



Протокол № 2
отчетно-выборного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Треугольник»

СНТ «Треугольник»

30 ноября 2019 г.

время начала собрания: 12:00

время окончания собрания: 13:30

На собрании ведется аудио- и видео-запись.

Председателем собрания согласно ФЗ-217 ст.17 п. 20 является председатель товарищества :

Метелькова А.Г.

Секретарь собрания: Бабурина Н.К.

Метелькова А.Г.: На сегодняшней итоговой очной части общего собрания зарегистрировано 16 членов СНТ «Треугольник», из них :

- 14 членов товарищества голосовали на заочной части
- два садовода, не принявших участие в очно-заочном голосовании, будут голосовать при рассмотрении итогов заочного голосования.

Присутствующие на собрании Панфидова Е.Н. и Савинова Е.В. от регистрации отказались.

Для подведения итогов очно-заочного голосования работала счетная комиссия из 3 членов садоводства в составе: Вергасовой М.Б., Демиденко В.В., Савельева К.И.

В заочной части голосования приняли участие 713 членов товарищества и 1 бюллетень лица, ведущего садоводство без участия в товариществе.

Для кворума было необходимо : $1386 / 2 = 693 + 1 = 694$ голоса.

Всего в СНТ 1742 собственников земельных участков, из них:

- индивидуальных — 2

- заявлений, поступивших в период с 26 марта 2018 по 14 апреля 2019 г. на принятие в члены СНТ «Треугольник» — 76, из них 3 собственника имеют двойные участки. Итого - 79 участков.

ОСТАЛОСЬ: 1661 из них

- 56 участков принадлежат садоводам имеющим более одного участка;
- 219 участков принадлежат садоводам сведения, о которых отсутствуют в реестре в связи со смертью предыдущих владельцев или перепродажей участков прежними владельцами.

ИТОГО: в реестре: **1386** членов СНТ «Треугольник».

Оглашается повестка собрания и подводятся результаты очно-заочного голосования. Параллельно членами счетной комиссии учитываются голоса, ранее не голосовавших, двух присутствующих на собрании садоводов, по вопросам повестки собрания, вынесенных для рассмотрения 20.04.2019 г.

Голоса распределились следующим образом:

1 вопрос: Утверждение списка, вновь принятых в члены садоводства в период с 2015 г. по 2017 г. включительно, в связи с отменой решений собраний по искам Быковской В.В. - за 2016 г., Молчановой Т.В. и Савиновой Е.В. — за 2017 г., Молчановой Т.В. — за 2018 г..

Бабурина

№ №	Вопросы повестки собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ	Не голосова ли
1.	Принятие в члены садоводства 129 человек, обратившихся в период с 2015 г. по 25 марта 2018 г. включительно, в связи с отменой решений собраний по искам Быковской В.В. - за 2016 г., Молчановой Т.В. и Савиновой Е.В. — за 2017 г., Молчановой Т.В. — за 2018 г..	681	6	27	1

Принято большинством голосов.

2 вопрос: Отчет правления о проделанной работе в садоводстве в 2018 г.

2	Утверждение отчета правления о проделанной работе в садоводстве за 2018 г.	682	1	30	2
---	--	-----	---	----	---

Принято большинством голосов.

3 вопрос: Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2018г. .

3	Утверждение отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г. .	662	3	47	3
---	---	-----	---	----	---

Принято большинством голосов.

4 вопрос: Рассмотрение финансово-экономического обоснования плана работ на 2019 г. и утверждения приходно-расходной сметы на 2019 г.:

- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;
- установление сроков внесения взносов .

4.1	Утверждение финансово-экономическое обоснование плана работ на 2019 г.	664 +1собствен ник	5	42	4
-----	--	--------------------------	---	----	---

Принято квалифицированным большинством голосов (в голосовании по данному вопросу принимал участие 1 лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе).

4.2	Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 г и взносы в размере 10900 руб. с одного участка	664	20	29	2
-----	---	-----	----	----	---

Принято квалифицированным большинством голосов.

4.3. В случае просрочки оплаты взимается пени в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

4.3	Утверждение пени за несвоевременную уплату взносов в размере 0,2 %	595	73	43	4
-----	--	-----	----	----	---

Принято большинством голосов.

4.4	Утвердить сроки внесения взносов: первую часть - не менее 50% от взносов оплатить до 30 июня 2019г., вторую часть – с 01 июля 2019г. до 31 декабря 2019г. .	637 +1собс твенник	34	40	4
-----	---	--------------------------	----	----	---

Принято квалифицированным большинством голосов (в голосовании по данному вопросу принимал участие 1 лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе).

И.В. Быков 2

5 вопрос: Обсуждение и принятие нового Устава СНТ «Треугольник», согласно требованиям Федерального закона N 217 от 29.07.2017 г.

5	Утверждение нового Устава СНТ «Треугольник», согласно требованиям Федерального закона N 217 от 29.07.2017 г. с изменениями	662	10	38	5
---	--	-----	----	----	---

Принято квалифицированным большинством голосов.

6 вопрос: Утверждение порядка проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования, представительства членов СНТ на собрании.

6	Утверждение проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования и правила представительства членов СНТ на собрании.	680	10	23	2
---	--	-----	----	----	---

Принято большинством голосов.

7 вопрос: Выборы членов правления, его количественный состав, срок работы.

