

ИТОГИ собрания уполномоченных от 16.12.2018 г.

На собрание уполномоченных 16 декабря 2018 г. зарегистрировалось 40 уполномоченных из 44, т.е. кворум отсутствовал. Молчанова Т., Савинова Е., Павленко М. и Панфидова Е., являясь уполномоченными от своих линий в **очередной** раз подвели своих избирателей, которые их выбрали и доверили им представлять свои интересы на собраниях. Это как раз те четверо уполномоченных, голоса которых необходимы были для кворума.

И. С 01 января 2019 г. вступает в силу новый федеральный закон № 217 о садоводствах. Согласно этому закону все собрания должны быть **общими** (в нашем СНТ это **более 872 собственников**) и проходить в **очной** форме.

Во сколько это обойдется садоводам:

1. **УВЕДОМЛЕНИЕ** о собрании по закону осуществляется только отправлением почтового уведомления или по электронной почте.

Почтовое уведомление:

* стоимость отправки заказного почтового уведомления $191,93 \text{ руб} \times 1743 \text{ участка} = 334\,534 \text{ руб.}$ (с учетом, что все пришли на почту и получили письмо. Возврат одного письма в правление обойдется ещё в 100 руб.)

+ 7 пачек бумаги (в пачке 500 листов, в конверте будет уведомление о собрании и листок описи)

+ 1743 конверта

+ ксерокопирование

+ расходные материалы на оформление самого бланка уведомления

ИТОГО более 400 тыс. руб.

Уведомление по электронной почте: **БЕСПЛАТНО**, поэтому **желательно ВСЕМ** сообщить в правление адреса электронной почты.

2. Минимальная стоимость аренды зала на 4 часа на такое количество собственников стоит не менее 300 тыс. руб.

ИТОГО : общая стоимость проведения ТОЛЬКО одного собрания с 01 января 2019 г. обойдется садоводам более чем 700 тыс. руб.. Для сравнения до вступления нового закона в силу - на собрания, проводимые в Доме садоводов, мы тратили **6500 руб..**

По закону если при проведении очного собрания отсутствует кворум, то тогда оно переводится в форму очно-заочного, т. е. затем в течении 2 или 3 месяцев собираются бюллетени и затем проводится опять очное собрание, на котором суммируются результаты голосований в заочной и очной форме.

Максимально уменьшить эти затраты дело **каждого**. Главное, это **ответственно** подойти к собранию. Уполномоченных больше не существует, но в новом законе предусмотрено участвовать в собрании либо **ЛИЧНО**, либо через **ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ** (бланк доверенности и порядок представительства будет опубликован позже). **Человек, которому Вы доверяете свои голоса ОБЯЗАТЕЛЬНО должен приходить на собрания, регистрироваться и быть заинтересованным в благополучии СНТ. Поэтому, со всей ответственностью подойдите к этому вопросу. Срыв собрания ПОЛЬЗЫ для садоводства не принесет.** Чем организованней мы это сделаем, тем более плодотворно и возможно за одно собрание будут решаться насущные вопросы садоводства. В противном случае работы в садоводстве будут парализованы (оплата штрафов за любые нарушения ляжет на плечи всех садоводов). Кроме того, решения по многим вопросам должны теперь приниматься 2/3 голосов — это принятие нового Устава, выборы органов управления садоводством, утверждение сметы и взносов.

БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ: Любые хождения по домам неизвестной группой лиц или

навязывание Вам чужой воли, а также оформление доверенности непонятно кому, может привести к тяжелым последствиям для всех садоводов. Все доверенности оформляются только через нотариуса или в правлении садоводства.

Предварительно общее собрание всех членов садоводства назначено на МАРТ месяц 2019 г..

II. На собрании правление проинформировало , что в связи со сложившейся судебной практикой, размер членских взносов на 2019 г. остается на уровне 2015 г. **10900 руб.** до тех пор пока не будет проведено легитимное собрание с утверждением новой суммы взноса.

III. До 20 февраля 2019 г. необходимо свои замечания и предложения по Уставу передать в правление для их систематизации и вынесения на собрание.

IV. По газу. Как известно, в Европе и во многих местах в России газ считается наиболее удобным и эффективным энергоносителем. Садоводам, которые заинтересованы в подключении газа к нашему СНТ, желательно до мартовского собрания передать в правление подтверждение своего желания подключиться к системе газоснабжения с указанием адреса участка и телефона для связи. Это необходимо для того, чтобы специалисты, из числа наших садоводов, владеющими познаниями в этой области, могли оценить спрос и на ближайшем собрании озвучить размер предполагаемого платежа.