

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Собрания
Уполномоченных
СНТ «Треугольник»
от « 24 » 01 2015 года
Протокол № 1

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке уплаты взносов, иных обязательных
платежей и расходовании средств в СНТ «Треугольник»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства, Устава СНТ "Треугольник" (далее по тексту – **Товарищество**). Настоящее Положение определяет общий порядок расходования средств Товарищества.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, являющимися членами СНТ (далее по тексту – **члены СНТ**) и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

- **«имущество общего пользования СНТ»** - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов СНТ и садоводов-индивидуалов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и удовлетворения иных потребностей.

- **«коммунальные ресурсы»** - электрическая энергия, питьевая вода, и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями их потребителям.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением собрания уполномоченных членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества или Общим собранием уполномоченных Товарищества.

1.5. Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ ежегодно.

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

2.1. Члены СНТ уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом СНТ «Треугольник», решениями общих собраний Товарищества или общих собраний уполномоченных Товарищества.

2.2. Размер взносов для членов СНТ определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждается ежегодно решением общего собрания Товарищества или общим собранием уполномоченных Товарищества, рассчитанный на участок в 6 соток.

2.3. Вступительный взнос вносится один раз каждым, вновь вступающим в СНТ членом, и компенсирует Товариществу затраты на оформление документации, касающейся вступившего в члены СНТ садовода.

2.4. **Членские взносы** – денежные средства, размер которых утвержден на Общем собрании членов Товарищества или Общем собрании уполномоченных Товарищества.

Члены СНТ несут бремя содержания общей собственности, в первую очередь, путем уплаты членских взносов. Согласно абз. 7 ст. ФЗ № 66 членские взносы – это денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников

(бухгалтер, кассир и т.д.) и другие расходы, направленные на обеспечение жизнедеятельности Товарищества. Зарплата работникам, избранным на Общем собрании уполномоченных, принятым на работу на основании трудового договора, также гражданско-правовых договоров утверждается на Общем собрании уполномоченных членов Товарищества.

2.5. Целевые взносы предназначены исключительно для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов инфраструктуры (имущества) общего пользования. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества.

2.6. Членский взнос равен взносу за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.7. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1. Граждане, не вступившие в члены Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке (далее по тексту - **садоводы-индивидуалы**), уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом СНТ «Треугольник», решениями общих собраний Товарищества или общих собраний уполномоченных Товарищества согласно условиям Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

3.2. Садоводы-индивидуалы в соответствии с условиями Договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1. Взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры Товарищества, а также пополнения установленных решениями общих собраний членов Товарищества или общих собраний уполномоченных Товарищества денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

3.2.2. Взносы, предназначенные для приобретения, создания (модернизации, реконструкции) объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего членам СНТ и садоводам-индивидуалам.

3.3. Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры), не может превышать размер членских взносов, установленных для членов СНТ, при условии внесения ими соответствующих взносов на создание, приобретение (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования.

3.4. Размер взносов, вносимых садоводами-индивидуалами на создание, приобретение объектов инфраструктуры (имущества общего пользования), соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов СНТ.

3.5. Взносы на приобретение, создание (модернизацию, реконструкцию) объектов (имущества) общего пользования, установленные решением Общего собрания членов Товарищества или Общего собрания уполномоченных Товарищества, вносятся садоводами-индивидуалами, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования садоводами - индивидуалами на общих основаниях.

3.6. Взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами-индивидуалами коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок

4.1.1. Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Треугольник» (Приложение № 1). В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода-индивидуала.

4.1.2. Датой изменения статуса члена СНТ на садовода-индивидуала является дата подачи в Правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ (Приложение № 2).

Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания членов Товарищества об исключении его из членов СНТ согласно Уставу Товарищества.

4.1.3. При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий его выходу из членов СНТ. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом-индивидуалом может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение № 3).

4.2 Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок

4.2.1. Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 4).

4.2.2. Гражданин, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца.

При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на садовый земельный участок, и до момента утверждения его собранием уполномоченных в члены садоводства, между ним и Товариществом, может быть заключен Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (Приложение № 1), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 3).

