

Положение

О Правлении СНТ «Треугольник»

Правление Товарищества не несет материальной ответственности за личную собственность садоводов.

1. Общие положения.

- 1.1 Правление СНТ разработало настоящее Положение в соответствии с положениями ФЗ №66 от 15 апреля 1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в действующей редакции и Уставом Товарищества.
- 1.2 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом, образованном для осуществления текущего руководства деятельностью Товарищества, исполнению решений Общего собрания уполномоченных членов его.
- 1.3 Правление Товарищества подотчетно Общему собранию уполномоченных, отчитывается перед Общим собранием уполномоченных не реже одного раза в год.
- 1.4 Члены Правления, в утвержденном количественном составе избираются из членов Товарищества на срок 2 года. Вопрос о досрочном переизбрании может быть поставлен по требованию не менее, чем одной трети членов Товарищества.
- 1.5 Членом Правления Товарищества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности и обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической работы. Специальные требования к избранию в члены Правления: член Товарищества. Решение Общего собрания уполномоченных об избрании членов Правления принимается отдельно, по каждой кандидатуре простым большинством голосов, присутствующих на собрании. Кворум Общего собрания уполномоченных по выборам членов Правления – более 50% голосов от общего числа уполномоченных – 45 голосов.
- 1.6 Деятельность членов Правления осуществляется по трудовым договорам с заработной платой, установленной решением Общего собрания уполномоченных.
- 1.7 Основаниями прекращения полномочий членов Правления являются:

- истечение срока, на который они избраны;
 - по состоянию здоровья или иным веским причинам отдельного члена Правления согласно поданному заявлению Председателю Правления;
 - исключение из членов Правления за бездеятельность и неучастие в работе Правления; за действия, приносящие материальный и моральный ущерб Товариществу; за нарушение внутреннего распорядка и правопорядка и иным противоправным действиям как против отдельных членов Товарищества, так и против Товарищества в целом; другим причинам, приравненным к вышеперечисленным. Решение принимается на Правлении голосованием в 2\3 голосов от общего числа членов Правления и утверждается на ближайшем Общем собрании уполномоченных с указанием причины. Вместо выбывшего члена Правления к работе может быть приобщен член Товарищества, изъявивший желание и имеющий возможность работать для садоводства, и по итогам работы может быть предложен Правлением для утверждения в члены Правления на очередном Общем собрании уполномоченных.
- 1.8 Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление Товарищества вправе привлекать к своей работе на договорной основе специалистов в соответствующей сфере деятельности. Трудовые договора от имени Товарищества заключает Председатель Правления.

2. Компетенция Правления.

2.1 К компетенции Правления относятся решения всех вопросов, связанных с деятельностью Товарищества, которые не отнесены Уставом к исключительной компетенции Общего собрания уполномоченных:

- организация созыва и проведение очередных и внеочередных Общих собраний уполномоченных;
- организация и проведение выборов уполномоченных членов Товарищества;
- разработка штатного расписания и должностных инструкций для персонала Товарищества с последующим утверждением на Общем собрании Уполномоченных;

- практическое выполнение решений Общего собрания

Уполномоченных;

- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

- составление проекта сметы прихода-расхода на следующий отчетный период для последующего рассмотрения и утверждения на Общем собрании уполномоченных;

- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- организационно-техническое обеспечение проведения Общего собрания уполномоченных;

- организация делопроизводства, отчетности, подготовка годового отчета, отчета о финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период для рассмотрения и утверждения на Общем собрании уполномоченных;

- организация контроля за ИОП Товарищества;

- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов ИОП;

- прием на работу в Товарищество лиц по трудовому договору, их увольнение;

- обеспечение сбора вступительных, членских, целевых и других взносов; осуществление контроля за их внесением;

- обращение в суд от имени Товарищества с заявлением о принудительном взыскании неуплаченных членских и других взносов, неуплату за использованную электроэнергию, ЗОП, а также в других случаях для защиты прав и интересов Товарищества;

- совершение от имени Товарищества сделок;

- обеспечение соблюдения Товариществом требований законодательства и Устава ;

- рассмотрение предложений и заявлений от членов Товарищества в пределах своих полномочий.

