

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

отчетного собрания уполномоченных членов СНТ «Треугольник»
от 26 марта 2016г.

Решением собрания принято:

1. Утвердить штатное расписание на 2016год.
 2. Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год
 - членские взносы (согласно смете) с участка в размере **11 300** руб. (земельный налог включительно);
 - для тех, кто подключен к питьевому водопроводу **11 900** руб. (земельный налог включительно)
- Оплата членских взносов: первую часть - не менее 50% от членских взносов оплатить до 1 июля 2016г., вторую часть – до 31 декабря 2016г. В случае просрочки оплаты взимается пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.
3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов (электроэнергия, питьевая вода), проживающим в садоводстве круглогодично, осуществляется ежемесячно; проживающим в летний период – не реже 1 раза в квартал.
 4. Установить: въезд на территорию членов СНТ строго по пропускам, гостей - по регистрации в гостевой книге на охране. Наемным работникам, имеющим машины, работодатель в правлении должен оформить временный пропуск с указанием предположительного времени работы.
 5. Установить: въезд на территорию садоводства грузового транспорта, грузоподъемностью свыше 3,5т:
 - на период просушки дороги - с даты официального объявления государственными органами – **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**;
 - в остальное время - **платный**- оплачивается в кассу правления:
 - грузоподъемностью до 1,5т (УАЗ, Газель и т.д.)— 100 руб.
 - грузоподъемностью от 1,5т до 5т (ГАЗ, ЗИЛ, трактора и т. д.) - 200 руб.
 - грузоподъемностью от 5 т до 10т (КАМАЗ, МАЗ, Татры, пухто и т. д.) - 300руб.
 - грузоподъемностью свыше 10 т (бетономешалки, шаланды, фуры) — 500 руб.
 6. Обрезку кустов и больших деревьев, прилегающих к участку - производить силами самого садовода. Для нарушителей – за счет садоводства, с последующим выставлением счета на его возмещение.
 7. **ЗАПРЕЩЕНО**: выносить строительный мусор и ветки на помойку. Установить денежное возмещение затрат на вывоз данного мусора в размере 10 000 руб.
 8. **СНОСИТЬ** незаконные сооружения членов садоводства, расположенные на территории общего пользования и препятствующие подъезду к пожарным водоемам, без возмещения материального ущерба.
 9. Наемные работники (в том числе и арендаторы) должны быть зарегистрированы в правлении садоводства, иметь паспорта и говорить по-русски. Работодатель несет ответственность за своих наемных работников.

10. Не осуществлять подключение сторонних организаций, в том числе СНТ «19-й км», в качестве субабонентов к внутренним сетям СНТ «Треугольник», а также не допускать использования земель общего пользования СНТ «Треугольник», в том числе дорог сторонним организациям в любых целях.

11. Избрать в члены правления: Чибисову О.А., Федотова А.Ю., Соловьева К.Л., Кузьмицкую С.В., Метелькову А.Г. сроком на 2 года.

12. Избрать председателем правления СНТ «Треугольник» Метелькову Аллу Георгиевну сроком на 2 года

13. Оставить ревизионную комиссию в составе Миррер Н.К., Савинова Е., Лебедев Д. до летнего собрания.

14. Заменить счетчики с истекшим сроком поверки

15. Отключить от садовых домов 3-х фазное подключение.

16. Установить: часы приема взносов: среда – с 17:00 до 19:00
суббота – с 14:00 до 16:00
воскресенье – с 12:00 до 14:00.

Заседания правления - открытые – проводятся после приема садоводов по субботам или воскресеньям.

СМЕТА доходов и расходов 2016г.

№ п/п	Статья расходов	Сумма с одного участка, руб.	Общая сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	1 758,00	2 812 800,00
2.	Единый социальный налог	531,00	849 465,00
3.	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения	3 378,00	5 404 800,00
4.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1 000,00	1 600 000,00
5.	Расходы на ремонт дорог по Лесному проезду по проездам по линиям	244,00 187,00 -	390 000,00 300 000,00 -
6.	Расходы на оплату электроэнергии на нужды СНТ (МОП), потери (в т.ч. освещение – 18 тыс.руб., нужды МОП – 38 тыс.руб. в год)	1 000,00	1 600 000,00
7.	Расходы на мелиоративные работы (очистка мелиоративных канав, пожарных водоемов)	625,00	1 000 000,00
8.	Транспортные расходы, в т.ч. инкассация, топливо, амортизация личного автотранспорта	157,00	250 000,00
9.	Расходы на канц. товары и мобильную связь	19,00	30 000,00
10.	Расходы на очистку проездов и линий от кустарников и деревьев	-	-
11.	Прочие непредвиденные расходы (юридические услуги, аренда зала, медикаменты,	169,00	270 600,00

	вознаграждение ревизионной комиссии, оплата турниров футбольной команды)		
12.	Расходы на охрану: - тревожная кнопка на УВО (КПП-1) и здание правления «ИНСАР»; - содержание сторожевой собаки для охраны на КПП-1.	140,00 12,00	222 800,00 20 000,00
13.	Межевание земель общего пользования	469,00	750 000,00
14.	Участие в капитальном ремонте дороги от 1 до 2 кольца	1000,00	1 600 000,00
15.	Земельный налог на земли общего пользования СНТ	611,00	977 600,00
	ИТОГО: членские взносы и земельный налог	11300,00	18 078 065,00
	Обслуживание питьевого водопровода	600,00	390 000,00
	ИТОГО: членские взносы, земельный налог и питьевой водопровод	11900,00	18 468 065,00

Правление