

П Р А В И Л А

ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «ТРЕУГОЛЬНИК»

1. Общие положения.

1.1 Правление СНТ разработало настоящие Правила внутреннего распорядка в соответствии с положениями ФЗ №66 от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в действующей редакции и Уставом Товарищества.

1.2 Утверждение, дополнение, приостановление действия или отмены настоящих Правил относится к компетенции Общего собрания уполномоченных членов Товарищества.

1.3 Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению членов Товарищества.

1.4 За нарушение положений настоящих Правил, члены Товарищества несут ответственность в соответствии с Уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.

1.5 Члены Товарищества несут дисциплинарную ответственность за членов своих семей, нанятых ими работников, арендаторов, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества по их приглашению.

2. Правила пользования Имуществом Общего Пользования (ИОП) и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества.

2.1 На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренным Уставом Товарищества.

2.2 Члены Товарищества и Приглашенные лица обязаны бережно использовать ИОП и имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества (далее по тексту – Имущество Товарищества и его членов).

2.3 Дороги Товарищества могут использоваться только для пешего прохода или проезда автотранспорта.

2.4 Владелец участка обязан содержать в чистоте и порядке часть дороги, прилегающей к его участку. Деревья, растущие на садовом участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждению автотранспорта. Деревья, растущие под линиями электропередач, должны быть подрезаны во избежание захлестов проводов. Водоотводная канава, прилегающая к участку, должна быть прочищена во избежание застоя воды и затопления соседних участков.

2.5 Запрещается хранение строительных материалов, удобрение, земли или каких-либо предметов на территории Товарищества вне садового участка.

2.6 Допускается временное хранение строительных материалов и другого имущества на согласованной ограниченной территории вне участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу на территории Товарищества. Уборка указанной территории должна быть произведена членом Товарищества не позднее двух недель после оказания работ.

2.7 Бытовой мусор утилизируется в пакетах на специально оборудованных площадках. Не допускается утилизация мебели,

бытовой техники, люминисцентных электрических ламп и приравненных к ним, строительного мусора, растительных остатков, выпиленных деревьев и кустов. Запрещается создавать несанкционированные свалки на Землях Общего Пользования (ЗОП).

2.8 За любые действия, приведшие к повреждению Имущества Товарищества и его членов, насаждений, ограждений и т.п., виновные несут полную материальную ответственность, а в случае отказа и административную согласно законодательству РФ. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушения травяного покрытия общественной территории.

2.9 При обнаружении членами Товарищества или Приглашенными лицами признаков повреждения Имущества Товарищества и его членов, они обязаны незамедлительно поставить в известность Администрацию.

3. Соблюдение общественного порядка.

3.1 Члены Товарищества и Приглашенные лица не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц. Все члены Товарищества и Приглашенные лица должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других лиц. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23.00 до 08.00 следующего дня. Ночной режим действует повсеместно с 23.00 до 08.00. В этот период запрещены мероприятия, создающие шум и мешающие отдыху.

3.2 Не допускается появление в местах общего пользования на территории Товарищества в виде, оскорбляющем человеческое достоинство.

3.3 Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники связи на территории Товарищества.

3.4 Запрещается засорять мусором, в том числе мелкими бытовыми отходами (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.) территорию Товарищества, включая дороги, канавы, зеленые зоны.

3.5 Члены Товарищества, планирующие освоение и застройку своих участков, обязаны соблюдать положения СНиП №

3.6 Запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека за пределами своего участка, а также организовывать канализационные сливы в дренажную систему Товарищества.

4. Общие правила безопасности.

4.1 Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 20 км/час.

4.2 В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества СКОРОСТНАЯ езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах и аналогичных транспортных средствах ЗАПРЕЩЕНА. Любые испытания транспортных средств проводятся за пределами Товарищества.

4.3 Допуск автотранспорта на территорию Товарищества осуществляется через КПП по магнитным картам, зарегистрированным в Правлении, Приглашенные лица – по звонку от владельца участка с указанием номера въезжающей

машины, к кому и по какому адресу проезжает; с обязательной регистрацией дежурным по КПП в «Журнале регистраций».

4.4 Собственникам участков запрещается доставка грузов автотранспортом грузоподъемностью более 25 тонн.

4.5 Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок от линии электропередач. Ответственность торгующей электроэнергией организации заканчивается на изоляторах на входе в Товарищество и передается Товариществу. Организацию, подключение и контроль за потребление электроэнергии в Товариществе осуществляет Правление Товарищества.

4.6 На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разжигать костры. Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Сжигание допускается только в специальной таре, в бочках на своем участке. Поблизости от места сжигания должны быть заранее приготовлены средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.). При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра.

4.7 Запрещается в личных помещениях и на территории участка хранение взрывчатых и легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в специальной таре, хранящейся в оборудованном безопасном помещении.

4.8 В случае возгорания или пожара члены Товарищества обязаны вызвать пожарных и сообщить дежурному по КПП.

4.9 Члены Товарищества должны установить табличку с номером своего участка, позволяющую хорошо ее видеть с проезжей части дороги.

5. Правила содержания домашних животных.

5.1 Не допускается содержание, разведение на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны.

5.2 Содержание домашних животных допускается, но не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санитарноэпидемиологических правил. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет меры ответственности, предусмотренные Уставом Товарищества.

5.3 На территории Товарищества выгул собак крупных и бойцовых пород допускается только на поводке и в наморднике, и только в присутствии хозяина. Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения, ущерб имуществу, причиненные домашними животными.

6. Стоянка машин.

6.1 Владельцы садовых участков, пользующихся личным автотранспортом и средствами к нему приравненными, должны на территории своего участка иметь место для его парковки и ставить там в независимости от продолжительности времени нахождения.

6.2 Товарищество не несет ответственности за ущерб, причиненный транспортным средством, находящимся на территории Товарищества.

6.3 С разрешения администрации Товарищества допускается парковка транспортных средств на ЗОПах, если это не препятствует свободному проезду и проходу.

7. Заключительные положения.

7.1 Индивидуальные разовые платежи за использование электричества для сильноточной сварки с линии электропередач, утилизацию крупногабаритного и строительного мусора и т.п. осуществляются через кассу Товарищества в индивидуальном порядке. Платежи вносятся в кассу или на расчетный счет Товарищества.

7.2 ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА НЕ НЕСЕТ МАТЕРИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА САДОВЫЕ УЧАСТКИ И МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА,

7.3 По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренным настоящими Правилами, члены Товарищества могут обратиться в Правление Товарищества.

7.4 Во всем остальном члены Товарищества и Приглашенные лица обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

7.5 Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения Правлением, в окончательном варианте – собранием уполномоченных членов Товарищества.

**Председатель Правления
СНТ «Треугольник»**



Т.В. Молчанова

Удостоверение № 19
06.10.2013.