



Отчет ревизионной комиссии
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Треугольник»

За период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Лебедев Д.В.

Санкт-Петербург
2021г.

Содержание

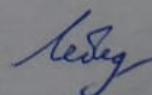
- 1 сведения о проверяемой организации.
- 2 документы предоставленные рев.комиссии, план проверки.
- 3 основные средства товарищества.
- 4 движение денежных средств КАССА-БАНК, остаток водопроводного счета.
- 5 коммерческая деятельность товарищества, налог по УСН.
- 6 приход за 2020год.
- 7 расход за 2020, отклонение от сметы.
- 8 анализ водопроводного счета в «динамике»
- 9 недобор электроэнергии в «динамике»
- 10 анализ расходов на вывоз мусора.
- 11 таблица-расход по штатному расписанию.
 - таблица-расход по начислениям на выплаты по штатному расписанию.
 - таблица-расход по договорам подряда.
 - таблица-расход по начислениям на выплаты по договорам подряда.
- 12 выводы и рекомендации.

Сведения о проверяемой организации

Наименование организации	Садоводческое некоммерческое товарищество «Треугольник»
Учредители	Лебедева Л.В., Миронов И.П., Рыбакова Н.Н., Васютин Н.И.
Юридический адрес	Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход»
Фактический адрес	Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход»
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	Серия 47 № 003209067 от 14.10.2014 выдано МИФНС №2 по Ленинградской области
ОГРН	1024701331401
Основные виды деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фонда за вознаграждение или на договорной основе
Председатель правления	Метелькова Алла Георгиевна
Члены правления	Соловьев Константин Львович Федотов Александр Юрьевич
Главный бухгалтер	Короткова Лидия Николаевна
Ревизионная комиссия	Лебедев Дмитрий Владимирович

Учёт доходов и расходов в СНТ ведётся через кассу и расчётный счёт.

СНТ «Треугольник» применяет упрощённую систему налогообложения, в
качестве объекта налогообложения - Доходы.
Налоговая ставка 6%



Ревизионная комиссия «СНТ Треугольник» в составе Лебедева Дмитрия Владимировича провела плановую ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Треугольник» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Для проведения ревизионной проверки Председателем Метельковой А.Г. и Главным бухгалтером Коротковой Л.Н. СНТ «Треугольник» были предоставлены следующие документы:

1. Смета доходов и расходов СНТ «Треугольник» за 2020 год
2. Банковские выписки, платежные поручения с 01.01.2020 по 31.12.2020
3. Кассовая книга с 01.01.2020 по 31.12.2020
4. Расходные, приходные кассовые ордера и первичные документы, подтверждающие движение денежных средств, с 01.01.2020 по 31.12.2020
5. Авансовые отчеты с 01.01.2020 по 31.12.2020
6. Протоколы Правления.
7. Договоры с Поставщиками товаров и услуг, товарные накладные и акты выполненных работ, оказанных услуг
8. Положения об электроэнергии, питьевому водопроводу, платежах и др.
9. Учетная политика на 2020 г.
10. Список участков подключенных к АСКУЭ.
11. Копия базы 1С «Бухгалтерия»
12. Перечень основных средств, составленных инвентаризационной комиссией в 2020 г.

Ревизионная комиссия проверила

1. Состояние документации и документооборота
2. Фактическое наличие и состояние основных средств товарищества
3. Правильность ведения документооборота и бухгалтерского учета
4. Формирования доходной части от поступивших членских взносов и иных платежей.
5. Договоров, заключенные от имени товарищества
6. Остаток и расходование водопроводного бюджета
7. Отклонение в расходной части от утвержденной в смете
8. Движение денежных средств
9. и др.