7.1	Утверждение количества членов правления в составе 3 (трех) человек сроком на 5 (пять) лет	653	19	28	13
-----	---	-----	----	----	----

Большинством голосов состав правления состоит из 3 (трех) человек сроком на 5 (пять) лет.

7.2.	Избрание членами правления:	—	—	—	—
	1. Метелькову Аллу Георгиевну	671	15	27	2
	2. Соловьева Константина Львовича	583	36	76	20
	3. Федотова Александра Юрьевича	589	24	79	23
	4. Панфидову Елену Николаевну	175	288	106	146

Квалифицированным большинством голосов членами правления избраны: Метелькова Алла Георгиевна, Соловьев Константин Львович, Федотов Александр Юрьевич.

7.3.	Избрание председателем товарищества Метелькову Аллу Георгиевну	676	13	21	5
------	--	-----	----	----	---

Квалифицированным большинством голосов председателем товарищества избрана: Метелькова Алла Георгиевна.

8 вопрос: Выборы ревизионной комиссии, её количественный состав, срок работы.

Собранию доведено до сведения, что один член ревизионной комиссии Бусло Е.О., за два дня до собрания написала самоотвод. Соловьевым К.Л. объяснено, что освобождение от обязанности членов ревизионной комиссии является прерогативой общего собрания при наличии кворума. Сегодняшнее собрание решить данный вопрос неправомерно. Дано поручение председателю ревизионной комиссии рассмотреть данный вопрос на ближайшем заседании ревизионной комиссии и предложить Бусло Е.О. доработать в составе ревизионной комиссии до конца 2019 г., с последующим рассмотрением изменения состава на первом собрании в 2020 г.

8.1	Утверждение количества членов ревизионной комиссии в составе 3(трех) человек сроком на 5 (пять) лет	676	7	29	3
-----	---	-----	---	----	---

Принято большинством голосов.

А. Бусло 3

8.2	Избрание членами ревизионной комиссии : Лебедева Дмитрия Владимировича - председатель Бусло Елену Олеговну Баринову Надежду Георгиевну	634	11	65	5
-----	---	-----	----	----	---

Квалифицированным большинством голосов членами ревизионной комиссии избраны: Лебедев Дмитрий Владимирович — председатель, Бусло Елена Олеговна, Баринова Надежда Георгиевна.

9 вопрос: Принятие в члены товарищества садоводов, обратившихся в 2018-2019г

9	Принятие в члены товарищества 76 садоводов, обратившихся в 2018-2019 гг.	695	2	17	1
---	--	-----	---	----	---

Принято большинством голосов.

10 вопрос: О текущем положении в энергохозяйстве:

- оплате задолженностей и непроизводительных потерь в соответствии с Постановлением № 1622 от 24.12.2018 г.;
- установка АСКУЭ (приборов учета электроэнергии) в соответствии с Постановления № 1622 от 24.12.2018 г.;
- утверждение положения о введении ограничения мощности на основании Постановления № 1622 от 24.12.2018 г.
- установление распределения мощности на один садовый участок.

10.1	Утверждение к оплате разницу между показаниями счетчиков на КРУНе и принятой суммы от садоводов	528	64	109	14
------	---	-----	----	-----	----

Принято большинством голосов.

10.2	Утверждение установки приборов учета электроэнергии АСКУЭ в соответствии с Постановления № 1622 от 24.12.2018 г. на опоре	503	100	103	9
------	---	-----	-----	-----	---

Принято большинством голосов.

10.3	Утверждение положения о введении ограничения мощности на основании Постановления № 1622 от 24.12.2018 г.	567	52	87	9
------	--	-----	----	----	---

Принято большинством голосов.

10.4	Утверждение распределения мощности на один садовый участок равный 0,54 кВА для желающих уйти на индивидуальные договора с ОАО «ПСК»	550	46	107	12
------	---	-----	----	-----	----

Принято большинством голосов.

11 вопрос: Вопросы питьевого водопровода:

- текущее техническое состояние питьевого водопровода;
- использование средств по питьевому водопроводу;
- утвердить введение дополнительных мер за ненадлежащее использование питьевого водопровода

Р. Сады 4

11.1	Утверждение введения дополнительных мер за ненадлежащее использование питьевого водопровода.	602	25	80	8
------	--	-----	----	----	---

Принято большинством голосов.

11.2	Утверждение усредненной суммы по расходу потребленной воды за 2018 г. (для тех у кого отсутствует счетчик воды) - в сумме 910 руб.	574	19	113	9
------	---	-----	----	-----	---

Принято большинством голосов.

11.3	Утверждение возврата суммы участникам питьевого водопровода в размере 2500 руб. согласно решению собрания от 01.10.2010 г.	614	11	78	12
------	--	-----	----	----	----

Принято большинством голосов.

11.4	Утверждение суммы при подключении вновь вступающих в долевое строительство питьевого водопровода в размере 41000руб.	636	11	58	10
------	--	-----	----	----	----

Принято большинством голосов.

12 вопрос: Определение суммы оплаты за копирование документов для садоводов.

12	Утверждение размера оплаты за копирование документов для садоводов в сумме 15 руб./л .	643	34	31	7
----	--	-----	----	----	---

Принято большинством голосов.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены и приняты решения. Общее собрание членов СНТ «Треугольник», проводившееся в форме очно-заочного голосования считаем закрытым.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.Г.Метелькова

Н.К.Бабурина