

Постановление собрания уполномоченных от 25.03.2018г

1. Вновь вступившие владельцы садовых участков и те, кто был принят на собраниях 26.03.2016г. и 12.02.2017г., приняты в члены садоводства.
2. Оставить существующий состав правления в лице председателя Метельковой А.Г., членов правления Соловьева К.Л. и Федотова А.Ю., сроком на один год.
3. Отказать Павленко М.А. представлять интересы садоводов в судах .
4. Выразить вотум недоверия Савиновой Е.В. как члену ревизионной комиссии.
5. Утвердить ревизионную комиссию в составе : Бариновой Н.Г., Бусло Е.О. , Лебедева Д.В. Исключить из состава рев. комиссии Савинову Е.В..
6. Распределить смету на 1743 участка и установить членский взнос на 2018 год в размере 10 000 рублей с участка.
7. Установить сроки внесения членских взносов: 1-ю часть – не менее 50% от членских взносов оплатить до 1 июля 2018г., 2-ю часть – до 31 декабря 2018г. Определить размер неустойки за нарушение срока внесения членского взноса в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
8. Установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Треугольник» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также порядок и сроки внесения данными лицами платы, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов членами садоводства.
9. Утвердить положения о введении ограничения мощности в СНТ «Треугольник» на основании Постановления № 1351 от 10.11.2017 г.

- неплательщик членских взносов более 1 года (начиная с 1 января за текущим годом)- ограничение до 100 Вт

- неплательщик по электроэнергии более 3 мес. или имеющего задолженность более 300 кВт — ограничение до 100 Вт

- при выявлении факта несанкционированного подключения к э/сетям или при использовании неисправного счетчика — ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ для владельца участка установка АСКУЭ в течении 2 недель ; при нарушении данного срока, установка счетчика за счет садоводства с последующим ограничением до 100 Вт и дальнейшей оплатой стоимости АСКУЭ и расходов по его установке

- при использовании счетчиков превышающих срок эксплуатации и не прошедших поверку — считать такой счетчик неисправным

- при неуплате денежной компенсации по каким-либо нарушениям обязанностей садовода (включая заполнение мусорных контейнеров и засорение вокруг площадок отходами, не относящимися к твердо-бытовым; санкции по питьевому в/пр) в течении 2 недель — ограничение мощности до 500 Вт

-установка счетчиков э/э на границе балансовой принадлежности

=====

-при заключении индивидуального договора с энергоснабжающими организациями обязательными условиями является установка приборов учета на границе балансовой принадлежности (на столбе) и ограничение мощности до 0,67 кВт в соответствии с расчетом : 1160 кВА (установленная мощность) на 1743 абонента (списочный состав)

10. Утвердить введение дополнительных мер за ненадлежащее использование питьевого водопровода.

-за халатное отношение к питьевому водопроводу, повлекшее за собой прорыв труб питьевого водопровода на участке садовода и как следствие, неоправданная утечка воды – денежная компенсация в размере – 3000 рублей;

- считать стоимость расхода потребленной воды за 2017 г. (для тех у кого отсутствует счетчик воды) – в сумме 622 рублей.

- при выявлении незаконных совместных подключений к питьевому в/пр: обязать оплачивать взнос за подключение 43500 рублей (раздельная оплата подключения для каждого абонента) + стоимость ежегодного обслуживания за весь период с даты незаконного подключения для каждого абонента+ оплата при отсутствии отдельного счётчика у каждого подключившихся , в размере тарифа, утвержденного для каждого года с момента подключения.

11. Не подключать СНТ «19 км» в качестве субабонента к внутренним сетям СНТ «Треугольник» и не предоставлять им земли общего пользования СНТ «Треугольника» для проведения ВЛ-10кВ.

12. Подать заявление и оплатить единовременный взнос в размере 20000 руб. для оплаты расчета в АО «Газпром газораспределение ЛО».

СМЕТА доходов и расходов 2018г.

№ п/п	Статья расходов	Сумма с одного участка, руб.	Общая сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда (в т.ч. налоги)	2 148	3 743 750
2.	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения	2 247	3916565
3.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1 062	1850000
4.	Расходы на ремонт дорог по проездам	545	950000
5.	Расходы на оплату электроэнергии на нужды СНТ, потери (в т.ч. освещение , нужды МОП)	1 357	2365085
6.	Расходы на мелиоративные работы	917	1600000
7.	Транспортные расходы, в т.ч. инкассация, топливо, амортизация личного автотранспорта	144	250000
8.	Расходы на канц.товары и мобильную связь	26	45000
9.	Прочие непредвиденные расходы (юридические услуги, аренда зала, медикаменты, оплата турниров футбольной команды — 100.000 руб. с учетом формы и др.)	201	350000
10.	Расходы на охрану: - тревожная кнопка на КПП-1, здание правления, КПП-2; - содержание сторожевой собаки для охраны на КПП-1. - патрулирование территории ООО «Топаз»	58 11 172	102000 20 000 300 000
11.	Пожарные гидранты и установка питьевой колонки (1032 уч.-568400 руб.); тех.обсл. - (711 уч.-391600 руб.)	551	960000
	ИТОГО членские взносы	9439	16 452 400
12.	Земельный налог на земли общего пользования СНТ	561	977600
	ИТОГО: членские взносы, земельный налог и питьевой водопровод	10 000	17 430 000

Доходная часть от вышек, аренды магазинов - 910 000,00 руб. (благоустройство и установка видеокамер на общественном центре, закупка счетчиков АСКУЭ)