

# **Положение**

## **Об Общем собрании членов СНТ «Треугольник»**

### **Статья 1. Общие положения.**

- 1.1 Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления.
- 1.2 Товарищество вправе проводить Общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.
- 1.3 Член СНТ вправе обжаловать в суд решения Общего собрания уполномоченных или решения Правления, которые нарушают его права и законные интересы.

### **Статья 2. Компетенция Общего собрания уполномоченных.**

2.1 К исключительной компетенции Общего собрания уполномоченных относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
- определение количественного состава Правления, избрание его членов, досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий, если Уставом не установлено иное;
- избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, о вступлении в ассоциации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних регламентов Товарищества, в т.ч. ведение Общего собрания уполномоченных, внутреннего распорядка работы ит.п.

- принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов;

- утверждение прихода-расходной сметы Товарищества и принятия решений по ее исполнению;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления и его Председателя, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за законодательством;

- утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии;

2.2 Общее собрание уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

### **3. Порядок созыва Общего собрания уполномоченных.**

3.1 Созыв Общего собрания уполномоченных по инициативе Правления:

- Общее собрание уполномоченных созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

- внеочередное Общее собрание уполномоченных проводится по решению Правления или требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем одной трети от общего числа членов Товарищества;

- Правление обязано в течении семи дней со дня получения предложения от органа местного самоуправления или не менее, чем одной трети общего числа членов Товарищества, либо по требованию Ревизионной комиссии о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных рассмотреть указанное предложение и принять решение о проведении или об отказе в его проведении;

- Правление может отказать в проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных в случае, если не соблюден установленный Уставом или настоящим Положением порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания уполномоченных.

- в случае принятия Правлением решения о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных указанное собрание должно быть проведено не позднее, чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования об его проведении;

- в случае, если Правление приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию, либо членов Товарищества, либо орган местного самоуправления о причинах отказа;

- отказ Правления в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

### **3.2 Созыв общего собрания уполномоченных по инициативе Ревизионной комиссии.**

- Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе самостоятельно, при отказе Правления или его явном нежелании в проведении, созывать Общее собрание уполномоченных;

- пределы полномочий Ревизионной комиссии определяются ее функциональными обязанностями, Уставом и Положением о ее работе;

- Ревизионная комиссия вправе созывать внеочередное Общее собрание уполномоченных в следующих случаях: по результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, при выявлении злоупотреблений членов Правления и его Председателя;

- Ревизионная комиссия на внеочередном собрании уполномоченных вправе рассматривать только те вопросы, которые явились основанием данного созыва.

### **3.3 Порядок предъявления требования Правлению о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных.**

- Ревизионная комиссия, члены Товарищества, местный орган самоуправления предъявляют требование Правлению Товарищества о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных письменно с указанием причин данного созыва и перечнем вопросов, требующих немедленного разрешения именно компетенцией Общего собрания уполномоченных;

- при предъявлении требования о проведении внеочередного Общего собрания уполномоченных со стороны членов Товарищества, последние должны предъявить в Правление списки членов Товарищества, требующих проведения этого собрания, с указанием ФИО, адреса проживания и подписи.

## **Статья 4. Уведомление уполномоченных о проведении Общего собрания уполномоченных.**

-уведомление может осуществляться в письменной форме, посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, путем обзвона или под подпись приглашаемого;

- уведомление о проведении Общего собрания производится не позднее, чем за две недели до даты его проведения;

- в уведомлении должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов, место, дата и время проведения собрания, возможно приложение рассматриваемой документации;

## **Статья 5. Правомочность Общего собрания уполномоченных.**

- Общее собрание уполномоченных правомочно при очной форме его проведения, если на нем присутствуют более 50% от общего числа уполномоченных (45 из 87);
- при заочной форме проведения Общего собрания уполномоченных данное собрание правомочно, если в нем приняли участие  $\frac{2}{3}$  от общего числа уполномоченных (58 из 87);
- при проведении Общего собрания уполномоченных в очной форме на собрании присутствует уполномоченный лично, члены Товарищества присутствуют, но в голосовании не участвуют;
- при заочной форме проведения Общего собрания уполномоченных участие принимают только уполномоченные;
- рабочие органы – председатель собрания, секретарь, счетная комиссия избираются простым большинством голосов уполномоченных, присутствующих на собрании;
- решения о внесении изменений в Устав, дополнений к нему, утверждение Устава в новой редакции, исключение из членов Товарищества, решение о ликвидации, реорганизации, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием уполномоченных большинством в две трети голосов;
- другие решения принимаются простым большинством голосов;
- уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий (участие, обсуждение выносимых вопросов, голосование на Общих собраниях уполномоченных; доведение до сведения избравших его членов Товарищества решений, принятых на собрании и т.д.) другим лицам в т.ч. членам Товарищества;
- уполномоченные избираются в соответствии с Уставом Товарищества действующего Положения, в котором устанавливается: число членов

Товарищества, от которых избирается уполномоченный – 20чл.; срок полномочий – 2 года; порядок избрания – открытое очное голосование (собрание), заочное (обход, обзвон); возможно совмещение и очного, и заочного голосований – по результатам составляется протокол о выборах с указанием проголосовавших, адресом проживания в Товариществе, подписью;

- в случае невозможности исполнения своих обязанностей уполномоченный может быть досрочно переизбран.

