

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

отчетного собрания уполномоченных членов СНТ «Треугольник»
от 24 января 2015г.

Решением собрания принято:

1. Утвердить штатное расписание на 2015год.
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год
 - членские взносы (согласно смете) с участка в размере **10 900** руб. (земельный налог включительно);
 - для тех, кто подключен к питьевому водопроводу **11 500** руб. (земельный налог включительно)Оплата членских взносов: первую часть - не менее 50% от членских взносов оплатить до 1 июля 2015г., вторую часть – до 31 декабря 2015г. В случае просрочки оплаты взимается пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.
3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов (электроэнергия, питьевая вода), проживающим в садоводстве круглогодично, осуществляется ежемесячно; проживающим в летний период – не реже 1 раза в квартал.
 1. Установить: въезд на территорию членов СНТ строго по пропускам, гостей - по регистрации в гостевой книге на охране. Наемным работникам, имеющим машины, работодатель в правлении должен оформить временный пропуск с указанием предположительного времени работы.
 2. Установить: въезд на территорию садоводства грузового транспорта, грузоподъемностью свыше 3,5т:
 - на период просушки дороги - с даты официального объявления государственными органами – ЗАПРЕЩАЕТСЯ;
 - в остальное время – 500 рублей - оплачивается в кассу правления.
 3. Обрезку кустов и больших деревьев, прилегающих к участку - производить силами самого садовода. Для нарушителей – за счет садоводства, с последующим выставлением счета на его возмещение.
 4. ЗАПРЕЩЕНО: выносить строительный мусор и ветки на помойку. Установить денежное возмещение затрат на вывоз данного мусора в размере 10 000 руб.
 5. СНОСИТЬ незаконные сооружения членов садоводства, расположенные на территории общего пользования и препятствующие подъезду к пожарным водоемам, без возмещения материального ущерба.
 6. Создать комиссию в составе: Быковской В.В., Зальцевой Г.Н. и Алексеева В.И. по проверке законности демонтажа поливного водопровода предыдущим правлением.

В июле 2015г. на собрании предоставить комиссией предложения по дальнейшей эксплуатации (демонтажа или реконструкции) поливного водопровода.

7. Наемные работники (в том числе и арендаторы) должны быть зарегистрированы в правлении садоводства, иметь паспорта и говорить по-русски. Работодатель несет ответственность за своих наемных работников.

8. Принять участие в программе «Развитие садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга на 2015г.» (для оформления субсидии).

9. Выбрать в состав ревизионной комиссии: Савинову Е. (состав ревизионной комиссии: Миррер Н.К., Савинова Е., Лебедев Д.)

10. Принять за основу:

- «Положения об уполномоченных по линиям в СНТ «Треугольник».
- «Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Треугольник».
- «Положение о порядке пользования электроэнергией членами СНТ «Треугольник».
- «Положение о водопроводе, расположенном на территории СНТ «Треугольник».

11. Заменить в 2015 г. счетчики с истекшим сроком поверки на новые в соответствии с техническими условиями.

12. Отключить от садовых домов 3-х фазное подключение.

13. Установить: часы приема взносов: среда – с 17:00 до 19:00

суббота – с 14:00 до 16:00

воскресенье – с 12:00 до 14:00.

Заседания правления - открытые – проводятся после приема садоводов по субботам и воскресеньям.

СМЕТА доходов и расходов 2015г.

№ п/п	Статья расходов	Сумма с одного участка, руб.	Общая сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда	1904	2 856 800
2.	Единый Социальный Налог	575	861 845
3.	Затраты на ремонт внутренних сетей электроснабжения	1000	1 500 000
4.	Затраты на защиту окружающей среды, в том числе: - вывоз бытовых отходов - обустройство площадок	2188	3 200 000
5.	Затраты на ремонт дорог по Лесному проезду Проездам Линиям	1456 200	2 184 000 300 000
6.	Затраты на оплату электроэнергии на нужды СНТ (МОП) потери	1896	2 843 262
7.	Затраты на мелиоративные работы	0	0
8.	Транспортные расходы, в т.ч. аренда личного а/транспорта	128	192 000
9.	Расходы на канцтовары и мобильную связь	30	45 000
10.	Затраты на очистку проездов и линий от кустарников и деревьев	300	450 000
11.	Затраты на прочие непредвиденные расходы (консультация адвоката, аренда зала, медикаменты и др.) Строительство спортплощадки	180 67	270 600 100 000

12.	Затраты на благоустройство общественного центра	66	100 000
13.	Затраты на строительства пункта охраны КПП 2(видеонаблюдение)	167	250 000
14.	Затраты на охрану: Тревожная кнопка на УВО (КПП-1) и здание правление «ИНСАР» Собака Агнесса Оплата мобильной связи	116 14 2	174 000 20 000 3 600
15.	Пожарные гидранты		
	Земельный налог	611	
	ИТОГО: членские взносы и земельный налог	10 900	
	Питевой водопровод	600	360000
	ИТОГО: членские взносы, земельный налог и питьевой водопровод	11 500	

8.5. Размер компенсации за нарушения пользования энергоструктурой СНТ «ТРЕУГОЛЬНИК» (выписка из «Положения о порядке пользования электроэнергией членами СНТ «Треугольник»)

№	Нарушения и другие основания оплаты компенсации	Сумма, руб.
1.	Не допуск комиссии при проверке состояния энергосистемы на территорию садового участка (садовый дом, хоз.постройки)	3 000
2.	Отсутствие пломб на местах пломбирования	3 000
3.	Подключение (безучетное использование электроэнергии - изменение схемы включения счетчика, его повреждение, срыва пломбы, искусственного торможения диска, подключение токоприемников до счетчиков и т.д.) помимо счетчика или на неработающем счетчике	7 000
4.	Самовольное подключение к ЛЭП для энергоснабжения участка	5 000
5.	Невыполнение в установленный срок предписаний о нарушении пользования электроэнергией	3 000
6.	Неправильная оплата за потребленную электроэнергию (показания счетчика не соответствуют оплате)	3 000 и оплата по показаниям
7.	Повреждение ЛЭП и другого оборудования по вине садовода	2 000 и стоимость устранения

8.	Отключение старого счетчика и подключение нового, без предварительного получения разрешения или без присутствия электрика СНТ «Треугольник»	3 000
9.	Возобновление электроснабжения (повторное подключение при приостановлении пользования электроэнергией вследствие нарушения пользования электроэнергией)	5 000

С полным текстом Постановления можно ознакомиться в правлении.

Правление СНТ «Треугольник».