

УТВЕРЖДЕН
ВНЕОЧЕРЕДНЫМ ОБЩИМ
СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ
СНТ «Треугольник»
(в форме собрания уполномоченных)

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2014 г.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Треугольник»**

УСТАВ
(Новая редакция)

СОДЕРЖАНИЕ:	Стр.
ГЛАВА 1. ТОВАРИЩЕСТВО	3
§1. Общие положения	3
§2. Правовое положение и деятельность Товарищества	3
§3. Представительства Товарищества, участие Товарищества в ассоциациях (союзах)	4
§4. Учет и отчетность Товарищества. Документы Товарищества	5
§5. Реорганизация и ликвидация Товарищества	6
§6. Имущество Товарищества	7
Глава 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ	8
§7. Вступление в члены Товарищества	8
§8. Права и обязанности, членов Товарищества	9
§9. Ответственность члена Товарищества и применяемые к нему меры воздействия за нарушения устава и правил внутреннего распорядка	10
§10. Взносы и иные платежи в Товариществе	11
§11. Коллективные работы в Товариществе	12
§12. Работники (персонал) Товарищества	12
§13. Ведение садоводства в индивидуальном порядке	12
Глава 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА	13
§14. Структура органов управления и контроля Товарищества	13
§15. Общее собрание участников Товарищества	13
§16. Правление Товарищества	17
§17. Председатель правления Товарищества	18
§18. Ответственность председателя правления Товарищества и членов его правления	19
§19. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества	19

Глава 1. ТОВАРИЩЕСТВО

§1. Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Треугольник» (далее – Товарищество) является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

1.2. В своей деятельности Товарищество руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, а также решениями его органов управления, принятыми в соответствии с их компетенцией и в установленном порядке.

1.3. Требования устава Товарищества обязательны для исполнения всеми органами Товарищества и его членами. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны при условии, если они оформлены письменно, приняты высшим органом управления Товарищества, и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.4. Новая редакция устава Товарищества приведена в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 07.05.2013), Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (ред. от 02.07.2013).

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество "Треугольник". Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: СНТ "Треугольник".

1.6. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, 187340, Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», садоводческое некоммерческое товарищество «Треугольник».

§2. Правовое положение и деятельность Товарищества.

2.1. Товарищество является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее – законодательство Российской Федерации) и уставом Товарищества.

2.2. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

(1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных законодательством и настоящим уставом;

(2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

(3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

(4) привлекать заемные средства;

(5) заключать договоры;

(6) выступать истцом и ответчиком в суде;

(7) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

(8) создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;

(9) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

2.3. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным

наименованием такого объединения на русском языке, открывает счета в банках на территории Российской Федерации, имеет штампы и бланки со своим наименованием, а также другие необходимые реквизиты.

2.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

2.5. Товарищество учреждено без ограничения срока его деятельности.

2.6. Настоящим уставом Товарищества не устанавливаются какие-либо ограничения на деятельность (в т.ч. отдельные виды деятельности) Товарищества, не противоречащую требованиям действующего законодательства Российской Федерации, которую Товарищество может осуществлять для достижения своих уставных целей.

2.7. Уставной целью деятельности Товарищества, как организации, учрежденной на добровольных началах гражданами-владельцами садовых земельных участков, является удовлетворение материальных и иных потребностей членов Товарищества в результате выращивания ими на земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, организации здорового отдыха членов Товарищества и их семей, а также содействие членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач в интересах Товарищества и его членов.

2.8. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2.9. Для достижения целей, предусмотренных законодательством и настоящим уставом Товарищество вправе осуществлять следующие действия:

(1) организовывать совместное управление Товариществом, имуществом Товарищества, имуществом, находящимся в общей собственности членов Товарищества в порядке, установленном законодательством и уставом Товарищества;

(2) обеспечивать согласие членов Товарищества при реализации ими прав по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в общей собственности членов Товарищества;

(3) организовывать обеспечение членов Товарищества электроэнергией, водой, газом, вывозом мусора и т.п.;

(4) организовывать и осуществлять деятельность по созданию, содержанию, эксплуатации имущества Товарищества и имущества, находящегося в общей собственности членов Товарищества;

(5) организовывать и обеспечивать надлежащее противопожарное, санитарное, экологическое состояние территории Товарищества и имущества общего пользования Товарищества;

(6) обеспечивать соблюдение членами Товарищества целевого использования земельных участков, градостроительных, экологических, санитарных, противопожарных и др. правил пользования земельными участками и имуществом общего пользования;

(7) организовывать порядок прохода/проезда на территорию и по территории Товарищества и охрану территории Товарищества и имущества общего пользования Товарищества;

(8) организовывать защиту имущественных и других интересов членов Товарищества, вытекающих из их членства в Товариществе;

(9) представлять интересы Товарищества и общие интересы членов Товарищества во всех органах государственной власти и управления, в органах местного самоуправления, органах судебной власти и других органах и организациях всех форм собственности.

