

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Кировским территориальным
отделением Ленинградской
областной Регистрационной палаты

УТВЕРЖДЕН
Решением общего собрания

Протокол № 4

Приказ № 10/424 от 15 марта 1998

от 15 марта 1998 1998г.

Свидетельство серии ЛО-001 № 34233

Начальник ТО



М. Цветкова



Секретарь собрания С.С.С.
Пав-

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ТРЕУГОЛЬНИК" (новая редакция)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Треугольник" (далее по тексту товарищество) является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства на земельных участках, переданных членам садоводства распоряжением главы администрации Кировского района Ленинградской области от 16.08.95 г. № 1658 и распоряжением администрации муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" от 18.06.98 г. № 1166 общей площадью 166,75 га в том числе:

- 110,44 га в частную собственность членам садоводства;
- 1,36 га в пользование членам садоводства;
- 54,95 га в коллективно-совместную собственность членам садоводства (земли общего пользования).

Товарищество создано на основании решения граждан в результате учреждения садоводческого товарищества "Треугольник", которое ранее было зарегистрировано Кировским городским Советом народных депутатов Ленинградской области 26.03.87, о чем в книге регистрации сделана запись за №58

Новая редакция устава приведена в соответствие с Законом РФ "О садоводческих огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и утверждена решением общего собрания уполномоченных товарищества от 25.07.98 г., протокол № 4.

Местонахождение товарищества: Ленинградская область, Кировский район, массив "Восход", садоводческое некоммерческое товарищество "Треугольник".

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество является юридическим лицом по действующему законодательству РФ, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать и штамп со своим наименованием.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.3. Товарищество в соответствии с действующим законодательством РФ вправе:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные права;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, в арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов товарищества;
- объединяться в союзы (ассоциации) с другими товариществами;
- открывать свои представительства на территории Российской Федерации;
- заниматься предпринимательской деятельностью в интересах достижения целей, ради которых оно создано;
- осуществлять иные полномочия не противоречащие действующему законодательству РФ.

1.4 Члены товарищества не отвечают по его обязательствам, а товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.5 Взаимоотношения товарищества и органов местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области", на территории которого расположено товарищество, определяются соглашениями, заключенными в письменной форме.

1.6. Товарищество существует на принципах самофинансирования. Средства товарищества образуются от вступительных, членских и целевых взносов его членов, а также иных источников, не запрещенных законодательством РФ.

1.7. Товарищество ведет бухгалтерский учет, а также представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

1.8. Товарищество производит отчисления в государственные внебюджетные фонды, уплачивает налоги в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.9. Действие настоящего Устава распространяется на всех членов товарищества. Взаимоотношения товарищества с садоводами, не являющимися членами товарищества, чьи садовые участки расположены на территории товарищества, устанавливаются на основе договоров, заключенных в письменной форме.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью создания и предметом деятельности товарищества является удовлетворение потребностей членов товарищества, связанных с реализацией ими прав на владение, пользование и распоряжение садовыми земельными участками, защита и представление интересов коллектива садоводов в рациональном использовании земель, обустройства территории товарищества путем объединения усилий и материальных возможностей владельцев садовых земельных участков, других мероприятий, необходимых для эффективного выращивания сельскохозяйственной продукции и создания благоприятных условий для отдыха садоводов и членов их семей.

2.2. Для выполнения уставных задач и достижения целей товарищество может создавать пункты приема, организовывать переработку сельскохозяйственной продукции, строить хранилища, складские и производственные помещения, торговые предприятия, столярные, ремонтные и иные мастерские, коллективные стоянки для автотранспорта и другие объекты для нужд общего пользования.

2.3. Товарищество может приобретать сельхозтехнику и иную технику, транспортные средства и другие машины; создавать и расширять сферу услуг садоводам; вводить объекты культурно-бытового назначения и осуществлять иную предпринимательскую деятельность в интересах товарищества, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. В соответствии с проектно-технической документацией от 22 октября 1969 года земельный участок товарищества огражден охранной лесозащитной полосой. Внутриземельный участок товарищества разбит на кварталы, отделенные между собой проездами; каждый квартал разбит линиями, вдоль которых расположены индивидуальные садовые участки.

Садовые участки разделены между собой канавками шириной 30 - 35 см с уклоном в сторону линии или проезда.