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

5.1. В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, Товарищество выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный коммунальный ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ленинградской области;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2. В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах СНТ "Треугольник" на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, ряд Положений (договоров для садоводов-индивидуалов) о возмещении затрат Товарищества на оплату потребляемого ресурса. Согласно условиям данных Положений (договоров) садоводы оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ленинградской области;
- технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от места установки коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей;
- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; и др.);
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;
- компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3. Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ленинградской области;
- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе **членских взносов или взносов**, установленных для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 "Порядок уплаты платежей в СНТ" Положения.

5.4. Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов СНТ и садоводов-индивидуалов.

5.5. Садовод должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в расчётные книжки, выдаваемые правлением Товарищества.

Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

6.1. Члены СНТ и садоводы-индивидуалы производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ "Треугольник", решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством денежные платежи в СНТ путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества - в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в СНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером-кассиром Товарищества.

6.2. Членские взносы членов СНТ и взносы садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность в границах СНТ, оплачиваются обеими категориями граждан соответственно, первая часть - до 1 июля, вторая часть - до 31 декабря текущего расчётного года. При этом оплата первой части взносов не может быть меньше 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию садовода при оплате первой части платежа может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

6.3. Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества.

6.4. В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, садоводы выплачивают пени в размере, установленном Уставом СНТ "Треугольник" - 0,1% за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы. Пеня рассчитывается с 1 января следующего за текущим годом с неуплаченной садоводом суммы взносов и платежей.

6.5. При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами Товарищества и Договора о пользовании инфраструктурой и другим имуществом общего пользования Товарищества, включая обращение в суд.

Глава 7. СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1. Целевой, специальный, резервный фонды СНТ "Треугольник" считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием уполномоченных Товарищества.

7.2. Целевой фонд Товарищества

7.2.1. Целевой фонд формируется за счёт целевых взносов членов СНТ и взносов садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Взносы садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

7.2.2. Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой и Уставом Товарищества.

7.2.3. Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего садоводам, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах СНТ;
- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей долевой собственностью садоводов;

- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей долевой собственностью садоводов.

7.2.4. Правление Товарищества вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчетном периоде (году).

7.3. Специальный фонд СНТ

7.3.1. Специальный фонд Товарищества формируется за счёт:

- вступительных взносов новых членов СНТ;
- членских взносов членов СНТ;
- взносов, садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Товарищества;
- благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

7.3.2. Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием приходно-расходной сметой на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом СНТ "Треугольник".

7.3.3. Средства специального фонда могут по решению общего собрания перераспределяться в резервный фонды.

7.3.4. Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счёт средств специального фонда являются собственностью СНТ "Треугольник", как юридического лица.

7.4. Резервный фонд Товарищества

7.4.1 Резервный фонд Товарищества формируется за счёт:

- 50% отчисления от прибыли, образующейся от хозяйственной деятельности СНТ;
- пени за просрочку членских взносов, взносов индивидуалов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от садоводов.

7.4.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности садоводам или Товариществу);

7.4.4. Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению Правления Товарищества с последующим обязательным утверждением решением общего собрания членов Товарищества или общего собрания уполномоченных Товарищества.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2. Садовод обязан своевременно доводить до сведения правления СНТ возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) при изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

Приложение 1

ДОГОВОР № ____

**о пользовании объектами инфраструктуры
и другим имуществом общего пользования на территории
Садоводческого некоммерческого товарищества "Треугольник"**

Правление СНТ «Треугольник»,
адрес: _____

«__» _____ 201.. г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Треугольник», именуемое в дальнейшем «Товарищество» или «СНТ», в лице Председателя правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, владеющий на праве собственности индивидуальным земельным участком: квартал _____ линия _____ дом _____ (кадастровый номер 47: _____; свидетельство о государственной регистрации права серия _____ № _____, выдано «__» _____ года), ведущий садоводство на территории СНТ

«Треугольник» в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор заключен сторонами в соответствии с пунктом 2 ст. 8 Федерального закона РФ от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в целях определения порядка пользования Пользователем объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ.

1.1. «Пользователь» вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в Товариществе, в том числе:

- земельными участками общего пользования;
- улицами, проездами, проходами от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- контейнерами под ТБО на территории Товарищества;
- зданием правления Товарищества;
- въездами на территорию Товарищества;
- линией электропередач;
- сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных садовых участков.

Товарищество выполняет сопутствующие работы и предоставляет услуги, реализуя имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном состоянии.

1.2. «Пользователь» пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» за плату на условиях равных с членами Товарищества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Пользователь» обязан:

2.1.1. Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества».