2.10. Товарищество вправе осуществлять и иные любые действия, соответствующие целям создания и деятельности Товарищества.

§3. Представительства Товарищества, участие Товарищества в ассоциациях (союзах).

3.1. Товарищество может открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Представительства Товарищества создаются по решению Общего собрания членов Товарищества (уполномоченных Товарищества).

3.3. Представительство не является юридическим лицом и действует на основании утвержденного Товариществом положения. Представительство наделяется имуществом создавшим его Товариществом, которое находится в его оперативном управлении.

3.4. Руководитель представительства назначается Товариществом и действует на основании доверенности, выданной Товариществом.

3.5. Товарищество может участвовать в местной или межрайонной ассоциации (союзе) садоводческих некоммерческих объединений по решению Общего собрания членов Товарищества (уполномоченных Товарищества).

§4. Учет и отчетность Товарищества. Документы Товарищества

4.1. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность Товарищества.

4.1.1. Товарищество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Товариществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы и общему собранию членов Товарищества, а также сведений о деятельности Товарищества, представляемых членам Товарищества, кредиторам и в средства массовой информации, несет Председатель Правления Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Документы Товарищества

4.2.1. Товарищество обязано хранить документы по месту нахождения коллегиального исполнительного органа (Правления Товарищества) в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, а именно:

4.2.2. Учредительные документы Товарищества, а также внесенные в учредительные документы Товарищества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

- (1) протоколы общих собраний членов Товарищества (уполномоченных Товарищества);
- (2) документы, подтверждающие государственную регистрацию Товарищества;
- (3) документы, подтверждающие внесение Товарищества во все необходимые реестры (постановку на учет) во всех необходимых органах;
- (4) документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- (5) внутренние документы Товарищества (Регламент о порядке созыва и проведения Общего собрания (собрания уполномоченных) членов Товарищества, Регламент работы Правления, Регламент работы Ревизионной комиссии и другие положения, регламенты, инструкции и т.п., утвержденные органами управления Товарищества в соответствии с их компетенцией);
- (6) положения о представительствах Товарищества (в случае их наличия);
- (7) документы, связанные с землеустройством, организацией и застройкой территории Товарищества;
- (8) протоколы заседаний Правления Товарищества;
- (9) протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества;
- (10) отчеты, заключения и акты ревизионной комиссии Товарищества;
- (11) годовые отчеты Правления общему собранию членов Товариществ (собранию уполномоченных);
- (12) приходно-расходные сметы (бюджет) Товарищества и отчеты об их исполнении;
- (13) заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

(14) списки членов Товарищества, утвержденные Общим собранием членов Товарищества (уполномоченными Товарищества);

(15) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества, внутренними документами Товарищества и решениями органов управления Товарищества.

§5. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

5.1. Реорганизация Товарищества.

5.1.1. Реорганизация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов такого объединения (собрания уполномоченных) на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1.2. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц, осуществляемой в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации за исключением случаев реорганизации в форме присоединения. При государственной регистрации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

5.1.3. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Товарищества, а при реорганизации Товарищества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Товариществ, участвующих в слиянии или присоединении, Товарищество обязано письменно уведомить об этом всех известных кредиторов Товарищества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

5.2. Ликвидация Товарищества.

5.2.1. Товарищество может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Общее собрание, на котором принимается решение о ликвидации Товарищества, может быть проведено только в очной форме (совместное присутствие уполномоченных Товарищества).

5.2.3. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации такого объединения.

5.2.4. После принятия решения о ликвидации Товарищества, его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных).

5.2.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

5.2.6. При ликвидации Товарищества всё оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, являющееся общей совместной собственностью членов Товарищества, подлежит распределению между членами товарищества.

5.2.7. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации такого объединения в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

§6. Имущество Товарищества.