2.2 Правление вправе осуществлять другие полномочия, необходимые для достижения целей Товарищества и обеспечения его нормальной деятельности, не отнесенные Уставом к исключительной компетенции Общего собрания уполномоченных.

3. Организация работы Правления и правила принятия решений.

3.1. Правление Товарищества осуществляет свою деятельность в форме заседаний и оперативной работе. Наличие кворума на заседании определяется присутствием на нем не менее $2\frac{2}{3}$ членов Правления.

3.2 Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

3.3 На заседаниях Правления рассматриваются вопросы, предложенные Председателем Правления или любым членом.

3.4 На заседании Правления могут присутствовать члены Товарищества и принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня. Их присутствие не должно мешать нормальной работе Правления, в противном случае нарушители удаляются с заседания; с согласия присутствующих членов Правления заседание может быть перенесено на другой срок.

3.5 Подготовку и организацию заседания Правления обеспечивает Председатель Правления.

3.6 Результаты голосования по вопросам, рассматриваемым на заседании Правления, определяются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Член Правления, по уважительной причине отсутствующий на заседании, может выразить свое мнение по телефону, о чем будет внесена запись в протокол заседания.

3.7 Квалифицированным большинством голосов, не менее двух третей от общего числа членов Правления, принимаются решения, связанные с финансовой деятельностью и основными материальными средствами Товарищества.

3.8 Решения Правления принимаются открытым голосованием и являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества, а также работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

3.9 На каждом заседании Правления ведется протокол заседания. Обязанность организовать ведение протокола возлагается на Председателя Правления. Протокол заседания содержит сведения:

дата, присутствующие на заседании, секретарь, рассматриваемые вопросы, принятые решения; протокол заседания Правления подписывают все присутствующие члены Правления и секретарь.

3.10 Листы «Журнала протоколов» пронумеруются; с протоколами может ознакомиться каждый член Товарищества.

4. Председатель Правления.

4.1 Председатель Правления избирается из избранных членов Правления большинством голосов уполномоченных, присутствующих на Общем собрании при состоявшемся кворуме (более 50% от общего числа уполномоченных).

4.2 Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в т.ч.:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами.

Подписывает другие документы, в т.ч. гражданско-правового характера, трудовые договоры от имени Товарищества, протоколы заседаний Правления;

- на основании решений Правления совершает сделки и открывает счета в банках, совершает операции с ценными бумагами;

- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Правления Товарищества внутренних документов; Положения и Правила внутреннего распорядка и т.п.

- Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах Государственной власти и местного самоуправления; в других организациях, а также в отношениях с гражданами;

- рассматривает заявления и предложения членов Товарищества.

4.2 Председатель Правления исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом за другими органами Товарищества.

4.3 Председатель Правления подотчетен Общему собранию уполномоченных и несет ответственность за результаты и законность деятельности Правления.

4.4 Председатель Правления Товарищества не вправе единолично принимать решения, обязательные для членов Товарищества.

4.5 Председатель Правления вправе давать обязательные для исполнения указания лицам, состоящим с Товариществом в трудовых отношениях.

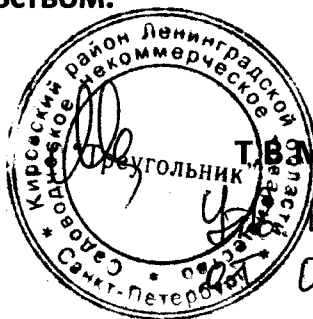
5. Ответственность членов Правления и его Председателя.

5.1. Председатель и члены Правления Товарищества при осуществлении своих Прав и Обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, добросовестно и разумно.

5.2 Председатель и члены Правления Товарищества несут ответственность за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности те члены Правления, которые голосовали против решения, повлекшего за собой причинение убытков Товариществу или не принимавшие участие в голосовании.

5.3 Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или иных нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

Председатель Правления
СНТ «Треугольник»



Т.В. Молчанова

Удостоверение № 19
06.10.2013.