3.2. Строительство и реконструкция садовых домов, хозяйственных построек и коллективных строений осуществляется по типовым или индивидуальным проектам в соответствии с планом застройки земельных участков коллективного пользования и индивидуальных садовых участков членов товарищества, удовлетворяющих требованиям нормативного документа "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" СНиП 30-02-97; ориентация садовых домов по сторонам света осуществляется произвольно; хозяйственные строения (сарай, душ, туалет и др.) размещаются в соответствии с планом застройки.

Член товарищества возводит на своем земельном участке следующие строения: отапливаемый или неотапливаемый садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе для содержания мелкого скота и птицы, хранения сельскохозяйственной продукции и инвентаря, теплицы и другие сооружения утепленного грунта, навес или гараж для автомобиля.

Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от садового дома - 3;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;

от других построек - 1;

от стволов высокорослых плодовых деревьев - 4, среднерослых - 2;

от кустарника - 1.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от садового дома и погреба до уборной - 12,

до душа, бани и сауны - 8;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8,

до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны - 12;

от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках (п.п. 6.7. и 6.8. СНиП 30-02-97).

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

4.1. В члены товарищества могут быть приняты граждане не моложе 18 лет и имеющие земельные участки в границах товарищества, обязующиеся соблюдать требования настоящего Устава.

Решение о принятии граждан в члены товарищества принимается правлением товарищества и утверждается собранием уполномоченных товарищества на основании письменных заявлений граждан. Заявления должны содержать обязательство соблюдать требования настоящего Устава и правил внутреннего распорядка.

Правление товарищества выдает члену товарищества членскую книжку установленного образца. В нее вносят данные о садовом участке, вступительных, членских, целевых и иных взносах и другие сведения. Членская книжка выдается в течение месяца со дня приема гражданина в товарищество.

4.2. Член товарищества имеет право:

- участвовать в обсуждении проблем товарищества, вносить предложения по улучшению работы правления товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и контроля товарищества;
- самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе товарищества в размере целевых взносов;
- использовать по своему усмотрению продукцию сельского хозяйства, полученную на своем садовом участке;
- пользоваться коллективным имуществом;
- добровольно выйти из членов товарищества с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания уполномоченных или правления товарищества;
- получать от должностных лиц достоверную информацию о деятельности товарищества;
- присутствовать при рассмотрении вопросов, касающихся его деятельности на заседаниях правления;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на садовом земельном участке;
- при ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования и другие права, вытекающие из настоящего Устава и Закона РФ о

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ.

Права садоводов на распоряжение садовыми участками установлены статьей 30 указанного закона.

4.3. Член товарищества обязан: соблюдать требования Устава и внутреннего распорядка; выполнять решения общего собрания уполномоченных и правления товарищества, не противоречащие действующему законодательству РФ; соблюдать градостроительные, строительные, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы); нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; не нарушать права других членов товарищества; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту; участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом; произвести освоение своего садового участка в течение 3-х лет (считать земельный участок освоенным, если дикорастущими растениями не наносится ущерб соседям по участку, а участок используется по целевому назначению); осуществлять уплату целевых и членских взносов в сроки, установленные решением собрания уполномоченных, налоги за землю и недвижимость, плату за электроэнергию и другие платежи, а также выполнять другие обязанности, вытекающие из настоящего Устава и Закона РФ о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан.

Садовод, добровольно вышедший из товарищества по причине продажи своего участка, обязан оплатить коммунальные услуги товарищества и погасить задолженности по взносам и другим платежам.

Добровольно вышедший или исключенный из товарищества садовод, оставаясь собственником или пользователем участка, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату в соответствии с заключенным договором в порядке, определенном общим собранием уполномоченных товарищества.

4.4. Член товарищества несет полную ответственность за несоблюдение настоящего Устава, в том числе за: возведение строений с отступлением от нормативно-технических документов; использование садового участка не по целевому назначению; неуплату взносов и других платежей в установленные сроки; выращивание на садовом участке высокорослых дикорастущих деревьев; несоблюдение градостроительных, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов); невозмещение ущерба, нанесенного товариществу и его членам; нарушения Земельного законодательства; самовольное занятие (захват) земель коллективного пользования (лесная зона, каналы, придорожная зона и др.), захламливание, порчу земли, уничтожение межевых знаков, хищение электроэнергии и нанесение материального ущерба коллективной собственности товарищества или собственности его членов.

