило. В 2020 году очередное ежегодное собрание не проводилось в связи с санитарно-эпидемиологической обстановкой. Учитывая вышеназванные обстоятельства предлагаю расширить повестку дня собрания 20.04.2019 г. по следующим вопросам:

1. Подтвердить список ранее принятых садоводов, расширить его на период от собрания 2015 года по апрель 2019 г. включительно.
2. Отчет правления о проделанной работе за 2020 год.

Федотов А.Ю.:

3. По третьему вопросу повестки дня предложил рассмотреть отчет ревизионной комиссии за 2020 год, поднять вопрос о выплате вознаграждения за работу ревизионной комиссии за 2020 год.
4. Четвертый вопрос разделить на 4 подпункта:

Рассмотрение финансово-экономического обоснования плана работ на 2021 г.
Утверждение приходно-расходных смет на 2019-2021 гг.
Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;
Установление сроков внесения взносов.

Соловьев К.Л.:

По пятому вопросу: предложил принять устав без внесения изменений.

Разработать положение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

По седьмому вопросу: в связи с тем, что правление СНТ избирается сроком на 5 лет, а решение Кировского городского суда о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ «Треугольник» от 20.04.2019 г. и дальнейшей процедуре очно-заочного голосования в настоящее время не вступило в законную силу.

6-1 2021

предлагаю перевыборов Федотова А.Ю. и Соловьева К.Л. не проводить, а довыбрать только 1 члена правления. Выборы председателя правления (председателя СНТ «Треугольник») проводить из поступивших кандидатов по заявлениям как отдельную единицу с включением данной единицы в штатное расписание.

Установить срок приема заявлений с кандидатурами в правление и на пост председателя СНТ «Треугольник» с 10.04.2021 по 02.05.2021г.г.

В прениях выступали Ляцкий С.А. и Вергасова М.Б. с предложением заявителям и кандидатам зарегистрироваться у секретаря правления лично присутствуя, подтвердив членство в СНТ документами, представив предложения по работе.

По восьмому вопросу выступил Лебедев Д. В. с предложением о проведении довыборов членов ревизионной комиссии до трех человек в соответствии с решением собрания 20.04.2019 и установить срок их работы.

Принятие в члены Товарищества садоводов, обратившихся в 2019-2021 г.г.

О текущем положении в энергохозяйстве:

об оплате задолженностей и непроизводительных потерь в соответствии с Постановлением № 1622 от 24.12.2018 г.;

установка АСКУЭ (приборов учета электроэнергии) в соответствии с Постановлением № 1622 от 24.12.2018 г.;

утверждение положения о введении ограничения мощности на основании Постановления № 1622 от 24.12.2018 г.;

- установление распределения мощности на один садовый участок.

11.1 Вопросы питьевого водопровода:

текущее техническое состояние питьевого водопровода;

использование средств по питьевому водопроводу.

Утвердить введение дополнительных мер за ненадлежащее использование питьевого водопровода.

12. Определение суммы оплаты за копирование документов для садоводов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

II. Подготовка и проведение очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Треугольник» 22 мая 2021 года.

2.1 По второму вопросу повестки дня выступил Федотов А.Ю. и предложил определить дату проведения очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Треугольник» 22 мая 2021 года, регистрацию собрания начать в 12 часов 00 минут, собрание открыть в 13 часов 00 минут, сообщить садоводам о необходимости иметь при себе удостоверение личности, доверенность в простой письменной форме (в случае участия в собрании через доверенное лицо).

2.2 Выступил Соловьев К.Л. с предложением утвердить текст объявления-уведомления о проведении очередного ежегодного общего собрания членов СНТ «Треугольник» 22 мая 2021 года.

6-2 2021



Объявление о проведении очередного общего
отчетно-довыборного собрания 22 мая 2021 г.
в садоводческом некоммерческом товариществе «Треугольник»

Уважаемые садоводы!

Правление СНТ «Треугольник» информирует всех владельцев садовых участков и членов их семей о сложившейся на начало апреля 2021 г. хозяйственно-правовой ситуации. В августе 2014 г. на основании ФЗ-66 сроком на два года было избрано правление нашего садоводства:

Председатель правления:	Метелькова А.Г.
Члены правления:	Федотов А.Ю.
	Соловьев К.Л.
	Кузьмицкая С.В.
	Чибисова О.А.

По избранию и составу судебных претензий и исков не возникло.

Председатель правления работал на основе круглогодичной занятости, четыре члена правления получали заработную плату за шесть месяцев с мая по октябрь. Такая система работы сложилась в период правления во главе с Егоровым И.М. на протяжении семнадцати лет.

В это время шесть месяцев в году с ноября по апрель регулярный прием в правлении не осуществлялся, КПП отсутствовали как и персонал на них, охрана осуществлялась сторожами-обходчиками, не было интернета, видеонаблюдения, питьевой водопровод только строился и не было необходимости постоянного контроля за его работой. Электрические сети не были реконструированы, котлов с автоматикой, теплых полов, насосных станций и т. п. практически не использовали.

В связи с принятием ФЗ-217 на отчетно-выборном собрании, проводившемся в очно-заочной форме в 2019 был принят новый Устав садоводства и сроком на пять лет избрано правление:

Председатель правления:	Метелькова А.Г.
Члены правления:	Федотов А.Ю.
	Соловьев К.Л.

Зарботная плата и председателя и двух членов правления рассчитана с учетом их круглогодичной занятости и возможности постоянного присутствия в садоводстве.

На этом собрании была избрана ревизионная комиссия:

Председатель р.к.:	Лебедев Д.В.
Члены р.к.:	Бусло Е.О.