Лебедев

Основные средства товарищества

Учет основных средств ведется на забалансовом счете

Правлением был предоставлен акт инвентаризационной комиссии от 31.12.2020

Все основные средства были показаны и осмотрены, все находятся в работоспособном состоянии.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Фактическое наличие	
		количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	Контейнер К 14	1	48 666,66
2	Питьевой водопровод	1	24 063 001,01
3	Здание правления	1	-
4	Здание магазина	1	-
5	Электростанция резерв.	1	-
6	Электростанция 2 пр.	1	139 635,00
7	Электростанция 4 пр.	1	149 385,00
8	Электростанция 8 пр.	1	116 954,00
9	Электростанция 6 пр.	1	-
10	Высоковольтная линия	1	798 600,01
11	Линия электроснабжения 0,4	1	17 152 169,49
12	Трансформатор ТМ 250\10х0,4Д\У	1	155 000,00
13	Контейнер К 14	1	48 666,67
14	Контейнер К 14	1	48 666,67
15	Автоматизированная водоразборная колонка (ИЧВ-УП-14)	1	250 485,20
16	Мост через Старый Петровский канал	1	-
17	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
18	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
19	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
20	Колодец с гидрантом	1	92 419,75
21	Система видеонаблюдения	1	501 529,00
		21	43 842 437,71

Ведуг 5

Движение денежных средств товарищества по БАНК-КАССА в 2019г.

Движение денежных средств по кассе

остаток на 01.01.2020	-	13 108руб.
приход за 2020г.	-	24 396 913руб.
расход за 2020г.	-	24 367 497 руб.
остаток на 31.12.2020	-	42 523руб.

Движение денежных средств по банку

остаток на 01.01.2020	-	1 884 564руб.
приход за 2020г.	-	26 940 618 руб.
расход за 2020г.	-	24 777 039 руб.
остаток на 31.12.2020	-	4 048 142руб.

Передача в банк из кассы за 2020г. - 19 538 000руб.

Всего остаток КАССА+БАНК на 01.01.2020 – 1 897 672руб.

Всего приход КАССА+БАНК – 31 799 531руб.

Всего расход КАССА+БАНК – 29 606 536руб.

Всего остаток КАССА+БАНК на 31.12.2020 – 4 090 665 руб.

Остаток средств по питьевому водопроводу (счет 86.3) на 01.01.2020 – 3 718 038руб.

Остаток средств по питьевому водопроводу (счет 86.3) на 01.01.2021 – 4 870 009 руб.

На основании выборочного анализа первичных документов и регистров бухгалтерского учета проверено поступление денежных средств в кассу СНТ. Проверяемые поступления отражены достоверно.

Коммерческая деятельность СНТ, налог по УСН.

Доход от коммерческой деятельности в 2020г. составил- 1 356 030руб.
(аренда помещений, территорий, въезд грузового транспорта и пр.)

База налога в денежном выражении за 2020 совпадает с доходом от коммерческой деятельности

За 2020 год налог по УСН был перечислен в сумме -73 136 руб.

Ледя 6

остаток денежных средств на 1.01.2020									
	1	касса	13 108						
	2	банк	1 884 564						
	всего		1 897 672						
Приход					счет	в кассу	в банк	всего	
1	членские взносы			86.02	14 194 411	2 691 134	16 885 545		
2	налог на зоп			68.10	768 915	138 423	907 338		
3	эл. энергия								
	1				86.4.1				
		1	садоводы			6 616 937	1 544 705	8 161 642	
		2	СНТ "Агрохимик"				317 347	317 347	
		2	вышка Мегафон	86.4.2			322 657	322 657	
		3	вышка Линк Девелопмент	86.4.3			359 185	359 185	
		4	вышка МТС	86.4.4			163 769	163 769	
		5	оплата от арендаторов	86.4.5					
		1	ИП Христоев						
		2	Разумнюк Т.А.				25 492	25 492	
		3	Шокотьюко И.А.				76 700	76 700	
		4	Молибога Д.А.				45 000	45 000	
		итого				6 616 937	2 854 855	9 471 792	
4	водопровод								
	1	взнос от новых абонентов			86.3	1 736 000	432 000	2 168 000	
	2	взнос на оплата за воду			86.3.1				
		1	магнитные карточки			18 070		18 070	
		2	оплата за воду			343 709	24 658	368 367	
	3	обслуживание водопровода			86.3.2	2 511		2 511	
		итого				2 100 290	456 658	2 556 948	
5	прибыль				90.09				
	1	оплата аренды земли вышками					701 075	701 075	
	2	аренда							

