

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Собрания
Уполномоченных
СНТ «Треугольник»
от «_24_» _01_ 2015 года
Протокол № __1__

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПОЛОЖЕНИЕ
об уполномоченных по линиям
в Садоводческом некоммерческом товариществе
« Треугольник »

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Собрание уполномоченных является высшим органом управления Садоводческого некоммерческого товарищества «Треугольник».

2. ВЫБОРЫ УПОЛНОМОЧЕННЫХ

1. Уполномоченные в СНТ «Треугольник» (далее по тексту - Уполномоченные) могут быть избраны только из числа членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Треугольник» (далее по тексту - СНТ).

2. Уполномоченными НЕ могут быть избраны садоводы, имеющие задолженность по любому из платежей более года, систематически нарушающие требование Устава СНТ, правила внутреннего распорядка, устанавливаемые собранием уполномоченных, правлением СНТ.

3. Уполномоченные избираются на общем собрании собственников земельных участков по избирательным участкам, определяемым следующим образом:

- один Уполномоченный по данной линии – в I –V кварталах;
- в VI и VII кварталах – один уполномоченный избирается от 20 садовых участков.

4. Списки земельных участков, входящих в избирательные участки для выборов Уполномоченных, составляются Правлением СНТ.

5. Организация очередных и внеочередных общих собраний собственников земельных участков по избранию Уполномоченного и решение процедурных вопросов проведения собраний осуществляется действующими Уполномоченными СНТ.

Действующий Уполномоченный председательствует на общем собрании собственников земельных участков по избранию Уполномоченного.

6. Общее собрание собственников земельных участков правомочно в случае присутствия на нем большинства от общего количества земельных участков, входящих в данный избирательный участок.

7. Избрание Уполномоченного по данному участку производится большинством голосов собственников, присутствующих на собрании владельцев земельных участков по данному избирательному участку.

8. Собственник земельного участка может проголосовать письменно. Письменное решение собственника передается действующему уполномоченному по данному избирательному участку.

Письменное решение о голосовании составляется не позднее даты очного голосования и учитывается при определении кворума общего собрания.

Письменное решение собственника о голосовании по кандидатам в Уполномоченные прилагается к Протоколу общего собрания собственников земельных участков по данному избирательному участку.

9. Избрание Уполномоченного по данному избирательному участку оформляется Протоколом общего собрания собственников земельных участков.

Протокол общего собрания собственников земельных участков об избрании Уполномоченного должен содержать:

- указание на дату составления Протокола;
- общее количество земельных участков, входящих в данный избирательный участок;
- указание на наличие кворума общего собрания (в процентах);
- подписи собственников земельных участков;
- подлинники письменных решений собственников о голосовании (см. п. 8 настоящего Положения);
- Ф.И.О. и адреса земельных участков кандидатов в Уполномоченные;
- Ф.И.О. и адрес земельного участка гражданина, избранного в Уполномоченные по данному избирательному участку.

10. В случае досрочного сложения Уполномоченным своих обязанностей, Правление СНТ проводит внеочередное общее собрание собственников земельных участков по избранию Уполномоченного на данном избирательном участке.

Внеочередное общее собрание проводится по общим правилам, установленным для очередных общих собраний собственников земельных участков по избранию Уполномоченного.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС УПОЛНОМОЧЕННЫХ

1. Уполномоченные обязаны присутствовать на ежегодных и перевыборных собраниях СНТ, принимать участие в голосовании, принятии решений, подлежащих компетенции собрания уполномоченных.

2. Уполномоченные обязаны: доводить до сведения владельцев участков решения собраний Товарищества и заседаний Правления. В случае необходимости уполномоченные оказывают содействия правлению Товарищества в проведении заочных голосований, в сборе подписей в бюллетенях по вопросам, подлежащим общему обсуждению.

3. Уполномоченные обязаны информировать Правление о жалобах и предложениях садоводов.

4. Уполномоченные обязаны информировать членов Товарищества о задолженности по оплате членских, целевых взносов и электроэнергии.

5. Уполномоченные обязаны следить за порядком на линии:

5.1. своевременно доводить до сведения владельцев участков о недопущении выноса мусора вдоль своих заборов;

5.2. своевременно доводить до сведения владельцев участков о необходимости обрезки деревьев, кустарника под линиям электропроводов и мешающим проезду транспорта.

6. Уполномоченные в конце сезона обязаны предоставить в Правление Товарищества письменный отчет о проделанной работе за подписью большинства собственников земельных участков по данному избирательному участку.

7. Уполномоченные в конце сезона на заседании Правления Товарищества могут быть вознаграждены по итогам работы после проверки членами правления СНТ во главе с председателем, не более размера членского взноса за текущий год.