6.1. Имущество Товарищества.

6.1.1. Имущество Товарищества состоит из основных фондов и оборотных средств. Основными фондами является имущество, используемое неоднократно или постоянно в течение длительного периода, но не менее одного года, для уставных целей деятельности Товарищества.

6.1.2. Основные фонды включают в себя имущество общего пользования (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, канавы, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

6.1.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью товарищества, как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу в соответствии с законодательством.

6.1.4. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам, принятым на себя Товариществом.

6.1.5. При выходе из членов Товарищества гражданин имеет право на выплату стоимости части имущества или выдачи части имущества в натуре, с учётом финансовой задолженности перед Товариществом. Стоимость части имущества определяется в соответствии с методическими указаниями по бухгалтерскому учету либо путем проведения независимой оценки. Независимая оценка проводится специализированной организацией (оценщиком) по инициативе и за счет гражданина, выходящего из Товарищества.

6.1.6. Решение о выплате стоимости части имущества утверждается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) по представлению правления одновременно с исключением лица из членов Товарищества. Стоимость части имущества определяется в денежном выражении и выплачивается из средств специального фонда Товарищества либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости.

6.1.7. Член Товарищества при отчуждении садового земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретателю свою долю в общем имуществе. Независимо от того, упомянуто это или нет в договоре об отчуждении земельного участка, уступка доли в общем имуществе подразумевается, если гражданин, выходящий из Товарищества, не обратился в правление Товарищества с заявлением о выплате ему стоимости такой доли до момента принятия решения о выходе гражданина из Товарищества. В том случае, если гражданину, вышедшему из членов Товарищества, выплачена стоимость его доли в общем имуществе, новый владелец земельного участка, желающий вступить в Товарищество, обязан внести такую же сумму в качестве целевых взносов. Указанная сумма направляется в специальный фонд на покрытие затрат на выплату доли вышедшего члена Товарищества.

6.2. Средства Товарищества.

6.2.1. Средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами Товариществу для поддержки садоводов в соответствии со статьями 35, 36 и 38 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ, заёмных средств, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банке, прочих поступлений.

6.2.2. Денежные средства Товарищества хранятся на счете Товарищества в банке и в кассе Товарищества в соответствии с требованиями о порядке ведения кассовых операций.

6.3. Специальный фонд.

6.3.1. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу для поддержки органами государственной власти, органами местного самоуправления и организациями, а также прочие поступления.

6.3.2. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом Товарищества задачам, в том числе на приобретение и создание имущества общего пользования, текущие расходы по его содержанию, заработную плату работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, уплату налогов и других обязательных платежей.

6.3.3. Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных и членских взносов, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания (собрания уполномоченных) по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год.

6.4. Целевые фонды.

6.4.1. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования Товарищество по решению общего собрания (собрания уполномоченных) формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости необходимый размер целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса.

6.4.2. Поступления целевых взносов в целевые фонды, образованные по решению общего собрания (собрания уполномоченных), и расходы из таких фондов учитываются отдельно по каждому целевому фонду. По решению правления для хранения и накопления средств целевого фонда может быть открыт отдельный счет в банке.

6.4.3. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного общим собранием (собранием уполномоченных).

Глава 2. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

§7. Вступление в члены Товарищества.

7.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Товарищества.

7.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

7.3. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более собственникам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен в соответствии с действующим земельным законодательством, членом Товарищества может стать собственник или один из собственников каждого из вновь образованных земельных участков.

7.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в его члены с момента государственной регистрации Товарищества. Другие вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием на основании личного заявления собственника

садового земельного участка, либо лица, желающего быть членом Товарищества и получить во владение земельный участок в соответствии с порядком распределения земельных участков, установленным в Товариществе. Заявление подается в правление Товарищества. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на садовый земельный

участок в границах Товарищества. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием. Правление вносит в повестку дня ближайшего общего собрания вопрос о приеме заявителя в члены Товарищества.

7.5. В случае смерти члена товарищества или отчуждения земельного участка правление предлагает новому собственнику в месячный срок принять решение о вступлении в члены товарищества. Если новый собственник земельного участка, расположенного на территории Товарищества не обратился с заявлением о приеме в члены Товарищества, то правление предлагает новому собственнику заключить договор о пользовании имуществом Товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке.