## **Статья 6. Доведение до сведения членов Товарищества решений Общего собрания уполномоченных.**

- решения Общего собрания уполномоченных доводятся до сведения членов Товарищества в течении семи дней после даты принятия указанных решений избранными уполномоченными и Правлением Товарищества: в устном порядке по обращению члена Товарищества, в виде объявлений на информационных щитах на территории Товарищества, проведения собрания среди избравших членов Товарищества, путем обзвона.

## **Статья 7. Заочная форма проведения Общего собрания уполномоченных.**

7.1 При необходимости решения Общего собрания Товарищества могут приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

7.2 Общее собрание уполномоченных не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо-расходной сметы, отчеты Правления и Ревизионной комиссии.

7.3 Решение о проведении Общего собрания уполномоченных в заочной форме принимает Правление или Общее собрание уполномоченных в очной форме в случаях, предусмотренных Законом, Уставом и настоящим Положением.

7.4 Основанием для проведения Общего собрания уполномоченных в заочной форме являются:

- невозможность проведения Общего собрания уполномоченных в очной форме по принятию решений по вопросам, требующим разрешения;
- необходимость в срочности принятия решений по возникшим вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания уполномоченных, кроме утверждения прихода-расходной сметы и отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
- принятие решения о проведении собрания в заочной форме на собрании, проводимом в очной форме.

**7.5 С момента принятия решения о проведении Общего собрания уполномоченных в заочной форме в течении не менее 30 дней Правление обязано провести подготовку к проведению письменного голосования, а именно:**

- подготовить бюллетени для голосования, в количестве равном количеству уполномоченных, имеющих право участия в данном голосовании, в которых должно быть указано:

**Дата и основание принятия решения о заочном голосовании=**

**Дата начала и окончания процедуры заочного голосования=**

**Наименование органа, принявшего решение о заочном голосовании**

**Основание проведения голосования в заочной форме=**

**ФИО и адрес в Товариществе уполномоченного, принимающего участие в заочном голосовании=**

**Варианты решений по предложенным для голосования вопросам=**

**Графы для подписи голосующего уполномоченного=**

**Данные и подписи лиц, ответственных за заочное голосование=**

**Разъяснения порядка и правил заполнения данных бюллетеней=**

**Бюллетень должен быть заверен печатью Товарищества.**

- не менее, чем за две недели известить уполномоченных о проведении заочного голосования с предоставлением бюллетеней и документами, необходимыми для правильного рассмотрения поставленных вопросов;

- в течении семи дней, после того, как последнему уполномоченному был роздан последний бюллетень, собрать все документы и оформить Протоколом результаты голосования;

- в Протоколе по результатам письменного голосования должно быть указано:

Основание проведения голосования в заочной форме=

Состав органа, ответственного за проведение голосования в заочной форме=

Количество участников голосования, которое должно было принять участие=

Количество проголосовавших участников=

Количество бюллетеней, признанных недействительными=

Результаты голосования и по каким вопросам=

#### **7.7 Недействительными считаются бюллетени:**

- имеющие исправления, ставящие под сомнение волеизъявление голосующего;

- голосование по одному и тому же вопросу с противоположным решением;

- полученные после указанного срока окончания заочного голосования;

- не имеющие информации о голосующем и его личной подписи, даты голосования

- участие в голосовании лица, не имеющего на это право;

- не заполненные бюллетени в результативной части.

**7.7 Если количество недействительных бюллетеней таково, что количество оставшихся менее необходимого кворума, то данное голосование считается недействительным, и голосование проводится повторно, либо в очной форме.**

### **Статья 8. Очная форма проведения собрания.**

8.1 При проведении Общего собрания уполномоченных в очной форме для открытого голосования используются специальные карточки (мандаты), на которых должно быть указано название Товарищества, дата проведения собрания, ФИО и адрес проживания в СНТ уполномоченного, подпись Председателя Правления, печать СНТ.

8.2 Данные мандаты имеют яркий цвет, четкий текст и выдаются перед собранием с росписью в Регистрационных листах.

8.3 Уполномоченный голосует поднятием своего мандата и не опускает его до окончания подсчета голосов.

8.4 Регистрируют уполномоченных перед собранием члены Правления, созывающие данное собрание и несут ответственность за проверку их полномочий.

8.5 Открывает собрание Председатель Правления, оглашает кворум, проводит выборы секретаря собрания, счетную комиссию; в случае проведения отчетно-выборного собрания – председателя собрания. Объявляется Повестка дня и определяется регламент выступлений.

Утверждаются (не утверждаются) доклады Правления, Ревизионной комиссии. Прения. Принятие решений по рабочим вопросам.

Все вопросы ставятся на голосование. По итогам собрания составляется Протокол, который подписывает Председатель собрания и секретарь, заверяется печатью Товарищества.

В течении семи дней решения, принятые на собрании доводятся до сведения членов Товарищества (см. заочное голосование).

8.6 При проведении Общего собрания уполномоченных, с его согласия, допускается проведение аудио и видеозаписи.

8.7 Счетная комиссия должна находиться в том месте, из которого она может полностью контролировать и обеспечивать процесс голосования.

Председатель Правления  
СНТ «Треугольник»



В. Молчанова

В. протокол № 19  
06.09.2013.