Барина Н.Г.

На данный момент в садоводстве ежегодные собрания с 2016 г. - 2018 г. были опротестованы. Главное, по сути, собрание 2019 г. и принятые на нем основополагающие решения признаны в Кировском суде ничтожными, но данное решение суда в силу не вступило.

Обязательное ежегодное собрание в 2020 г. не проведено в связи противоэпидемическими требованиями.

Ревизионная комиссия работает, по сути, в лице её председателя Лебедева Д.В.

6-3 2021

В феврале внезапно скончалась глубокоуважаемая и так нами ценимая председатель правления Метелькова Алла Георгиевна.

Для исправления данной хозяйственно-правовой ситуации необходимо провести общее отчетно-довыборное собрание членов СНТ «Треугольник» с повесткой дня:

1. Утверждение списка, вновь принятых в члены садоводства в период с 2015 г. по апрель 2019 г. включительно, в связи с отменой решений собраний по искам Быковской В.В. - за 2016 г., Молчановой Т.В. и Савиновой Е.В. — за 2017 г., Молчановой Т.В. — за 2018 г., Молчановой Т.В., Панфиловой Е.Н., Савиновой У.В. - за 2019 г.

2. Отчет правления о проделанной работе в садоводстве в 2020 г.

3. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2020 гг.

4.1 Рассмотрение финансово-экономического обоснования плана работ на 2021 г.

4.2 Утверждение приходно-расходных смет на 2019-2021 гг.:

4.3 Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;

4.4 Установление сроков внесения взносов.

5. Подтверждение принятия нового устава СНТ «Треугольник» без внесения изменений к зарегистрированной редакции, в соответствии с требованиями Федерального закона N 217 от 29.07.2017 г.

6. Утверждение порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования, представительства членов СНТ на собрании.

7. Довыборы члена правления и выборы председателя правления, утверждение срока работы.

8. Довыборы в ревизионную комиссию, срок работы.

9. Принятие в члены Товарищества садоводов, обратившихся в 2019-2021 гг.

10. О текущем положении в энергохозяйстве:

- оплате задолженностей и непроизводительных потерь в соответствии с Постановлением № 1622 от 24.12.2018 г.;

- установка АСКУЭ (приборов учета электроэнергии) в соответствии с Постановления № 1622 от 24.12.2018 г.;

- утверждение положения о введении ограничения мощности на основания Постановления № 1622 от 24.12.2018 г.;

- установление распределения мощности на один садовый участок.

11.1 Вопросы питьевого водопровода:

- текущее техническое состояние питьевого водопровода;

- использование средств по питьевому водопроводу.

11.2 Утвердить введение дополнительных мер за ненадлежащее использование питьевого водопровода.

12. Определение суммы оплаты за копирование документов для садоводов.

Собрание пройдет на открытой территории правления СНТ Треугольник на 4 проезде .05.2021 г. в 13:00. Данное общее собрание проводится по инициативе правления СНТ «Треугольник». В случае отсутствия кворума на очном собрании оно перейдет в форму очно-заочного голосования.

С уставом, сметой на 2021 г., её обоснованием, документами к собранию и по вопросам повестки дня можно ознакомиться и получить разъяснения, в часы приема в здании правления по субботам с 14:00 до 16:00ч. и в воскресенье с 12:00 до 14:00, а также на официальном сайте нашего СНТ по адресу в интернете: treugolnik.sinyavino.ru

Прием заявлений с кандидатурами в правление и на пост председателя будет осуществлен с 10.04.21 по 02.05.21 включительно с регистрацией у секретаря правления, необходимо

6-4 2021



личное присутствие заявителя и кандидата с подтверждающими членство в СНТ «Треугольник» документами и предложениями по работе.

Приём заявлений с кандидатурами в ревизионную комиссию будет осуществлен с 10.04.21 по 02.05.21 включительно с регистрацией у секретаря правления, необходимо личное присутствие заявителя и кандидата с подтверждающими членство в СНТ «Треугольник» документами и предложениями по работе.

Правление по окончании приема заявлений, проведет заседание, и список предложенных кандидатур в правление и рев.ком. будет опубликован на сайте и размещен на доске объявлений у правления. С документами к собранию можно будет ознакомиться на официальном сайте СНТ treugolnik.sinyavino.ru в разделе документы. Не позднее 15 мая 2021 года.

Регистрация участников собрания начнется 22 мая 2021г в 12:00. Ровно в 13:00 регистрация прекращается (желательно прийти заранее). Обязательно иметь с собой паспорт и садоводческую книжку.

Правление СНТ Треугольник.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

III. Материальное обеспечение проведения собрания:

Соловьев К.Л. предложил разместить объявление-уведомление на официальном сайте СНТ «Треугольник» в сети интернет, на информационном стенде у здания правления, на стенде КПП, в СМИ (газета Ладога), а также сообщил о необходимости направить садоводам объявление- уведомление о предстоящем собрании членов СНТ по адресам, указанным в реестре членов товарищества (или по адресу электронной почты) Предложил выделить финансовые средства на вышеуказанные цели (почтовые услуги, бумага, конверты, картридж для принтера, оформление конвертов, наклейка адресов).

Федотов А.Ю.

Выделить 2000 рублей за оплату объявления в газете, оплатить канцелярские и почтовые расходы по фактическим затратам. За наклейку адресов, марок на конверты, и прочие работы по подготовке почтовой рассылке. Выделить 20000 рублей для оплаты по договору подряда участвовавшим садоводам с выплатой подоходного и иных налогов за счет СНТ.

Голосовали : «ЗА» - единогласно.

Члены правления



Федотов А.Ю.

Соловьев К.Л.