7.6. В случае если общее собрание примет решение об отказе в принятии собственником земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом Товарищества при ведении садоводства в индивидуальном порядке.

7.7. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены Товарищества правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ. Форма членской книжки утверждается правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена Товарищества, дата приема в члены товарищества, данные о земельном участке, а также могут заноситься сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом Товарищества и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью председателя правления и печатью Товарищества.

7.8. В случае утраты членом Товарищества своей членской книжки, ему за плату, установленную правлением, выдается дубликат членской книжки. Размер платы за выдачу дубликата членской книжки не должен превышать стоимость бланка и произведенных технических работ по его оформлению.

7.9. Решение о приеме в члены Товарищества и исключение из его членов принимается на общем собрании Членов Товарищества (собрания уполномоченных).

7.10. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, подаёт соответствующее заявление в правление, которое вносит этот вопрос в повестку дня ближайшего общего собрания (собрания уполномоченных). До наступления даты проведения собрания, он обязан выплатить имеющуюся перед Товариществом задолженность по всем видам платежей.

7.11. После исключения лица из членов Товарищества правление заключает с ним договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества.

§8. Права и обязанности, членов Товарищества.

8.1. Член товарищества имеет право:

(1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его орган контроля;

(2) получать информацию о деятельности правления Товарищества и его органа контроля;

(3) самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

(4) осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;

(5) распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

(6) при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества в размере целевых взносов; здания, сооружения, строения, плодовые культуры, расположенные на отчуждаемом участке;

(7)при ликвидации Товарищества получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;

(8) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания (собрания уполномоченных), а также решений правления и иных органов такого объединения;

(9) назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах Товарищества, в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим уставом, если это не противоречит законодательству РФ;

(10)осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

8.2. Член Товарищества обязан:

(1)нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;

(2)использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

(3)не нарушать права членов Товарищества;

(4)соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

(5)своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, налоги и платежи;

(6)в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

(7)соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), в том числе содержать в надлежащем техническом состоянии прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (водопровод, заборы и т.п.), расположенные на участке или проходящие по его границе;

(8)участвовать в мероприятиях и работах, проводимых Товариществом;

(9)участвовать в общих собраниях членов Товарищества лично или через свое доверенное лицо;

(10)выполнять решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) и решения Правления Товарищества, следовать указаниям должностных лиц Товарищества, сделанных в пределах их полномочий и компетенции;

(11)соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества, а так же требовать их соблюдения от членов своей семьи и приглашенных лиц;

(12)соблюдать иные установленные законами и уставом требования.

§9. Ответственность члена Товарищества и применяемые к нему меры воздействия за нарушения устава и правил внутреннего распорядка.

9.1.Член Товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

9.2.Член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством. Обязательно заблаговременное предупреждение члена Товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений не менее 2-х раз.

9.3.На садовода, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятого общим собранием, распространяются все права и обязанности членов Товарищества, за

исключением участия в его органах управления, в избирательных компаниях, получения информации об их финансовой и хозяйственной деятельности, распоряжения общим имуществом. Несоблюдение им общих обязанностей может стать причиной отказа в приеме его в члены Товарищества.

9.4.В случае незначительного нарушения, допущенного членом Товарищества или находящимися с ним лицами, председатель правления, член правления, а в вопросах финансовой дисциплины – кассир-бухгалтер вправе объявить члену Товарищества устное замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение или его последствия.

9.5.За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества и его членов, а так же в случае повторного незначительного нарушения, допущенного в течение одного года, правление Товарищества вправе вынести нарушителю предупреждение о недопустимости таких нарушений, разъяснив возможные последствия такого нарушения. О вынесенном предупреждении нарушитель уведомляется в устной или письменной форме. При уведомлении нарушителя в устной форме об этом составляется акт, подписанный членами правления в количестве не менее двух человек. Кроме этого правление может также проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении любыми доступными для правления способами (размещение выписки из протокола заседания правления на информационных стендах и (или) на интернет-сайте Товарищества). К существенному нарушению относиться, в том числе задержка в оплате взносов на срок более шести месяцев.

9.6.За неоднократные и грубые нарушения устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном уставом Товарищества. При этом грубым считается нарушение, которое повлекло нанесение ущерба имуществу или интересам Товарищества и его членов, в том числе выраженное в задержке уплаты взносов на срок более чем два года.

9.6.1. Порядок исключения из членов Товарищества.