За грубейшие нарушения настоящего Устава, а именно: за неуплату членских, целевых взносов или за потребленную электрическую энергию в установленные сроки, за хищение электрической энергии, самовольный захват земель коллективно-совместной собственности товарищества, члену товарищества могут быть прекращены подача электрической энергии и воды, оказание других коммунальных услуг, на него может быть наложен штраф.

Член товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенного в границах товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Член товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

Обязательное заблаговременное предупреждение члена товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при неустранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским кодексом РФ.

Член товарищества может быть исключен из его состава по решению собрания уполномоченных членов товарищества в случаях:

- неуплаты членских и целевых взносов более одного года;
- использования садового участка не по целевому назначению;
- неоднократных грубых нарушений общественного порядка самим членом товарищества или членами его семьи.

Член товарищества может быть исключен из товарищества, если к нему были применены другие меры общественного воздействия не менее 3 раз.

Исключение члена товарищества из его состава осуществляется в следующем порядке: убедившись в безрезультатности мер общественного воздействия, правление товарищества на своем заседании принимает решение о вынесении предложения на собрание уполномоченных об исключении садовода из членов товарищества; на основании предложения правления вопрос об исключении рассматривается и решается на собрании уполномоченных товарищества, одновременно на этом собрании дается поручение председателю правления подписать договор с исключенным садоводом на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату; правление товарищества в течение 7-ми дней после принятия решения об исключении садовода ему вручает под расписку выписку из решения собрания, состоящего из трех частей: 1) мотивировочной части, которая предварительно предоставляется исключаемому члену для ознакомления под расписку; 2) объяснений исключаемого члена, которые он обязан предоставить в течение 14 дней с момента вручения ему мотивировочной части; 3) резолютивной части об исключении, содержащей итоги голосования и подписанной председателем и секретарем собрания, а также подписанный сторонами договор на право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом товарищества за плату. Член товарищества считается исключенным со дня, следующего за днем подписания решения об исключении.

Член товарищества, желающий выйти из него, подает соответствующее заявление председателю правления, который отмечает на заявлении дату подачи. Одновременно член, выходящий из товарищества заключает договор о порядке пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату.

Член товарищества считается вышедшим из него с даты, указанной в заявлении.

Член товарищества может быть лишен права собственности на садовый участок по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.5. Принятые в члены товарищества наследники от уплаты вступительных взносов освобождаются.

4.6. В случае возможного временного отсутствия член товарищества на основании личного заявления извещает правление товарищества о передаче садового земельного участка во временное пользование другому гражданину.

4.7. Гражданско-правовые споры между товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на передачу в собственность садового участка и вступление в товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры членов товарищества имущественного характера решаются судом.

5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Оборотные средства товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов, поступлений от юридических и физических лиц, средств, завещанных

товариществу, доходов от коммерческой деятельности, кредитов банка и других источников, не запрещенных законодательством РФ.

К основным фондам товарищества относятся: земли коллективно-совместной собственности товарищества, здания, сооружения, водопроводные и электрические сети и другие объекты инфраструктуры, возведенные на ней; мост через Старый Петровский канал и насосная станция водопровода на берегу Старого Петровского канала, построенные на средства членов товарищества.

Земельные участки, занятые охранными зонами, пожарными водоемами, дорогами, проездами, объектами инфраструктуры, являющиеся коллективно-совместной собственностью товарищества, разделу не подлежат.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда по решению общего собрания уполномоченных товарищества, является собственностью товарищества как юридического лица.

Специальный фонд формируется за счет вступительных и членских взносов товарищества, доходов от его хозяйственной деятельности, а также средств предоставленных товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", прочих поступлений. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным уставом товарищества задачам.

6. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ

6.1. Высшим органом управления деятельностью товарищества является общее собрание уполномоченных товарищества. В периоды между общими собраниями уполномоченных управление деятельностью товарищества осуществляет правление товарищества, которое возглавляет председатель правления.

6.1.1. Общее собрание уполномоченных товарищества созывается не реже 2-х раз в год (в феврале и июле). Норма представительства на собрании уполномоченных (один член товарищества от каждой линии каждого квартала (в 6-ом и 7-ом кварталах - один уполномоченный от 20 членов товарищества).

В работе собрания уполномоченных товарищества принимают участие с правом решающего голоса все члены правления товарищества и ревизионной комиссии.