7

	1	Жемчугова					
	2	ИП Христов			4 115		4 115
	3	Разумнюк			150 000		150 000
	4	Шокотьюко			5 000		5 000
	3	компенсация за вывоз мусора			200 000		200 000
	4	оформление документов и сад. книжек		20 000			20 000
	5	пени по взносам		6 800			6 800
	6	штрафные санкции		16 000	12 000		28 000
	7	за предоставление копий документов			15 000		15 000
	8	услуги адвоката			90		90
	9	судебные взыскания			4 000		4 000
	10	покупка ж/б трубы			4 000		4 000
	11	въезд грузового а.т.		1 500			1 500
		итого	90.09.1	212 950	3 500		216 450
				257 250	1 098 780		1 356 030
7	прочее						
	1	счетчики АСКУЭ	76.06	372 300	42 000		414 300
	2	договоры подряда на установку АСКУЭ	86.02.1	9 600	3 200		12 800
	3	магнитные пропуска	86.02.3	42 210			42 210
	4	гос. Пошлина за суды с должниками?	86.02.8		60 666		60 666
		лечение собаки	86.02.8	35 000			35 000
		судебные взыскания	86.02.8		50 000		50 000
		услуги адвоката	86.02.8		6 903		6 903
		итого приход		24 396 913	7 402 618		31 799 531

8

Расход									
						счет	факт	по смете	разница
1	зар. Плата и налоги								
	1	зарплата+ндфл+взносы в фонды(без дог. Под.)				86.02.1			
		1	зарплата				3 440 445		
		2	ндфл 13%				515 436		
		3	опс 22%			69.02.7	811 267		
		4	налоги уплаченные за 2019г.				80 370		
		5	омс 5.1%			69.02.3	188 067		
		6	фсс 2.9%			69.02.1	93 201		
		7	соц.стр.от несч.случаев 0.2%			69.11	7 115		
		итого					5 135 900	5 110 600	25 300
2	мусор					86.02.2			
	1	вывоз мусора					2 502 054		
	2	аренда трактора-погрузчика					7 400		
	3	инвентарь для вывоза мусора					3 818		
	4	вывоз веток, листвы с мусорных площадок					45 000		
	5	прочие расходы					725		
		итого					2 558 997	2 520 000	38 997
3	охрана					86.02.3			
	1	охрана садоводства ТОПАЗ, тревожная кнопка секьюрон					419 267	420 000	
	2	корм собаке					25 018	25 000	
	3	видеонаблюдение					36 250	50 000	
		итого					480 535	495 000	14 465
4	ремонт эл. сетей					86.02.4			
	1	договора подряда Юрин					7 305		
	2	договора подряда установка светильников					14 147		
	3	кап. Ремонт эл. Сетей					584 740		

Подпись

	4	доставка светильников		2 900					
	5	материалы для ремонта электросетей		11 950					
	6	обучение персонала		12 000					
	7	покупка светодиодных светильников		49 510					
		ИТОГО		682 551		1 742 000		1 059 449	
5	дороги		86.02.5						
	1	асфальтная крошка		30 000					
	2	бензин для триммера		6 786					
	3	вывоз грунта		28 800					
	4	договора подряда Ямочный ремонт		99 560					
	5	ремонт дороги		3 070 150					
	6	сыпучие материалы		20 500					
	7	ремонт триммера		1 129					
	8	покос травы		42 750					
	9	договора подряда скос травы по проездам		3 813					
		ИТОГО		3 303 488		2950000+50000(уборка снега)		146 512	
6	канцелярские расходы		86.02.6						
	1	заправка картриджа		1 200					
	2	канцелярские товары		11 608					
	3	интернет, связь		32 775					
	4	отправка писем		1 073					
		ИТОГО		46 656		50 000		3 344	
7	транспортные расходы		86.02.7						
	1	аренда автомашины председателя(амортизация)		89 889					
	2	бензин председателя		46 160					
	3	инкассация		79 500					
	4	бензин электрикам		27 000					
		ИТОГО		242 549		260 000		17 451	
8	прочее		86.02.8						
	1	колонка(моб. Связь, карта проксимити, жк индикатор)		28 968					
	2	выписка ЕГРЮЛ		2 480					
	3	вознаграждение рев. Комиссии		91 507					
	4	госпошлина		65 273					

