

« УТВЕРЖДЕНО»
Решением Собрания
Уполномоченных
СНТ «Треугольник»
от « 24 » 01 2015 года
Протокол № 1

Председатель собрания

Секретарь собрания

ПОЛОЖЕНИЕ

о водопроводе, расположенном на территории СНТ «Треугольник»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Система инженерных сетей холодного водоснабжения (далее по тексту - Водопровод) проложена в период с 2008 г. по 2012 г., по территории земель общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества «Треугольник» (далее по тексту – СНТ «Треугольник») в целях бесперебойной подачи питьевой холодной воды на садовые земельные участки, находящиеся в собственности граждан.

1.2. В состав Водопровода входят следующие системы трубопроводов:

- подводящий (от водоснабжающей организации) магистральный водовод (d-160мм) от ВРС до СНТ «Треугольник» (далее по тексту – «1-й этап строительства»);
- кольцевой питьевой водопровод (d-110мм) - проложен по периметру садоводства (далее по тексту - «2-й этап строительства»);
- уличный питьевой водопровод (d-63мм) - проложен по линиям (далее по тексту - «3-й этап строительства»).

1.3. Право владения и пользования Водопроводом принадлежит собственникам садовых земельных участков, которые участвовали в его строительстве или впоследствии присоединились к Водопроводу в порядке, определенном настоящим Положением (далее по тексту – Участники водопровода).

1.4. Управление Водопроводом осуществляет правление СНТ «Треугольник».

2. ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ВОДОПРОВОДУ

2.1. Не являющиеся Участниками водопровода Граждане-собственники садовых земельных участков вправе присоединиться к Водопроводу и приобрести права и обязанности Участников водопровода при соблюдении следующих условий:

- наличие зарегистрированного права собственности на садовый земельный участок;
- отсутствие задолженности по оплате ежегодных обязательных взносов;
- согласование проекта подключения к Водопроводу с организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание Водопроводу на основании договора с СНТ «Треугольник»;
- внесение денежного взноса в размере равном первоначальным взносам, сделанным при строительстве 1-го и 2-го этапов строительства Водопровода (см. п. 1.2 Положения).

2.2. Присоединение к Водопроводу производится на основании заявления собственника садового земельного участка в СНТ «Треугольник». Подача заявления является подтверждением признания собственником садового земельного участка обязательности для него условий настоящего Положения.

2.3. Если при присоединении садового земельного участка к Водопроводу произошло нарушение дорожного покрытия на линии, Участник водопровода в течение 7 (Семи) дней обязан за свой счет восстановить дорожное покрытие.

В случае если дорожное покрытие не будет восстановлено в указанный срок, подача питьевой воды будет прекращена.

2.4. Присоединение садового земельного участка к Водопроводу оформляется получением лицевого счета, в котором фиксируются данные по установке и пломбированию индивидуального прибора учета потребления питьевой воды.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СНТ «Треугольник»

3.1. Управление Водопроводом осуществляется СНТ «Треугольник» в целях обеспечения исправной и безаварийной работы Водопровода и удовлетворения потребности Участников водопровода в питьевой воде.

3.2. Для достижения целей управления Водопроводом СНТ «Треугольник» совершает следующие действия:

а) заключает со специализированными организациями на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации Водопровода, установке коллективного прибора учета и его эксплуатации, а также иные договоры, направленные на достижение целей управления;

б) осуществляет учет потребления питьевой воды как по коллективному прибору учета питьевой воды, так и по индивидуальным приборам, установленным на садовых земельных участках, присоединенных к Водопроводу;

в) осуществляет сбор денежных средств с Участников водопровода:

- взносов на содержание и текущий ремонт Водопровода;

- платы за потребленную питьевую воду.

г) осуществляет проведение расчетов с водоснабжающей организацией и подрядными специализированными организациями, вести контроль расходов по содержанию и текущему ремонту Водопровода;

д) обеспечивает беспрепятственный доступ пожарных машин к пожарным гидрантам в любое время года;

е) ежегодно проводит испытания гидрантов и иных узлов и агрегатов Водопровода согласно техническим нормам;

ж) доводит до сведения Участников водопровода и собственников садовых земельных участков информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода, о балансе денежных средств на счете по обслуживанию Водопровода;

з) обеспечивает платное предоставление Участникам водопровода услуг по заявочному ремонту индивидуальных участков Водопровода;

и) ведет Реестр Участников водопровода.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ВОДОПРОВОДА

4.1. Участники водопровода вправе:

а) беспрепятственно и в необходимом количестве использовать питьевую воду из системы водопровода в бытовых нуждах;

б) получать в СНТ «Треугольник» информацию о деятельности по управлению Водопроводом.

4.2. Участники водопровода обязаны:

а) обеспечить уполномоченному СНТ по линии и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к индивидуальному прибору учета потребления питьевой воды (счетчику);

б) своевременно и в полном объеме оплачивать потребленную питьевую воду, а также в равных долях с остальными Участниками водопровода потери питьевой воды в системе Водопровода.

в) своевременно вносить платежи за содержание и текущий ремонт Водопровода в размере, определенном на данный календарный год Решением собрания уполномоченных СНТ «Треугольник»;

4.3. При наступлении зимнего периода Участник водопровода, не намеренный пользоваться Водопроводом в зимний период, обязан провести консервацию индивидуального прибора учета и утепление колодца. Консервация проводится обслуживающим персоналом СНТ «Треугольник».

4.4 В случае нарушений условий подключения к системе водопровода: незаконного подключения, нарушение пломбы узла учета или сливного крана, подключения до счетчика, правление имеет право весь перерасход воды обязать заплатить садовода нарушителя, или обратиться в судебные органы, для возмещения затрат по причиненному ущербу, причиненным не согласованным (или несанкционированным) подключением и др.

- **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**: бесконтрольное наполнение питьевой водой резервуаров, представляющие собой бывшие колодцы. Нарушители будут привлекаться к ответственности вплоть до уголовной.