2.1.2. При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Товарищества и других пользователей, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

2.1.3. Уведомлять «Товарищество» в порядке, предусмотренном в пункте 5.3 настоящего Договора:

- об изменении своего почтового адреса или иных реквизитов для связи;
- об изменении или прекращении права собственности на земельный участок;
- о замене или поверке приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

2.2. «Пользователь» имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.2.2. Принимать участие в общих собраниях «Товарищества» с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом настоящего Договора.

2.2.3. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля «Товарищества», связанную с предметом настоящего Договора.

2.3. «Пользователь» несёт ответственность в случае вызванной действиями «Пользователя» утраты, поломки или причинения ущерба имуществу, указанному в п. 1.1 настоящего Договора. При этом Пользователь обязан восстановить его за свой счёт или возместить размер ущерба «Товариществу».

2.4. «Товарищество» обязано:

2.4.1. Предоставить «Пользователю» и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Принимать вносимую «Пользователем» плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. По письменному заявлению «Пользователя» выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом настоящего Договора.

Копии документов, связанные с деятельностью органов управления СНТ, выдаются за плату.

2.4.4. Уведомлять «Пользователя» в порядке, предусмотренном в пункте 5.3 настоящего Договора:

- об изменении платежных реквизитов для внесения взносов (обязательных платежей);
- об изменении своего почтового адреса или иных реквизитов для связи.

2.5. «Товарищество» имеет право:

2.5.1. Осуществлять контроль за порядком пользования «Пользователем» объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора.

2.5.2. Требовать от «Пользователя» соблюдения установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, управление которым осуществляет «Товарищество».

2.5.3. Осуществлять индексацию оплаты «Пользователя» в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, «Пользователь» производит оплату в бухгалтерию «Товарищества».

Расчетным периодом по настоящему договору является календарный год.

Периодичность оплаты – 2 раза в год:

- первая часть платежа вносится в срок до 1 июля оплачиваемого года;
- вторая часть платежа вносится в срок до 31 декабря оплачиваемого года.

При этом оплата первой части платежа не может быть менее 50% от суммы всего платежа в текущем году. По желанию «Пользователя» при оплате первой части платежа может быть внесена сумма всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчетном году.

3.2. Плата «Пользователя» за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» именуется взносом или обязательным платежом.

3.3. В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется «Пользователь», размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для «Пользователя» на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.

Взнос (целевой взнос) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится «Пользователем» в размере и сроки, определённые решением общего собрания «Товарищества».

3.4. Взнос (обязательный платёж) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1, и исчисляется исходя из фактического размера индивидуального садового участка «Пользователя» с точностью до 0.01 сотки (т.е. 1 кв.м.).

3.5. Размер взноса (обязательного платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для «Пользователя» размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов Товарищества.

3.6. Изменения предмета настоящего Договора утверждаются решениями общего собрания Товарищества и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

3.7. Изменения порядка внесения взносов (обязательных платежей) утверждаются решениями общего собрания Товарищества и доводятся до «Пользователя» в том же порядке, как и для членов Товарищества.

3.8. За несвоевременное внесение «Пользователем» взносов (обязательных платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 настоящего Договора, «Пользователь» обязан уплатить «СНТ» неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы указанного взноса (обязательного платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

Расчёт пени производится с 1 января года, следующего за расчётным годом.

3.9. В случае невнесения или неполного внесения «Пользователем» взноса (обязательного платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, «Товарищество» вправе после письменного предупреждения «Пользователя» ограничить или прекратить доступ «Пользователя» к объектам инфраструктуры и имуществу общего пользования.

Письменное предупреждение направляется Товариществом «Пользователю» заказным почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 6 настоящего Договора.

Задолженность по внесению взносов (обязательных платежей) взыскивается в судебном порядке.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Товариществом» и «Пользователем» и заключен на неопределенный срок.

4.2. Настоящий Договор прекращает своё действие:

- в случае вступления «Пользователя» в члены Товарищества;
- в случае перехода права собственности на индивидуальный садовый земельный участок от «Пользователя» к иному лицу;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случаях, не предусмотренных положениями Договора, «Товарищество» и «Пользователь» руководствуются действующим законодательством.