Член Товарищества может быть исключен из Товарищества, если меры общественного воздействия к нему были применены не менее 2-х раз. Правление принимает решение о вынесении вопроса об исключении на общее собрание (собрание уполномоченных).

В случае принятия собранием решения об исключении из членов Товарищества, в течении 7 дней со дня принятия решения, исключенный садовод получает выписку из протокола собрания, содержащую результативную часть об исключении с итогами голосования по данному вопросу, заверенную печатью Товарищества, подписями председателя правления и секретаря, а также договор на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества за плату.

Член Товарищества считается исключенным со дня, следующего за днем проведения общего собрания (собрания уполномоченных), принявшего решение о его исключении.

В случае несогласия с решением общего собрания (собрания уполномоченных), исключенный садовод вправе обратиться в суд.

§10. Взносы и иные платежи в Товариществе.

10.1.С членов Товарищества взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества по представлению правления, если иное не предусмотрено настоящим уставом или решениями общих собраний.

10.2.Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы, на оформление документации.

10.3.Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и другие текущие расходы Товарищества.

10.4.Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Товарищества на приобретение, создание объектов общего пользования (в том числе их восстановление, капитальный ремонт, модернизация и реконструкция, улучшающие первоначально принятые

нормативные показатели функционирования, срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость. Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению общего собрания.

10.5. В подтверждение уплаты взноса в кассу Товарищества, внесшему денежные средства, выдается квитанция к приходному кассовому ордеру, оформленная в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ и ставится соответствующая отметка в членскую книжку.

10.6. Правление Товарищества вправе принять решение о внесении платежей в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Товарищества в банке. При внесении безналичных денежных средств, квитанция к приходному кассовому ордеру не выдается, а отметка в книжке производится только после зачисления денежных средств на счет Товарищества.

10.7. В случае несвоевременной уплаты взноса (независимо от причины: командировка, выезд за рубеж и т. д.), с члена Товарищества, взимается пеня в размере, определенном общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных).

10.8. Установленный порядок внесения денежных средств членами Товарищества распространяется так же на платежи по договорам о пользовании общим имуществом Товарищества граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

§11. Коллективные работы в Товариществе.

11.1. Общее собрание или правление (в случаях не требующих отлагательств) вправе принять решение о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества и связанных с благоустройством земельных участков общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т. п.

11.2. Члены Товарищества принимают участие в коллективных работах личным трудом или трудом членов своих семей.

11.3. Участие в коллективных работах распространяется на граждан подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено заключенными с ними договорами.

11.4. Садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, имеет право выплатить компенсацию Товариществу за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания. Сумма компенсации направляется в специальный фонд.

11.5. В случае неучастия садовода в коллективных работах и не выплаты компенсации установленной собранием, Товарищество вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим уставом и законодательством либо заключенным с ним договором.

§12. Работники (персонал) Товарищества.

12.1. Для выполнения необходимых работ Товарищество по решению правления вправе принимать на работу по трудовым договорам и договорам гражданско-правового характера бухгалтера, электрика, других рабочих и специалистов. Трудовой договор также может быть заключен с председателем правления и членами правления Товарищества сроком до двух лет и не может быть продлён на неопределённый срок.

12.2. Должности и размер заработной платы работников (персонала) Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием,

принимаемым ежегодно на основании приходно-расходной сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей.

12.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного для решения определенных задач, в рамках которых привлекается специалист. Как правило, оплата должна производиться за конкретные выполненные работы.

§13. Ведение садоводства в индивидуальном порядке.

13.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство в индивидуальном порядке.

13.2. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях договоров, заключенных с Товариществом в порядке, определенном общим собранием (собранием уполномоченных) и настоящим уставом.

13.3. Член Товарищества, желающий выйти из него, подает заявление в правление и одновременно договоры на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом Товарищества, и считается вышедшим из Товарищества с даты, указанной в заявлении. Денежные средства вносятся в соответствии с заключенными договорами. Решение о выходе из членов Товарищества окончательно утверждается на очередном собрании (собрании уполномоченных) членов Товарищества.

13.4. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

13.5. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство, в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов определяются договором.

13.6. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества на основании решения правления либо общего собрания (собрания уполномоченных) граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

Глава 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

§14. Структура органов управления и контроля Товарищества.