Внеочередное общее собрание уполномоченных товарищества созывается по требованию ревизионной комиссии, а также по предложению не менее 1/5 числа членов товарищества или органов местного самоуправления.

Общее собрание уполномоченных имеет право принимать решения, если на нем присутствует более 2/3 уполномоченных. Решения об утверждении Устава товарищества, дополнений и изменений к нему, об исключении из членов товарищества, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются квалифицированным большинством голосов (более 2/3 голосов уполномоченных членов товарищества, присутствующих на собрании).

Другие решения принимаются простым большинством голосов уполномоченных, присутствующих на собрании. Все решения принимаются открытым голосованием.

Решения собрания доводятся до сведения членов товарищества в течение 7 дней после даты принятия указанных решений через старших по кварталам и линиям, используя все доступные виды распространения информации.

Собрание уполномоченных товарищества правомочно принимать любые решения, касающиеся деятельности товарищества, не противоречащие действующему законодательству РФ. Сроки проведения собрания и повестка дня объявляются правлением не позднее, чем за две недели до даты его проведения, с использованием любых средств уведомления (доска объявлений, громкоговорящая связь, телефонные и письменные сообщения).

6.1.2. К исключительной компетенции собрания уполномоченных товарищества относятся:

- утверждение Устава товарищества в новой редакции;
- прием в члены товарищества и исключение из него;
- утверждение годовых планов работ и приходно-расходных смет товарищества;
- утверждение годовых отчетов правления о деятельности товарищества и актов ревизионной комиссии;
- принятие решения о вступлении товарищества в союзы (ассоциации) и выходе из них;
- установление количественного состава правления, избрание членов правления и его председателя, установление им размеров заработной платы, принятие решения о досрочном их переизбрании;
- установление количественного состава ревизионной комиссии, избрание ревизионной комиссии и определение членам ревизионной комиссии размеров вознаграждения за проводимую ревизию, принятие решения о досрочном их переизбрании;
- определение размеров вступительных, членских и целевых взносов и сроков их внесения;
- принятие решений о строительстве и реконструкции объектов инфраструктуры товарищества, а также установление размеров целевых фондов;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- рассмотрение жалоб на решения председателя правления и членов правления, членов ревизионной комиссии;
- принятие решений о поощрении членов правления, ревизионной комиссии, работающих по найму и активных членов товарищества;
- утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения собрания уполномоченных товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, внутреннего распорядка товарищества;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

6.1.3. Правление товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно собранию уполномоченных товарищества.

В своей деятельности правление товарищества руководствуется Федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан от 15.04.98 № 66-ФЗ, законодательством г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

Правление избирается прямым открытым голосованием из числа членов товарищества на срок два года собранием уполномоченных товарищества. Численный состав устанавливается собранием уполномоченных товарищества. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления и его председателя может быть поставлен не менее чем 1/3 членов товарищества.

Заседания правления товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем 2/3 его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием 2/3 голосов присутствующих членов правления.

Решения правления товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и работниками, работающими по найму.

К компетенции правления товарищества относятся:

- практическое выполнение решений собрания уполномоченных товарищества;
- руководство деятельностью товарищества в периоды между собраниями уполномоченных членов товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение собрания уполномоченных товарищества;
- распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в

пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- организационно-техническое обеспечение деятельности собрания уполномоченных товарищества;
- организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию уполномоченных товарищества;
- организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала садового инвентаря, удобрений и ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства товарищества и содержание его архива;
- прием на работу в товарищество лиц по трудовым договорам (контрактам), их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий;
- ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением в кассу товарищества вступительных, членских, целевых, дополнительных взносов и других платежей;
- совершение от имени товарищества сделок;
- оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче сельхозпродукции детским домам, домам интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и Устава товарищества;
- осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества;
- рассмотрение заявлений членов товарищества.

Правление правомочно принимать другие решения в сфере деятельности товарищества за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции собрания уполномоченных членов товарищества.

6.1.4. Председатель правления товарищества избирается из числа членов товарищества сроком на два года прямым открытым голосованием собранием уполномоченных членов товарищества.

Председатель правления осуществляет текущее руководство деятельностью товарищества в периоды между заседаниями правления и действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием уполномоченных собрания товарищества;
- подписывает другие документы от имени товарищества и протоколы заседаний правления;
- на основании решений правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания уполномоченных внутренних регламентов товарищества, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договора (контракты) с товариществом;
- осуществляет представительства от имени товарищества в органах государственной власти, органов местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов товарищества.

Председатель правления руководит работой правления, председательствует на заседаниях правления и собраниях уполномоченных, за исключением отчетных и отчетно-выборных собраний товарищества.

Председатель правления товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности товарищества полномочия, за исключением полномочий, относящихся к исключительной компетенции собрания уполномоченных и компетенции правления товарищества.

Председатель правления товарищества и члены его правления несут полную ответственность за свою работу перед товариществом за убытки, причиненные

товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Ревизионная комиссия является органом, осуществляющим контроль финансово-хозяйственной деятельности товарищества, соблюдения требований настоящего Устава, выполнения решений правления и собраний уполномоченных членов товарищества. Ревизионная комиссия избирается из членов товарищества в составе 3-х человек сроком на два года прямым открытым голосованием на собрании уполномоченных членов товарищества и подотчетна ему. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры(их супруги).

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем 1/4 общего числа членов товарищества.

Члены ревизионной комиссии товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан от 15.04.98 № 66-ФЗ и настоящим Уставом товарищества.

Ревизионная комиссия товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений собраний уполномоченных членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению собрания уполномоченных товарищества либо по требованию 1/5 общего числа членов товарищества или 1/3 общего числа членов правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед собранием уполномоченных товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать собранию уполномоченных товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем его правления заявлений членов товарищества.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание уполномоченных членов товарищества.

6.3. Протоколы собраний уполномоченных членов товарищества подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества подписываются соответственно председателем правления и председателем ревизионной комиссии, заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.

Копии постановлений протоколов собраний и заседаний правления, подписанные соответственно председателем собрания и председателем правления выдаются всем членам правления, а также членам товарищества по их требованию.

Копии протоколов собраний и заседаний правления товарищества выдаются органу местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области", органам государственной власти Ленинградской области, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их запросами в письменной форме.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением собрания уполномоченных членов товарищества на основании Гражданского кодекса РФ, Главы IX Закона РФ о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан и других федеральных законов.

7.2. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Главой IX Закона РФ о садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан и другими законами РФ.

7.2.1. Требования о ликвидации товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

7.2.2. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8. ДРУГИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Порядок внесения членских и вступительных взносов.

Вступительные взносы граждане вносят в кассу в 3-х дневный срок после принятия их в члены товарищества на основании решения общего собрания уполномоченных товарищества. Членские и целевые взносы вносятся садоводами в кассу товарищества в сроки, установленные решением общего собрания уполномоченных, ежегодно. Факт уплаты взносов оформляется бухгалтерскими документами, при этом внесшему взносы члену товарищества выдается корешок квитанции об уплате, а в его садоводческую книжку заносится соответствующая запись об уплате.

8.2. Порядок участия членов товарищества в коллективных работах.

Коллективные работы выполняются по решению собрания уполномоченных товарищества или правления товарищества. Решением собрания или правления устанавливается объект, время проведения работ и ответственный за проведение работ. Ответственным за организацию работ определяется объем работы, количество участников и продолжительность работы. Активность участников в проведении коллективных работ учитывается при подведении итогов финансового года.

8.3. Условия оплаты труда работников, нанятых по трудовым договорам (контрактам):

Трудовые отношения работников, работающих в товариществе по трудовым договорам (контрактам), регулируются Кодексом законов о труде РФ.

Оплата труда таких работников устанавливается в виде месячного должностного оклада, в соответствии со штатным расписанием товарищества. Зарплата выплачивается один раз в месяц в первую субботу месяца, следующего за отработанным.

8.4. Порядок открытия своего представительства

Товарищество вправе открывать свои представительства на территории РФ. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную или иную продукцию.

Представительством товарищества является обособленное подразделение, расположенное вне местоположения товарищества, представляющее его интересы и осуществляющее их защиту.

Представительство товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом товарищества и действует на основании утвержденного товариществом положения.

Представительство товарищества осуществляет свою деятельность от имени

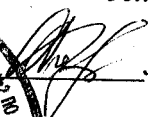
товарищества. Ответственность за деятельность представительства несет товарищество.

Руководитель представительства назначается товариществом и действует на основании доверенности.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью
12 (двенадцать)
(листов)

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№ 2 по Ленинградской
области



 Л. А. Кораблева