12
Keddy

	5	дезинсекция		13 000					
	6	дог. Под. По ремонту питьевой колонки		22 207					
	7	дог.под. По ремонту компьютера		4 382					
	8	дог. Под. Бабурина		16 533					
	9	инвентарь КПП		2 193					
	10	дог. Под. По ремонту КПП1		14 610					
	11	лечение собаки		48 210					
	12	мат. помощь		4 000					
	13	моб. Связь		2 100					
	14	ноутбук		16 999					
	15	отправка писем							
		1	марки	9 342					
		2	услуги почтовой связи	40 793					
	16	принтер		8 799					
	17	ремонт компьютера		1 000					
	18	мат-лы для ремонта КПП		14 344					
	19	ремонтные работы шлагбаум		60 770					
	20	тех. Обсл. АУПС		7 150					
	21	семинар		9 000					
	22	страхование сотрудников		4 115					
	23	судебные взыскания		51 000					
	24	таблички		3 750					
	25	уборка туалета		14 000					
	26	услуги адвоката		67 000					
	27	турниры фут. Команд		59 725					
	28	хим. Исследование воды		6 912					
		итого		690 162		335000+121187+200000		33 975	
9	1	мелиорация	86.02.9	63 700					
	2	кадастровая съемка	86.02.9	300 000					
		итого		363 700		1 007 000		643 300	
11		налог на ЗОП	68.10	995 931		997 003		1 072	
12		эл. энергия потребленная							
	1	садоводами и СНТ "Агрохимик" оплата ПСК	86.04.1	11 524 033					
		1	пени	27 070					

10000/

[illegible]

Анализ недобора электроэнергии(без субабонентов)							
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
перечислено в ПСК	руб.	8 185 140	8 474 763	9 065 568	9 270 406	9 847 498	11 179 101
	кВт	2 814 417	2 649 769	2 685 719	2 580 158	-----	-----
оплачено потребителями	руб.	4 465 358	4 794 358	5 100 483	5 891 667	6 273 756	8 161 642
недобор	руб.	3 719 782	3 680 405	3 965 085	3 378 739	3 573 742	3 017 459

Анализ расходов на вывоз мусора								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
вывезено	м3	4606	3200	----	2860	2675	2436	2748
	руб	-----	-----	1 615 200	1 480 500	2 006 800	2 091 180	2 502 054

14
Kedey

Таблица-расход по штатному расписанию

		январь	февр.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	дек.
I. Штатное расписание													
Абрамов А.В.	гл.энерг.							12 658	12 659	12658	12 659	12 659	12 659
Башмаков П.	энерг.	12 658	12 659	12 658	12 659	12 658	12 659						
Юрин А.В.	электри	18 922	18 923	18 923	18922	28710	20880	20880	40209	10440	12798	20880	20880
Федотов А.Ю.	электрик												
Короткова Л.Н.	бухг.	19 140	19 140	19 140	19 140	28 710	21 054	21 054	39 140	10527	12 904	21 054	21 054
Бабурин Н.К.	секр-бух	9 570	9 570	9 570	9 570	19 140	15 312	15 312	15 312	27395	7 656	6 592	10 554
Кукушкина В.И.	ст.кас.	10 440	10 440	10 440	10 440	15 660	11 484	11 484	11 484	11484	21 606	5 742	6 667
Метелькова А.Г.	председ.	30 624	30 624	30 624	30 624	45 849	33 669	33 669	33 669	65103	16 834	20 202	33 669
Федотов А.Ю.	чл.правл.	15 877	15 878	15 877	15 877	23 925	17 487	17 487	17 487	17487	17 487	33 210	8 756
Соловьев К.Л.	чл.прав			28 710			31 581	13 398	10 736	10553	10 553	10 553	10 553
Полянкин С.А.	двор					15 660	15 660	44 796		15 660	15 660	15 660	15 660
Полянкин В.А.	двор	15 660	15 660	15 660	15 660	15 660	15 660	15 660	31 320	15 660	16 729		
Полянкин С.В.	деж.КПП	16 269	16 269	16 269	16 269	24 534	17 922	17 922	3 122	35 844	17 922	17 922	17 922
Макаров С.А.	деж.КПП	16 269	16 269	16 269	16 269	24 534	17 922	17 922	17 922	34 654		19 715	17 922
Чебаков Е.П.	деж.КПП	16 269	16 269	16 269	16 269	24 534	17 922	17 922	52 672	1 203	17 922	17 922	17 922
Топчий Н. А.	деж.КПП	16 269	16 269	16 269	16 269	243 534	34 272		19 673	17 922	17 922	17 922	17 922
Маларчук Г.Ф.	деж.КПП							17 922			17 922		
Киринов В.К.	деж.КПП					14 355	9 714						
Иванов В.В.	деж.КПП					17 226	22 968	11 484	22 968	22 924	24 340		
Стафеев А.Н.	деж.КПП					14 355	11 484	11 484					
Шалыгин М.А.	деж.КПП							11 484	11 484	11 484	11 876		
Корабельников В.В.	деж.КПП										2 871		
Ляцкий С.А.	водопро	20880	20880	20880	20 880	33930	23490	23490	23490	23490	44147	11745	13639
ИТОГО по штатному расписанию		218847	218850	247558	218 848	383974	351140	336028	363347	344488	299808	231778	225779