14.1. Органами управления Товарищества являются:

- (1) Общее собрание Товарищества (собрание уполномоченных);
- (2) Правление Товарищества;
- (3) Председатель правления Товарищества.

14.2. Органом контроля Товарищества является Ревизионная комиссия (Ревизор).

§15.Общее собрание участников Товарищества.**15.1.Общие положения.**

15.1.1.Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Из-за большого количества членов в Товариществе общее собрание проводится в форме собрания уполномоченных, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

15.1.2.Порядок подготовки и проведения и общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) определяется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего устава и Регламентом подготовки и проведения собрания в СНТ «Треугольник».

15.1.3.Уполномоченные избираются на два года, из членов Товарищества из расчета один уполномоченный от каждой линии в квартале. Исключение составляют шестой и седьмой квартал Товарищества, где один уполномоченный избирается от 20 членов Товарищества. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

15.1.4.Уполномоченные избираются открытым голосованием, простым большинством голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании. Организацию и проведение голосования при избрании уполномоченных осуществляет правление Товарищества. В случае невозможности уполномоченным исполнять свои обязанности, он может быть переизбран до окончания срока действия своих полномочий любыми доступными способами проведения голосования (очное и заочное голосование).

Если ни один из членов Товарищества на линии, от которой избирается уполномоченный, не позднее чем за две недели до очередных выборов, о дате проведения которых извещает правление, путем написания заявления в правление, не предложил свою кандидатуру для выборов в качестве уполномоченного, а уполномоченный, срок действия полномочий которого истекает, не отказывается представлять интересы членов Товарищества на своей линии, то такой уполномоченный считается переизбранным на очередной срок.

15.1.5.Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) должна быть указана дата, время и место проведения собрания, повестка дня.

15.1.6.Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов его членов (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

15.1.7.Председатель общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании.

15.1.8.Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов от присутствующих на состоявшемся собрании. Другие решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

15.1.9.Решения общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений, путем размещения копии протокола на интернет-сайте Товарищества, выписки из протокола собрания на информационных щитах на территории Товарищества.

15.1.10.Садоводу, исключенному из Товарищества, в тот же срок направляется (по почте или вручается лично) письменное уведомление (выписка из протокола), заверенное подписью председателя правления, секретаря и печатью Товарищества.

15.2.Компетенция общего собрания:

15.2.1.Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по ним решения.

15.2.2.К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

- (1) внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- (2) прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- (3) определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- (4) избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- (5) избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- (6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- (7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- (8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных), деятельности его правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы такого объединения;
- (9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- (10) принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- (11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами такого объединения;
- (12) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- (13) рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства,
- (14) утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- (15) поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов такого объединения;
- (16) принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность такого объединения.

15.3.Очередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

15.3.1.Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

15.3.2.На очередном Общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных) должны быть рассмотрены вопросы утверждения годовых отчетов правления, годовой бухгалтерской отчетности, отчет ревизионной комиссии, отчет о выполнении приходно-расходной сметы (бюджета) Товарищества, вопрос об утверждении приходно-расходной сметы на очередной год, а также иные вопросы, которые вынесены на обсуждение.

15.4.Внеочередное общее собрание членов Товарищества.

15.4.1.Внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа его членов.

15.4.2. В требовании (предложении) о созыве внеочередного общего собрания указывается дата подачи его в правление, форма проведения внеочередного общего собрания и выносимые на обсуждение вопросы. Требования (предложения) подаются в правление в письменной форме.

15.4.3. Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов такого объединения либо требования ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о его проведении или об отказе в его проведении.

15.4.4. Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов такого объединения (собрания уполномоченных) ревизионная комиссия (ревизор), члены такого объединения, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

15.4.5. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) Правление по собственной инициативе вправе вынести для обсуждения дополнительные вопросы.

15.4.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) оно должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования или предложения о его проведении.

15.5. Проведение общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования (опросным путем).

15.5.1. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества (собрание уполномоченных) может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством любых средств связи, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются настоящим уставом и Регламентом подготовки и проведения собрания в СНТ «Треугольник».

15.5.2. Общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии такого объединения.

15.5.3. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных), проводимое опросным путем, осуществляется с использованием бюллетеней для голосования.