5.2. Все споры по Договору решаются путём переговоров, при невозможности их разрешения путем переговоров – в судебном порядке в Кировском городском суде Ленинградской области (187340, гор. Кировск, ул. Ладожская, дом 1. тел. суда: (81362) 2-92-42).

5.3. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами по указанным в настоящем Договоре почтовым адресам или реквизитам связи, считаются сделанными надлежащим образом при направлении их способом, обеспечивающим фиксацию направления уведомления или сообщения (вручением под роспись, заказным письмом с описью вложения, факсимильным сообщением и т.п.).

5.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к настоящему Договору.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СНТ "Треугольник":
Садоводческое некоммерческое
товарищество «Треугольник»
адрес: _____
ИНН 4706008873 КПП 470601001
ОГРН 1024701331401
р/с _____
в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк России»
к/с _____
БИК _____

Пользователь:
адрес: _____
ИНН _____
паспорт серия _____ номер _____
выдан « ____ » _____ 20 ____ г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель правления
СНТ «Треугольник»

_____/_____/_____/

Пользователь

_____/_____/_____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Председателю правления СНТ "Треугольник"

от гражданина _____,
гражданский паспорт (серия _____
№ _____,
выдан " ____ " _____ 200_ г.
садовый участок № _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с положениями Устава СНТ "Треугольник", ст. 19 п. 9 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г. 66-ФЗ информирую Правление о своём выходе из членов СНТ «Треугольник» и ведении садоводства в индивидуальном порядке.

Прошу заключить со мной Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ "Треугольник".

Копию свидетельства о собственности прилагаю.

Вопросы о задолженности, при наличии, предлагаю рассмотреть в рабочем порядке.

Приложение:

Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок.

" ____ " _____ 20__ г.

(Ф.И.О., подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

СОГЛАШЕНИЕ

**о порядке погашения задолженности
гражданина перед СНТ "Треугольник"**

Правление СНТ «Треугольник»,

адрес: _____

г.

« ____ » _____ 201...

Садоводческое некоммерческое товарищество "Треугольник" (далее - Товарищество) в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин _____, имеющий садовый земельный участок № _____ на праве _____ на территории СНТ "Треугольник" (далее - Гражданин), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В результате сверки уплаченных и не уплаченных взносов и платежей за текущий расчётный год, проверки обоснованности требований Товарищества на дату подписания Соглашения Стороны подтверждают существование задолженности гражданина перед Товариществом в размере _____ руб., в том числе:

- задолженность по членским взносам _____ рублей;
- задолженность по целевым взносам _____ рублей;
- задолженность по иным обязательным платежам _____ рублей.

С учетом пени за просрочку платежей в размере _____ рублей ____ копеек общий размер задолженности составляет _____ (_____) рублей.

2. Гражданин признаёт существование задолженности, согласен с её размером, обоснованностью требований Товарищества по оплате и гарантирует погашение задолженности по взносам и платежам перед Товариществом в следующем порядке:

- оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;
 - оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.;
 - оплата суммы _____ руб. до _____ 20__ г.,
- т.о. задолженность будет полностью погашена до _____ 20__ г.

Адреса и реквизиты сторон:

СНТ "Треугольник":

Садоводческое некоммерческое

товарищество «Треугольник»

адрес: _____

ИНН 4706008873 КПП 470601001

ОГРН 1024701331401

р/с _____

в Северо-Западном банке

Пользователь:

адрес: _____

ИНН _____

паспорт серия _____ номер

выдан « ____ » _____ 20__ г.

ОАО «Сбербанк России»

к/с _____
БИК _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Председатель правления
СНТ «Треугольник»

Гражданин

_____/_____/____/

_____/_____/____/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Садоводческое некоммерческое товарищество "Треугольник"

"__" _____ 201__ г.

СПРАВКА

Дана _____ в том, что он
(она);

- является (не является) членом СНТ "Треугольник";
- имеет в СНТ "Треугольник", расположенном по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», земельный участок _____;
- кадастровый номер _____;
- площадь земельного участка _____;
- вид разрешённого использования - для садоводства;
- вид права _____.

По состоянию на "__" _____ 20__ г. гр. _____
задолженности по вступительным, членским, целевым взносам и платежам, предусмотренным
Уставом СНТ "Треугольник", внутренними регламентирующими документами, решениями
общих собраний не имеет.

Товарищество не имеет к гражданину _____ материальных и иных претензий.

Председатель правления
СНТ «Треугольник» _____