Таблица-расход по начислениям на выплаты по штатному расписанию

ИТОГО	2020 г.	НДФЛ за 11 м-цев	НДФЛ за 2019 г.	ВСЕГО	ФСС	ФФОМС	ПФР	соц.стр.	Налоги за 2019г.	Всего страх.в
3 440 445		480 590	34 846	3 955 881	93200,69	188067.04	811267.4	7 115,2	80369-58	1180019.9

Итого расход по штатному расписанию 5 135 900

Таблица-расход по договорам подряда

Договора подряда													
Крылов А.А.					11 900		25500	34500	37500		25500		
Ляцкий С.А.			10000					75000	15000	15000	15500		
Бабурина Н.К.													16533
Макаров С.А.							3000						
Трофимов М.О.													
Ловкачев В.К.													
Юрин А.В.			4000		6 000			5200	14000		12000		18000
Полянкин С.В.				10000									
Немчин М.А.							3000						
Лебедев Д.В.													34000
Барина Н.Г.													34000
ИТОГО			14000	10000	17 900		31500	114700	66500	15000	53000		102533

Таблица-расход по начислениям на выплаты по договорам подряда

ИТОГО	2020 г.	НДФЛ за 11 м-цев	НДФЛ за 2019 г.	ВСЕГО	ФСС	ФФОМС	ПФР	соц.стр.	Налоги за 2019г.	Всего страх.вз.
425 133		48 029	9 535	482 697		18805.69	81124.40		20460-45	120390.54

16

Выводы и рекомендации

- 1 Оперативно принять меры по установлению границ садоводства максимально приближенных к предыдущему межевому плану, в частности, со стороны дороги от КПП №1 до второго кольца по мелиоративной канаве вдоль нее.
Добиться минимально возможного уменьшения площади ЗОП.
- 2 Проводить работы по обустройству заездов на линии способом, который в дальнейшем не ведет их обочины к обрушению.
- 3 Провести работы устраняющие причины высокого уровня воды вдоль 3-го проезда.
- 4 Вопросы касаемые ЗОП и ИОП решать только на общих собраниях.
- 5 Перейти на прием взносов через терминал или банк. Провести анализ затрат и рассмотреть целесообразность наличия кассиров при этих вариантах.
- 6 Реализовать поименный учет взносов в 1с
- 7 В связи с расширением Мурманской трассы и возможным уменьшением заторов на ней, рассмотреть вопрос о целесообразности работы КПП №2
- 8 Разработать Положение об избирательной комиссии, рассмотреть вариант вознаграждения ее состава за проделанную работу.
- 9 Заключить договор с провайдером интернета, использующим наши сети.
- 10 Рассмотреть вариант создания резервного фонда для использования его, например в начале года, когда затраты могут превышать поступления или при перерасходе статей бюджета, во избежание использования средств питьевого водопровода или других счетов.
- 11 Запланировать дополнительную статью взносов - восполнение средств водопроводного счета.
- 12 Принять положение о том, чтобы денег в касса + банк было не меньше, чем на водопроводном счете.
- 13 Рассмотреть целесообразность оплаты зарплаты персонала, обслуживающего водопровод, всем садоводам, а не только тем, у кого подключен водопровод.
- 14 Соблюдать расстояние от земли до проводов, подводящих электроэнергию к домам и объектам инфраструктуры садоводства не меньше высоты подъема кузова самосвала во избежание их обрыва.
- 15 Для оптимизации расходов связанных с оповещением о собраниях ускорить процесс внесения в реестр электронных адресов садоводов.

Лебедев Д.В. *Лебег*