15.5.4. Бюллетень для голосования должен содержать:

(1) наименование Товарищества и указание на то, что общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных) проводится в заочной форме;

(2) дату начала заочного голосования и дату завершения приема бюллетеней;

(3) вопросы повестки дня, а также варианты голосования по каждому из поставленных вопросов;

(4) правила заполнения бюллетеня и указание на то, что бюллетень должен быть подписан непосредственно участником заочного голосования;

(5) адресат, которому должен быть отправлен или передан заполненный бюллетень для голосования;

(6) дату подсчета голосов;

(7) иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и Регламентом подготовки и проведения собрания в СНТ «Треугольник».

15.5.5. Обработка Бюллетеней для заочного голосования и подсчет голосов производится комиссией из четырех человек:

(1) один садовод из состава правления;

(2) один садовод из состава ревизионной комиссии;

(3) не менее двух садоводов, из комиссии, специально избранной для этих целей на общем собрании членов Товарищества (собрании уполномоченных).

15.5.6. При подсчете голосов в бюллетенях заочного голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования. Бюллетени, не подписанные голосовавшим членом Товарищества, а также бюллетени, не пришедшие по адресу до даты подсчета голосов, признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.

15.5.7. Все бюллетени для голосования (в том числе и признанные недействительными) приобщаются к соответствующему протоколу Общего собрания участников голосования и подлежат хранению в архиве Товарищества.

15.5.8. Член Товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собрания уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают его права и законные интересы.

§16. Правление Товарищества.

16.1. Общие положения.

16.1.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

16.1.2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

16.1.3. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) из числа его членов прямым открытым голосованием на срок два года. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов такого объединения или в соответствии с положениями о правлении.

16.1.4. Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

16.1.5. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами такого объединения и его работниками, заключившими трудовые договоры с таким объединением.

16.2. Компетенция Правления Товарищества.

16.2.1. К компетенции правления Товарищества относятся:

(1) практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

(2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;

(3) оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

(4) составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных);

(5) распоряжение материальными и нематериальными активами такого объединения в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

(6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных);

(7) организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных);

(8) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

- (9) организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- (10) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- (11) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- (12) обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- (13) прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- (14) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- (15) совершение от имени Товарищества сделок;
- (16) оказание членам такого объединения содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- (17) осуществление внешнеэкономической деятельности такого объединения;

(18) соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;

(19) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

(20) контроль за реализацией проекта организации и застройки территории, за соблюдением требований к возведению садоводами на садовых земельных участках строений и сооружений;

(21) подготовка и вынесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений устава, правил внутреннего распорядка и других внутренних регламентов Товарищества;

(22) реализация мер воздействия, предусмотренных настоящим уставом, к членам Товарищества, не исполняющим требования устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания или правления, указания должностных лиц Товарищества, изданных в пределах их компетенции;

(23) рассмотрение и решение иных вопросов, порученных правлению общим собранием Товарищества (собранием уполномоченных).

16.2.2. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных).

§17. Председатель правления Товарищества.

17.1. Общие положения.

17.1.1. Правление Товарищества возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года. Председатель правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества.

17.1.2. Полномочия председателя правления определяются положениями настоящего устава Товарищества, внутренними документами Товарищества и требованиями законодательства Российской Федерации. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных).

17.2. Компетенция Председателя Правления.

17.2.1. Председатель правления Товарищества осуществляет следующую деятельность:

- (1) председательствует на заседаниях правления;
- (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием его членов (собранием уполномоченных);

(3) подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления;

(4) на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета такого объединения;

(5) выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

(6) обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) внутренних регламентов, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом и другие.

(7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

(8) рассматривает заявления членов такого объединения.

17.2.2. Председатель правления Товарищества в соответствии с уставом такого объединения исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности такого объединения обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных действующим законодательством и настоящим уставом за другими органами управления Товарищества.

§18. Ответственность председателя правления Товарищества и членов его правления.

18.1. Председатель правления Товарищества и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

18.2. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

18.3. Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

§19. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.

19.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

19.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных). Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии и конкретного ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества или в соответствии с положениями о ревизионной комиссии.

19.3. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

(1) проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих его деятельность такого объединения и состояние его имущества;

(2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего

собрания членов Товарищества (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов такого объединения или одной трети общего числа членов его правления;

(3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества (собранием уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

(4) докладывать общему собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товариществом;

(5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.

19.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества (собрание уполномоченных).

19.5. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом.